

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Selles-sur-Cher

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

17

Nombre de communes :

291

Population

Nbre communes 2017

276

Source : INSEE RP 2015 RP 2010

	1990	1999	2010	2015
Population	19 089	19 878	21 081	21 801
Densité moyenne (hab/km ²)	35,4	36,9	39,1	40,4

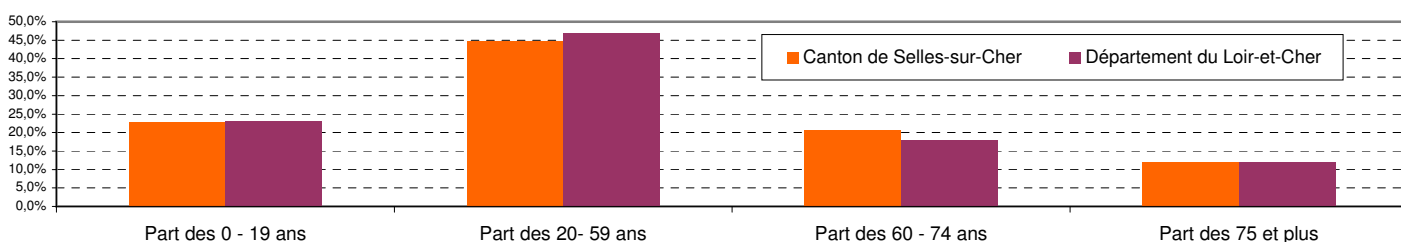
	1990	1999	2010	2015
Population	305 937	314 968	330 079	333 050
Densité moyenne (hab/km ²)	48,2	49,7	52,0	52,5

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015
Variation annuelle de la population en %	0,45	0,54	0,67
- due au solde naturel en %	-0,15	-0,19	-0,22
- due au solde migratoire en %	0,60	0,73	0,89

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2010	de 2010 à 2015
Variation annuelle de la population en %	0,32	0,43	0,18
- due au solde naturel en %	0,04	0,06	0,04
- due au solde migratoire en %	0,28	0,37	0,14

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2015	22,8%	44,8%	20,5%	11,9%	1,1	23,0%	46,9%	18,0%	12,1%
					1,0				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %	1999	2010	2015	Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
Nombre de ménages	8 015	9 004	9 314	1,06	0,68	130 601	144 677	148 749	0,93	0,56
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,3	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

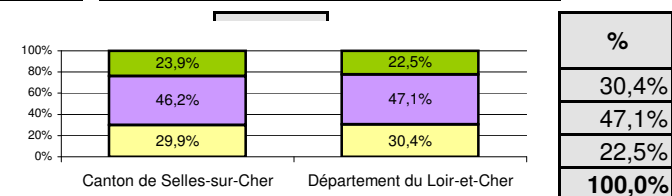
Logement

Source : INSEE RP 2015 RP 2010 - RPLS 31-12-2016

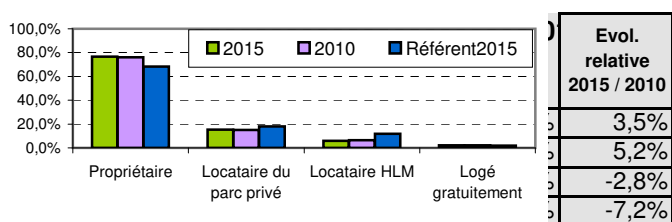
Composition du parc	2015		Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	9 314	78,6%	1,06	0,68
Résidences secondaires	1 208	10,2%	-0,52	-1,30
Logements vacants	1 334	11,3%	3,11	3,45
Maisons	11 093	93,6%	1,08	1,02
Appartements	674	5,7%	2,51	-2,92
Parc total	11 856	100,0%	1,05	0,75

Composition du parc	2015		Evol. an. My. 99 - 10 %	Evol. an. My. 10 - 15 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	148 749	81,8%	0,93	0,56
Résidences secondaires	14 342	7,9%	-0,50	-0,53
Logements vacants	18 729	10,3%	3,62	3,28
Maisons	145 660	80,1%	1,14	0,90
Appartements	34 885	19,2%	1,27	0,21
Parc total	181 820	100,0%	1,01	0,73

Résidences principales (RP) en 2015 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	2 743	29,9%
RP construites de 1946 à 1990	4 234	46,2%
RP construites de 1991 à 2011	2 189	23,9%
RP construites avant 2012	9 167	100,0%



Statut d'occupation des RP	2015		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2015 / 2010
	Nb	% des RP		
Propriétaire	7 130	76,6%	20,8	4,0%
Locataire du parc privé	1 423	15,3%	6,7	4,6%
Locataire HLM	562	6,0%	8,0	-3,9%
Logé gratuitement	197	2,1%	15,6	-1,6%



Parc locatif social au 31-12-2016	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	637	11,1%	14,7%	4,8	21 137	7,3%	11,5%	4,8

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Selles-sur-Cher

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

17

Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/07/2018

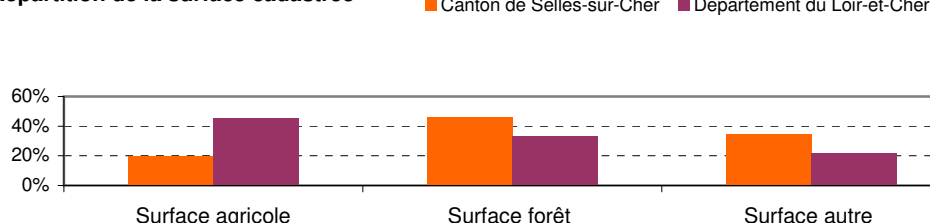
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	5	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	1	27
Cartes communales	10	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	53 942
Surface agricole	10 504
Surface forêt	24 669
Surface autre	18 769

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

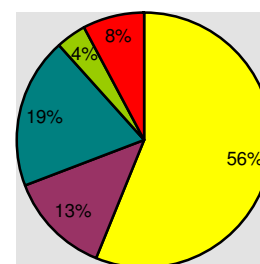
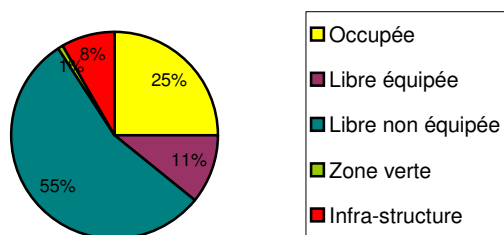
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

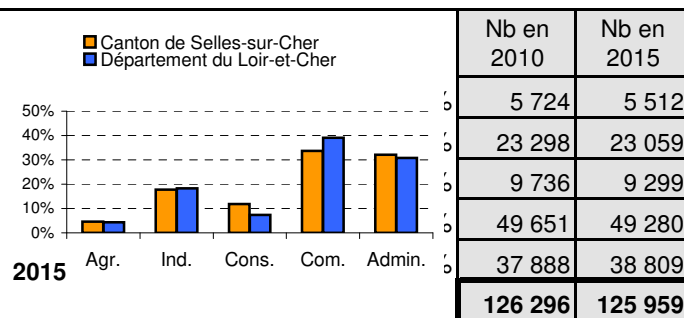
Zone d'activités	Canton de Selles-sur-Cher					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	61,2	26,3	134,5	2,1	20,4	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	12	189
-----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2010	Nb en 2015
Agriculture	262	223
Industrie	1 164	872
Construction	579	577
Commerce, transports, services divers	1 554	1 652
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 531	1 572
Total	5 091	4 897



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	11 944	11 960	11 996	11 965	11 983	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	45%	50%	56%	58%	60%	43%	47%	52%	55%	58%
Revenus nets déclarés moyen (€)	21 979	22 262	22 750	23 095	23 085	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	896	1 005	1 088	1 065	1 039	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 ^{(1) (2)}	354 € / population DGF
---	------------------------

	409 € / population DGF
--	------------------------

(1) Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre