

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays des Châteaux

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

65

Nombre de communes :

291

Population

Nbre communes 2017

276

Source : INSEE RP 2015 RP 2010

	1990	1999	2010	2015
Population	115 245	119 684	124 475	126 509
Densité moyenne (hab/km ²)	92,2	95,8	99,6	101,3

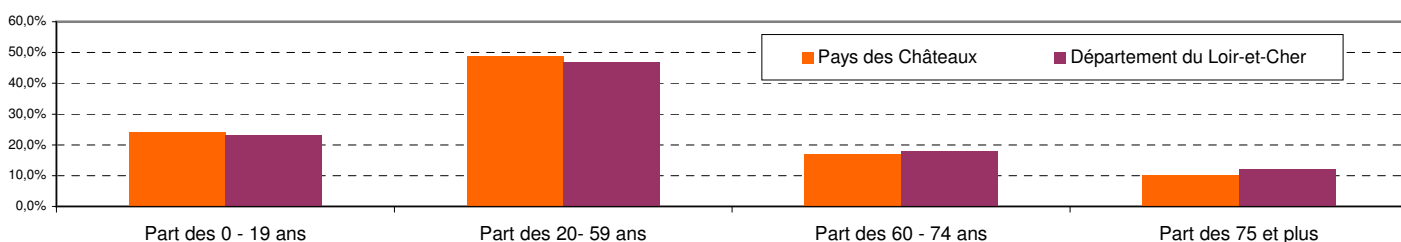
	1990	1999	2010	2015
Population	305 937	314 968	330 079	333 050
Densité moyenne (hab/km ²)	48,2	49,7	52,0	52,5

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015
Variation annuelle de la population en %	0,42	0,36	0,32
- due au solde naturel en %	0,39	0,38	0,40
- due au solde migratoire en %	0,03	-0,02	-0,08

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015
Variation annuelle de la population en %	0,32	0,43	0,18
- due au solde naturel en %	0,04	0,06	0,04
- due au solde migratoire en %	0,28	0,37	0,14

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2015	24,2%	48,9%	16,8%	10,0%	0,8	23,0%	46,9%	18,0%	12,1%
					1,0				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Nombre de ménages	49 076	54 591	56 827	0,97	0,81	130 601	144 677	148 749	0,93	0,56
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,5	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

Logement

Source : INSEE RP 2015 RP 2010 - RPLS 31-12-2016

Composition du parc	2015		Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	56 827	86,8%	0,97	0,81
Résidences secondaires	2 679	4,1%	-1,53	1,30
Logements vacants	5 959	9,1%	3,81	2,51

Composition du parc	2015		Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	148 749	81,8%	0,93	0,56
Résidences secondaires	14 342	7,9%	-0,50	-0,53
Logements vacants	18 729	10,3%	3,62	3,28

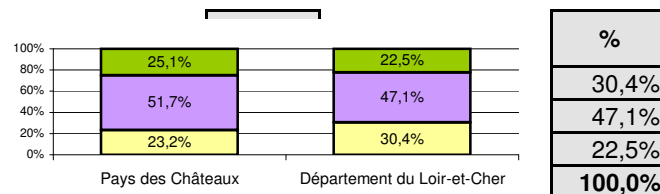
	2015	% du parc	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Maisons	44 504	68,0%	1,33	1,12
Appartements	20 536	31,4%	0,94	0,74

	2015	% du parc	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Maisons	145 660	80,1%	1,14	0,90
Appartements	34 885	19,2%	1,27	0,21

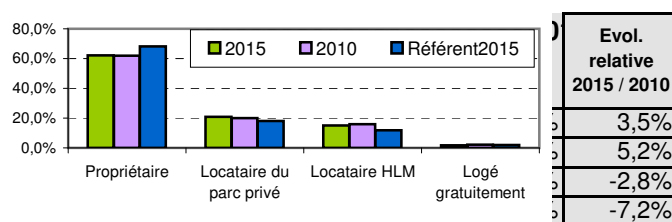
Parc total	2015	% du parc	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	65 465	100,0%	1,06	0,97

Parc total	2015	% du parc	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	181 820	100,0%	1,01	0,73

Résidences principales (RP) en 2015 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	12 933	23,2%
RP construites de 1946 à 1990	28 806	51,7%
RP construites de 1991 à 2011	14 023	25,1%
RP construites avant 2012	55 762	100,0%



Statut d'occupation des RP	2015		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2015 / 2010
	Nb	% des RP		
Propriétaire	35 311	62,1%	21,0	4,3%
Locataire du parc privé	11 901	20,9%	5,2	9,5%
Locataire HLM	8 578	15,1%	9,6	-1,5%
Logé gratuitement	1 038	1,8%	10,4	-10,2%



Parc locatif social au 31-12-2016	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	10 396	5,6%	10,4%	4,7

Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
21 137	7,3%	11,5%	4,8

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays des Châteaux

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

65

Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/07/2018

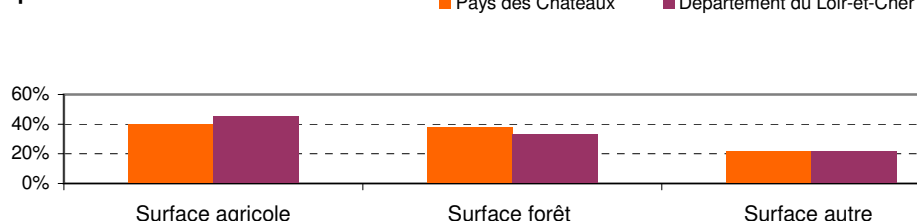
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	41	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	8	27
Cartes communales	11	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

en ha	
Surface totale	124 933
Surface agricole	49 954
Surface forêt	47 454
Surface autre	27 525

Répartition de la surface cadastrée



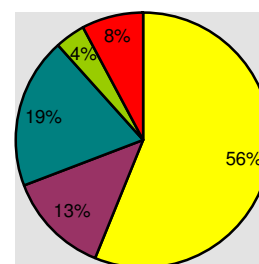
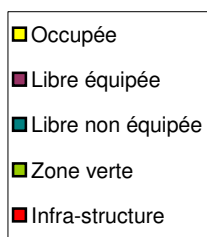
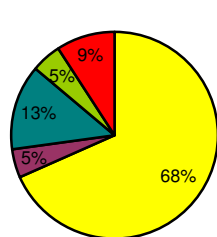
en ha	
634 344	
288 446	
209 171	
136 727	

Economie

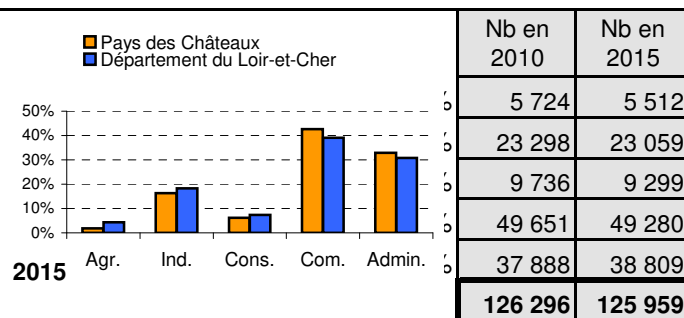
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

Zone d'activités	Pays des Châteaux					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	764,2	52,1	149,7	53,4	101,2	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	60					189				

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2010	Nb en 2015
Agriculture	1 142	1 029
Industrie	8 621	9 156
Construction	3 912	3 509
Commerce, transports, services divers	24 747	23 991
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	18 504	18 522
Total	56 925	56 207



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	69 560	70 050	70 702	70 915	71 064	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	39%	44%	48%	51%	53%	43%	47%	52%	55%	58%
Revenus nets déclarés moyen (€)	24 952	25 509	25 847	26 047	26 016	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 301	1 453	1 582	1 557	1 513	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 ^{(1) (2)}	462 € / population DGF
---	------------------------

409 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre