

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton de Vendôme**

Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**8**

Nombre de communes :

**291**

**Population**

**Nbre communes 2017**

**276**

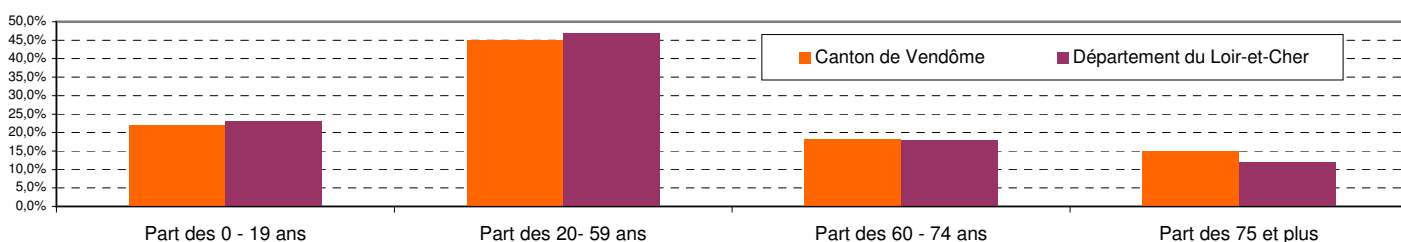
Source : INSEE RP 2015 RP 2010

	1990	1999	2010	2015	1990	1999	2010	2015
Population	24 175	24 869	24 868	24 459	305 937	314 968	330 079	333 050
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	204,0	209,8	209,8	206,4	48,2	49,7	52,0	52,5

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015
Variation annuelle de la population en %	0,31	0,00	-0,33	0,32	0,43	0,18
- due au solde naturel en %	0,17	-0,01	-0,14	0,04	0,06	0,04
- due au solde migratoire en %	0,14	0,01	-0,19	0,28	0,37	0,14

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2015	22,0%	45,0%	18,2%	14,8%	1,2	23,0%	46,9%	18,0%	12,1%
					1,0				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



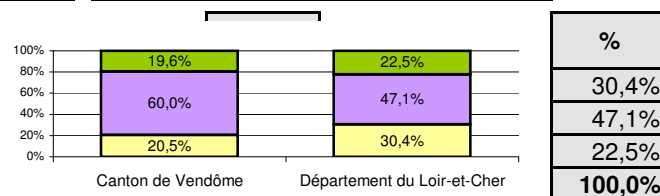
Ménages	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Nombre de ménages	10 654	11 434	11 425	0,64	-0,02	130 601	144 677	148 749	0,93	0,56
Taille moyenne des ménages	2,3	2,1	2,1	-0,7	-0,4	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

## Logement

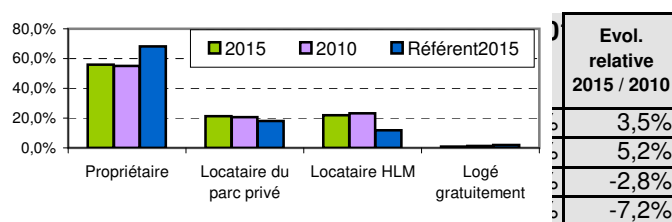
Source : INSEE RP 2015 RP 2010 - RPLS 31-12-2016

Composition du parc	2015				2015			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Résidences principales	11 425	86,1%	0,64	-0,02	148 749	81,8%	0,93	0,56
Résidences secondaires	437	3,3%	-3,10	3,79	14 342	7,9%	-0,50	-0,53
Logements vacants	1 401	10,6%	5,61	1,70	18 729	10,3%	3,62	3,28
Maisons	8 016	60,4%	0,73	0,58	145 660	80,1%	1,14	0,90
Appartements	5 088	38,4%	1,73	0,18	34 885	19,2%	1,27	0,21
<b>Parc total</b>	<b>13 262</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,89</b>	<b>0,27</b>	<b>181 820</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,01</b>	<b>0,73</b>

Résidences principales (RP) en 2015 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	2 318	20,5%
RP construites de 1946 à 1990	6 794	60,0%
RP construites de 1991 à 2011	2 220	19,6%
<b>RP construites avant 2012</b>	<b>11 332</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2015		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2015 / 2010
	Nb	% des RP		
Propriétaire	6 395	56,0%	22,9	1,8%
Locataire du parc privé	2 423	21,2%	5,7	2,7%
Locataire HLM	2 504	21,9%	10,6	-5,5%
Logé gratuitement	103	0,9%	9,4	-27,8%



Parc locatif social au 31-12-2016	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	2 918	6,6%	12,0%	4,5	21 137	7,3%	11,5%	4,8

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Canton de Vendôme**

Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**8** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/07/2018

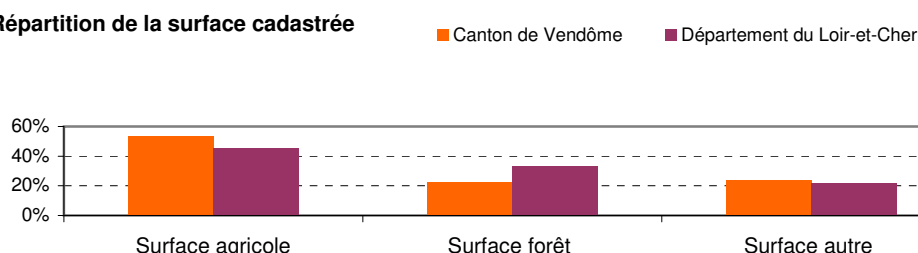
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	5	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	0	27
Cartes communales	3	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	11 849
Surface agricole	6 315
Surface forêt	2 688
Surface autre	2 846

### Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

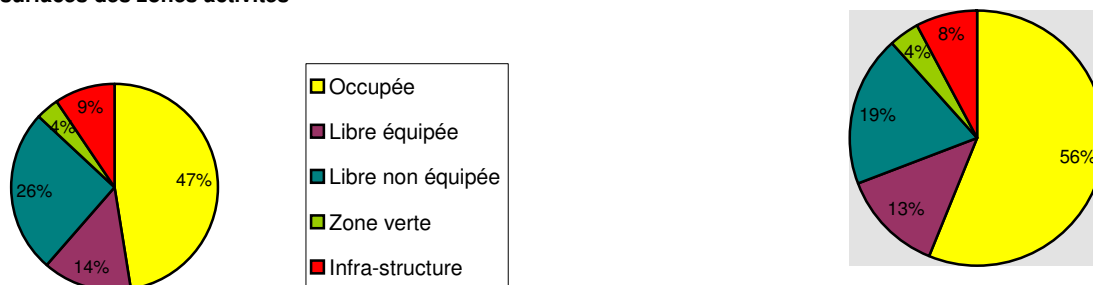
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

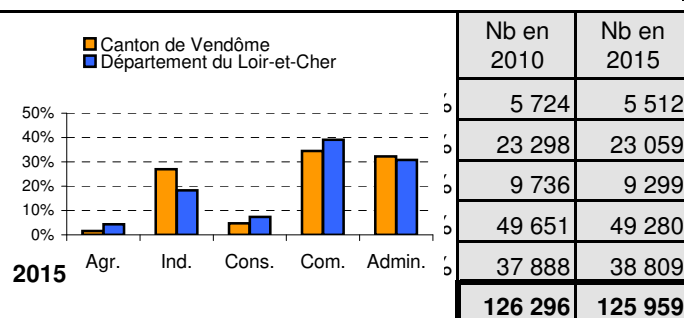
Zone d'activités	Canton de Vendôme					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	163,6	47,4	88,5	12,5	32,3	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	11	189
-----------------------	----	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2010	Nb en 2015
Agriculture	239	205
Industrie	3 807	3 408
Construction	614	600
Commerce, transports, services divers	4 716	4 367
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	3 806	4 083
<b>Total</b>	<b>13 182</b>	<b>12 664</b>



## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	14 115	14 195	14 273	14 262	14 148	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	45%	48%	53%	56%	58%	43%	47%	52%	55%	58%
Revenus nets déclarés moyen (€)	25 548	23 960	24 147	24 367	24 623	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	1 504	1 400	1 479	1 443	1 455	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 <sup>(1) (2)</sup>	441 € / population DGF
---	------------------------

409 € / population DGF
------------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre