FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**CC Val de Cher Controis 2017 com2015**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes 2019 :	**33**	Nombre de communes :	**267**

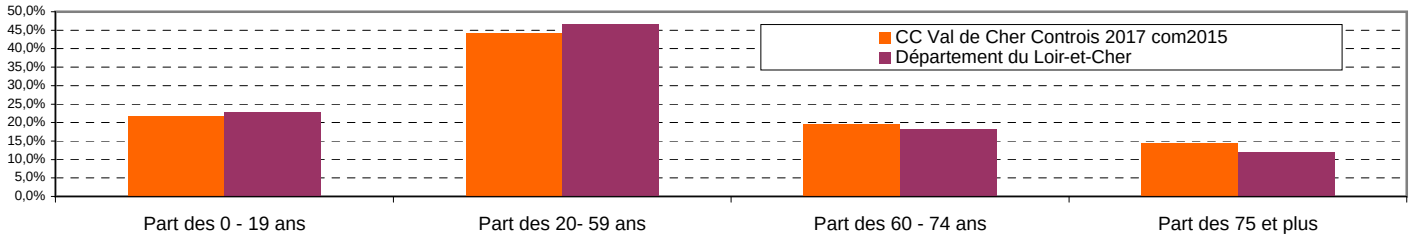
Population

Source : INSEE RP 2016 RP 2011

	1990	1999	2011	2016	1990	1999	2011	2016
Population	43 408	44 454	47 829	47 912	305 937	314 968	331 280	332 769
Densité moyenne (hab/km²)	53,8	55,1	59,3	59,4	48,2	49,7	52,2	52,5

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2011	de 2011 à 2016	de 1990 à 1999	de 1999 à 2011	de 2011 à 2016
Variation annuelle de la population en %	0,26	0,61	0,03	0,32	0,42	0,09
- due au solde naturel en %	-0,40	-0,29	-0,34	0,04	0,05	-0,01
-due au solde migratoire en %	0,67	0,90	0,38	0,28	0,37	0,10

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillis-sement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2016	21,7%	44,3%	19,5%	14,5%	1,2	23,0%	46,5%	18,4%	12,1%
					1,0	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			



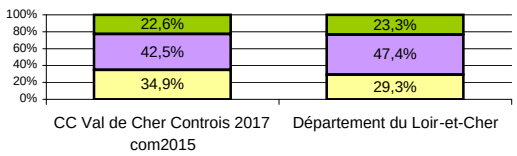
Ménages	1999	2011	2016	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %	1999	2011	2016	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
Nombre de ménages	18 774	21 125	21 530	0,99	0,38	130 601	146 058	149 351	0,94	0,45
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,4	-0,4	2,4	2,2	2,2	-0,5	-0,4

Logement

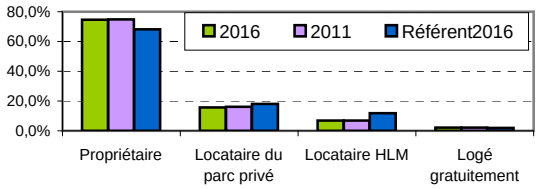
Source : INSEE RP 2016 RP 2011 - RPLS 31-12-2017

	2016				2016			
Composition du parc	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99 - 11 %	Evol. an. My. 11 - 16 %
Résidences principales	21 530	79,3%	0,99	0,39	149 351	81,7%	0,93	0,45
Résidences secondaires	2 567	9,5%	-0,71	0,15	14 436	7,9%	-0,59	-0,08
Logements vacants	3 068	11,3%	3,22	2,77	19 033	10,4%	3,68	2,72
Maisons	24 322	89,5%	1,02	0,81	146 532	80,2%	1,15	0,77
Appartements	2 662	9,8%	2,72	-0,97	34 930	19,1%	1,21	0,12
Parc total	**27 166**	**100,0%**	**1,00**	**0,62**	**182 821**	**100,0%**	**1,01**	**0,63**

Résidences principales (RP) en 2016 selon la date d'achèvement	Nombre	%	%
RP construites avant 1946	7 408	34,9%	29,3%
RP construites de 1946 à 1990	9 031	42,5%	47,4%
RP construites de 1991 à 2016	4 787	22,6%	23,3%
RP construites avant 2016	**21 226**	**100,0%**	**100,0%**



Statut d'occupation des RP	2016 Nb	2016 % des RP	Durée my. d'emména-gement (ans)	Evol. relative 2016 / 2011	Evol. relative 2016 / 2011
Propriétaire	16 068	74,6%	21,9	1,8%	2,6%
Locataire du parc privé	3 358	15,6%	6,2	-1,2%	4,1%
Locataire HLM	1 497	7,0%	8,3	1,4%	-2,6%
Logé gratuitement	482	2,2%	15,8	5,8%	-5,4%



Parc locatif social au 31-12-2017	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	1 738	6,2%	15,5%	4,7	21 292	7,8%	11,1%	4,8

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**CC Val de Cher Controis 2017 com2015**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes 2019 :	**33**	Nombre de communes :	**267**

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/07/2018

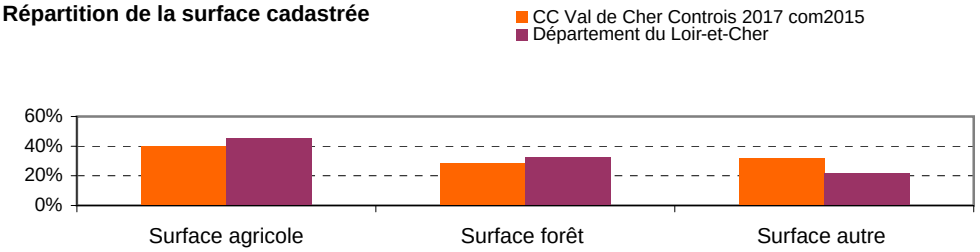
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	15	102
Plans d'occupation des Sols (POS)	6	27
Cartes communales	16	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha	en ha
Surface totale	80 719	634 344
Surface agricole	32 253	288 446
Surface forêt	22 917	209 171
Surface autre	25 549	136 727

Répartition de la surface cadastrée

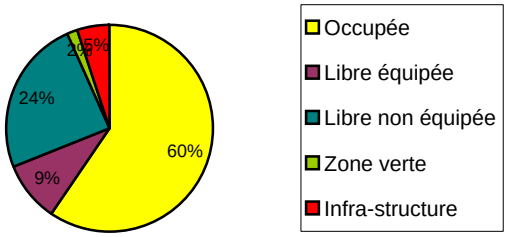


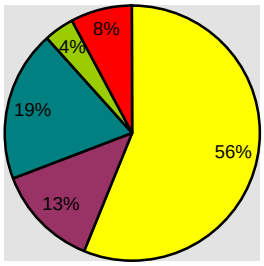
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 -

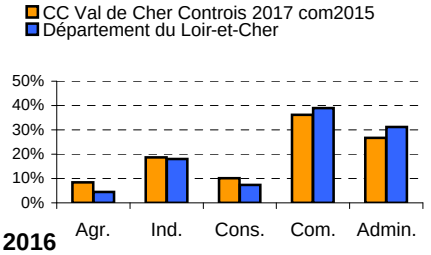
Zone d'activités	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	288,3	45,4	118,2	8,6	24,2	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	32					189				

Répartition des surfaces des zones activités





Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2011	Nb en 2016	Nb en 2011	Nb en 2016
Agriculture	1 298	1 316	5 673	5 550
Industrie	3 179	2 936	23 019	22 589
Construction	1 708	1 592	9 630	9 311
Commerce, transports,services divers	5 884	5 686	49 967	48 865
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	3 974	4 204	38 091	39 084
Total	**16 043**	**15 735**	**126 380**	**125 399**



Revenus *

Sources :DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2011	2 012	2 013	2 014	2 015
Nombre de foyers fiscaux	27 243	27 332	27 605	27 515	27 701	186 924	187 852	189 165	189 464	189 939
Taux de foyers non imposés	46%	52%	57%	59%	62%	43%	47%	52%	55%	58%
Revenus nets déclarés moyen (€)	21 728	22 073	22 558	22 900	22 940	23 704	24 084	24 327	24 545	24 527
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	851	966	1 062	1 041	1 016	1 139	1 264	1 351	1 309	1 271

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2016 (1) (2)	348 € / population DGF	409 € / population DGF

(1)Potentiel fiscal 3 taxes hors dotation de l'état

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source :Dreal Centre

http://www3.centre.developpement-durable.gouv.fr/basecommunes/BDCOM24/