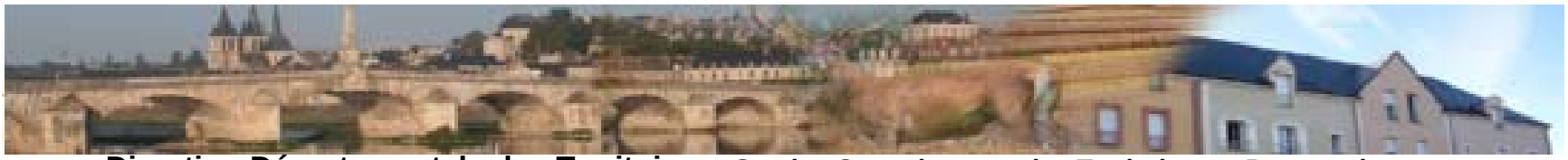
CC Sologne des Étangs – Diagnostic de territoire

Sommaire

- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

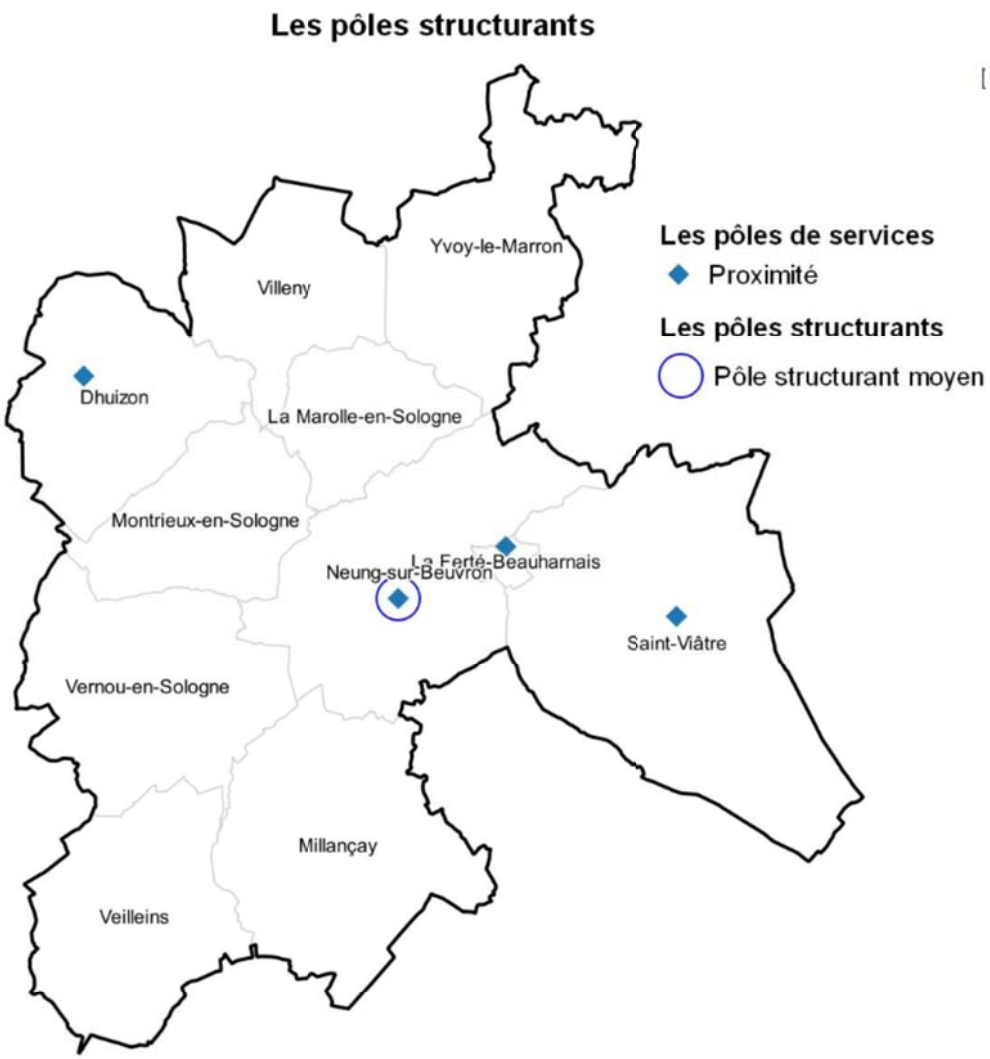
Enjeux

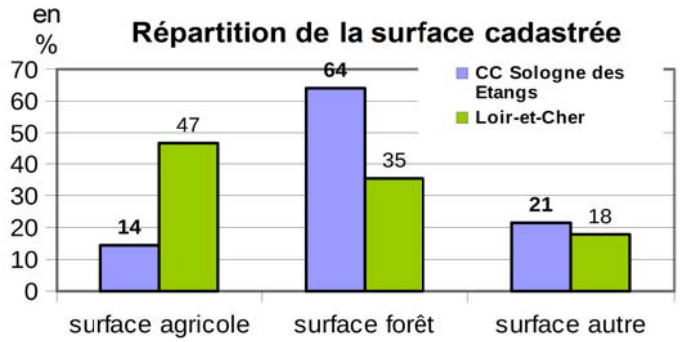
-
- Une population un peu plus vieillissante que le Loir-et-Cher
- Peu d'emplois – pas de transports en commun
- Des exploitants vieillissants, l'élevage restant se trouve dans une conjoncture difficile
- Pas d'enjeux car peu de constructions neuves mais des tailles de terrains élevés par construction neuve
- Des équipements ou/et des services de santé à prévoir

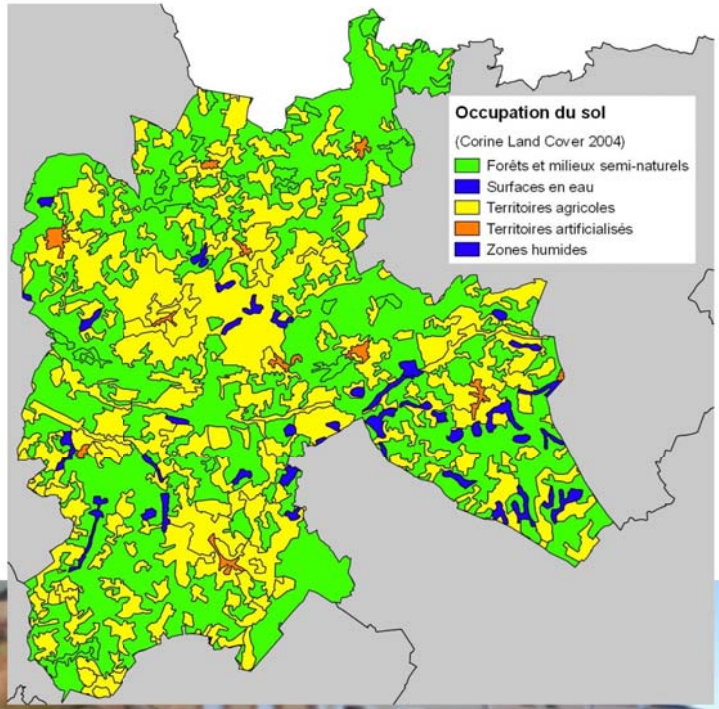


CC Sologne des Étangs - Territoire

- **Un territoire agricole**
  - La CC Sologne des Etangs s'étend sur près de 49 300 ha dont seulement 7 100 ha agricole soit 14 % de son territoire. La forêt, quant à elle, représente 64 %.



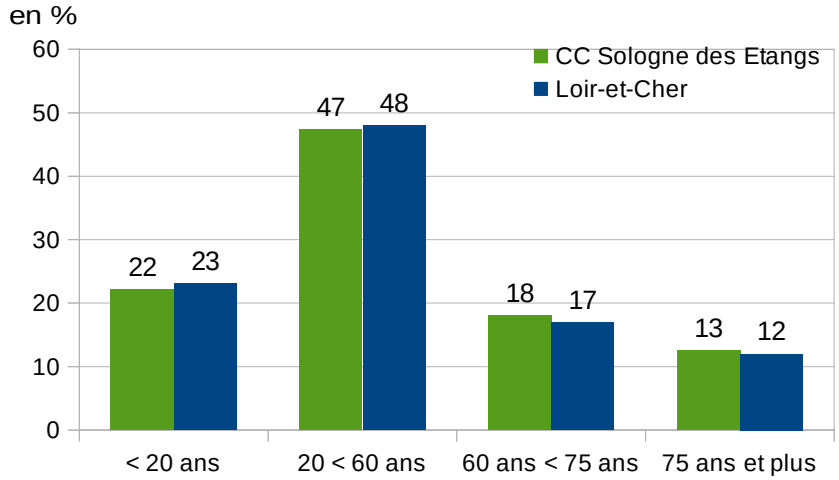




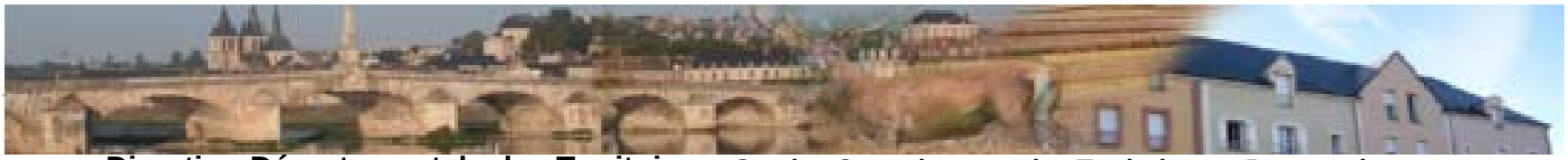
CC Sologne des Étangs - Démographie

Population	CC Sologne des Etangs	Loir-et-Cher
Population en 2012	7 964	331 656
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2012	16,2	52,3
Superficie (en km²)	493	6 343
Variation de la population : tx /an moyen entre 2007 et 2012	0,6	0,3
dont var, solde naturel : taux annuel moyen entre 2007 et 2012	-0,4	0,1
dont var. solde apparent : taux/an moyen entre 2007 et 2012	1,0	0,2
Nombre de ménages en 2012	3 490	146 867
Sources : Insee		
Naissances domiciliées en 2014	74	3 517
Décès domiciliés en 2014	103	3 532

Population par classe d'âge en 2012



- **Une population qui bénéficie de migrations résidentielles**
  - La CC Sologne des Étangs compte près de 8 000 habitants, une petite communauté de communes qui maintient sa population grâce à son solde migratoire.
  - La part des jeunes (-20 ans) est légèrement plus faible que celle du Loir-et-Cher et celle des plus de 60 ans et plus un peu plus élevée.
  - Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) est légèrement supérieur à la moyenne du Loir-et-Cher (1,0 contre 0,9).
  - La communauté de communes compte 3 480 ménages soit 2,2 habitants par ménage, une taille des ménages identique à celle du département.



CC Sologne des Étangs - Habitat

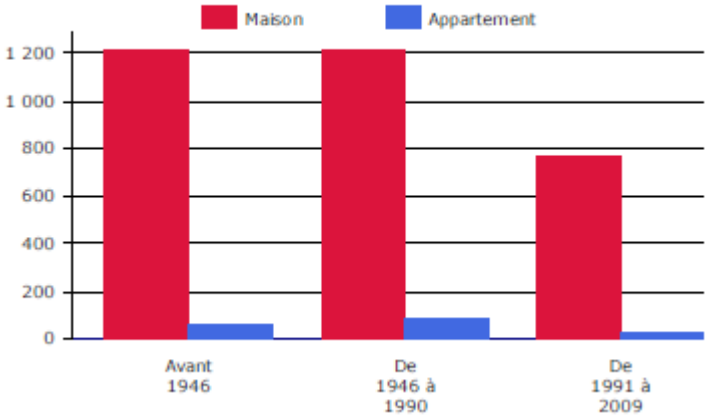
LOG T2 - Catégories et types de logements

	2012	%
Ensemble	**4 755**	**100,0**
Résidences principales	*3 490*	*73,4*
Résidences secondaires et logements occasionnels	*757*	*15,9*
Logements vacants	*508*	*10,7*
Maisons	*4 484*	*94,3*
Appartements	*230*	*4,8*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

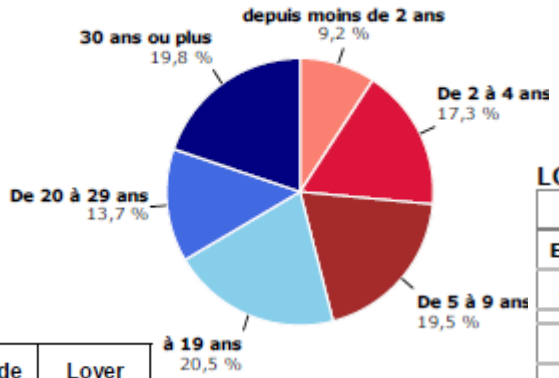
- **Un parc assez ancien et une forte présence des résidences secondaires**
  - La CC Sologne des Etangs compte près de 4 800 logements dont près de 16 % de résidences secondaires (8 % pour le Loir-et-Cher).
  - La vacance est élevée, plus de 10 %.
  - Le parc social est faible dans cette zone et la vacance de ce parc légèrement plus élevée (près de 8,4 % contre 7,6 % pour le Loir-et-Cher).
  - Les logements sont assez anciens, près de 38 % ont été construits avant 1946 et 38 % de 1946 à 1990 à d'où une sensibilité assez forte à la vulnérabilité énergétique.

LOG G1 - Résidences principales en 2012 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2010.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



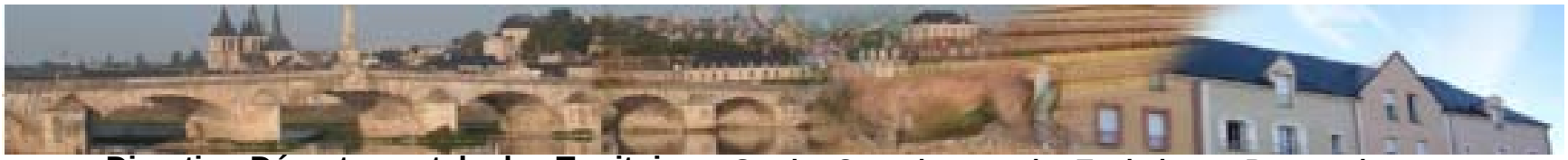
Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	262	8,4%	16,0%	5,1

(*) en € / m² de surface habitable

LOG T8M - Confort des résidences principales

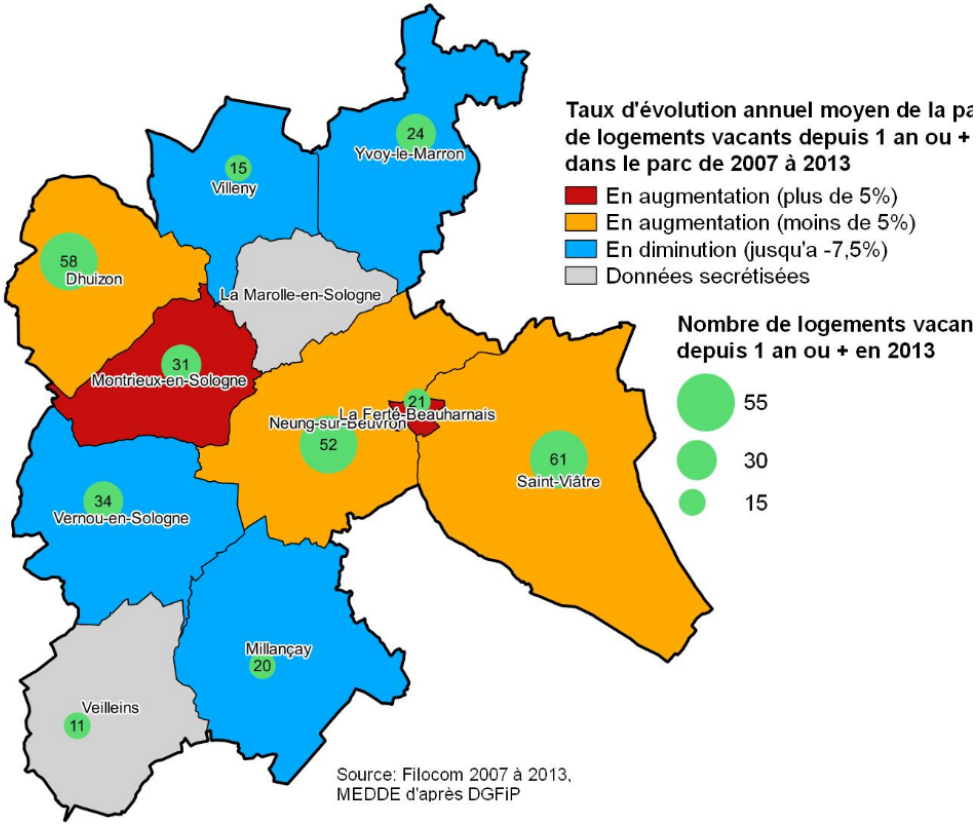
	2012	%
Ensemble	**3 490**	**100,0**
Salle de bain avec baignoire ou douche	*3 409*	*97,7*
Chauffage central collectif	*37*	*1,1*
Chauffage central individuel	*1 353*	*38,8*
Chauffage individuel "tout électrique"	*1 018*	*29,2*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

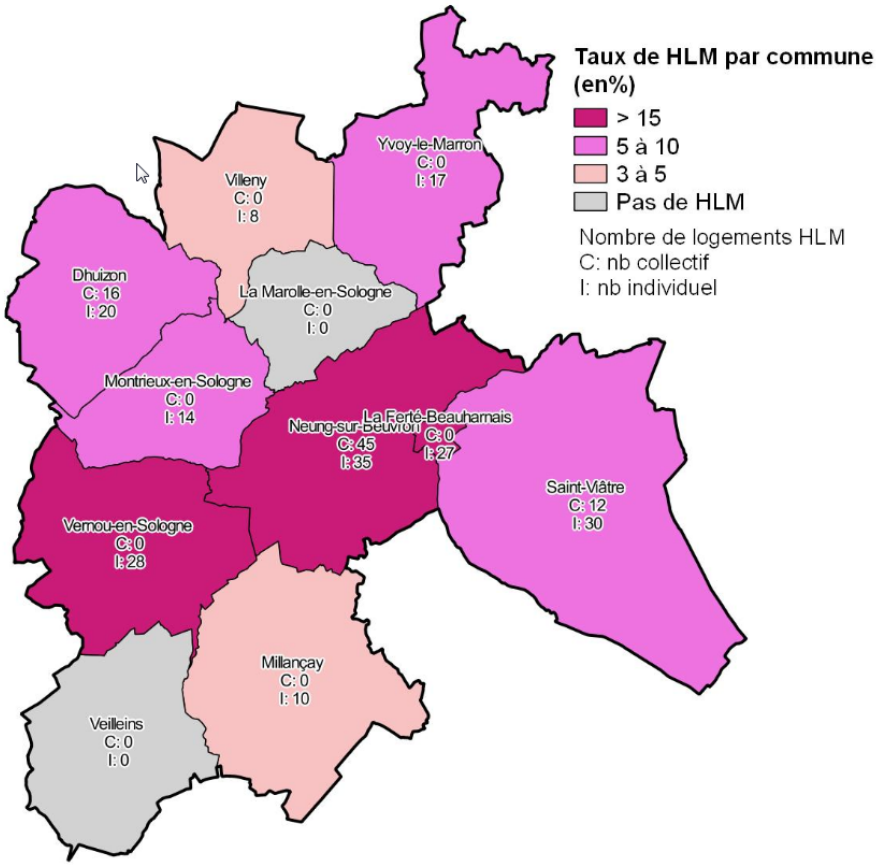


CC Sologne des Étangs - Habitat

Les logements vacants dans le parc privé en 2013



Taux de HLM au 01/01/2014 par rapport aux RP 2011



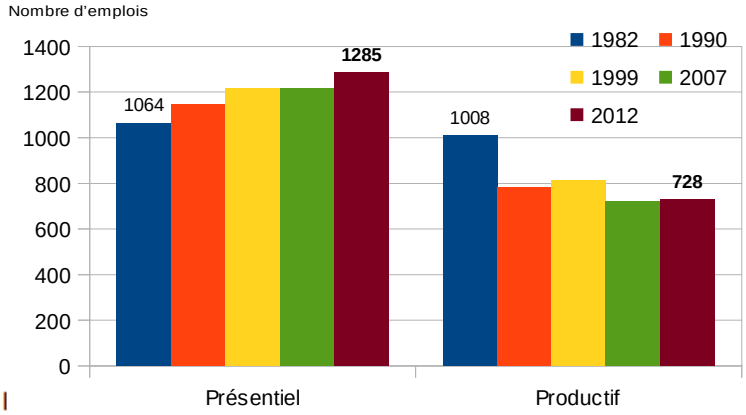
CC Sologne des Étangs - Économie

EMP T5 - Emploi et activité

	2012
Nombre d'emplois dans la zone	1 940
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	3 311
Indicateur de concentration d'emploi	58,6
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	56,0

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail.



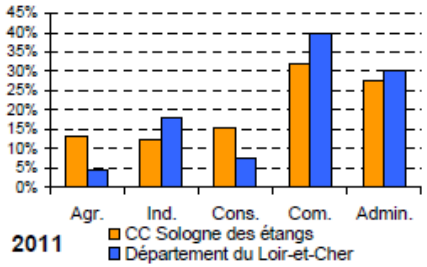
- **Près des 2/3 des emplois en présentiel**
  - La CC Sologne des Étangs totalise 1 940 emplois au lieu de travail en 2012 pour 3 311 actifs résidant dans la communauté de communes. Les exploitants agricoles représentent 5,5 % de l'emploi contre 2,5 % pour le Loir-et-Cher.
  - L'emploi augmente ces 5 dernières années alors qu'il s'infléchit dans le Loir-et-Cher (0,7 % par an contre -0,1%).
  - La part des actifs de 15-64 ans est voisin de la moyenne (76,9 contre 74,1).
  - Le taux de chômage des 15-64 ans est plus faible (9,6 % contre 11,8%).

socioprofessionnelle en 2012

	Nombre	%
Ensemble	**2 013**	**100,0**
Agriculteurs exploitants	*90*	*4,5*
Artisans, commerçants, chefs entreprise	*225*	*11,2*
Cadres et professions intellectuelles supérieures	*117*	*5,8*
Professions intermédiaires	*298*	*14,8*
Employés	*591*	*29,4*
Ouvriers	*691*	*34,3*

Source : Insee, RP2012 exploitation complémentaire lieu de travail.

Part des emplois en 2011



DEN T3 - Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 1er janvier 2014

	Nombre	%
Ensemble	**423**	**100,0**
Industrie	32	7,6
Construction	98	23,2
Commerce, transports, services divers	259	61,2
dont commerce et réparation automobile	*85*	*20,1*
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	34	8,0

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).

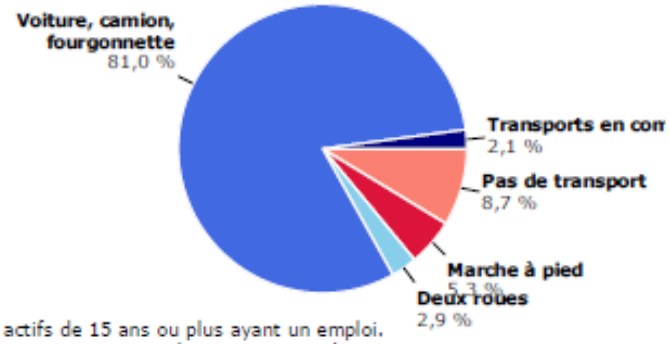
CC Sologne des Étangs - Économie

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2012	%
Ensemble	**3 310**	**100,0**
Travaillent :		
dans la commune de résidence	*929*	*28,1*
dans une commune autre que la commune de résidence	***2 381***	***71,9***
située dans le département de résidence	*1 686*	*50,9*
située dans un autre département de la région de résidence	*596*	*18,0*
située dans une autre région en France métropolitaine	*100*	*3,0*
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	*0*	*0,0*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

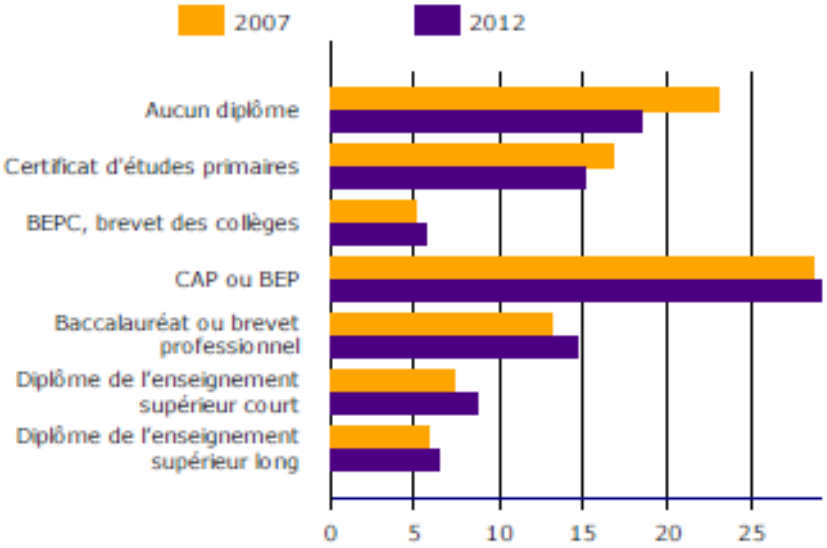
ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2012



Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

- **Plus de 70 % des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**
  - La CC Sologne des Etangs totalise 3 310 actifs résidant dans la communauté de communes. 72 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence. 21 % travaillent en dehors du département sachant que cette zone est voisine du département du Loiret et subi l'attractivité d'Orléans.
  - La voiture représente plus de 80 % du mode de transport principal.
  - Les transports en commun ne concernent que 2 % des actifs.

FOR G2 - Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus



Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

CC Sologne des Étangs – Économie

LOG T9 - Équipement automobile des ménages

	2012	%
Ensemble	**3 490**	**100,0**
Au moins un emplacement réservé au stationnement	*2 575*	*73,8*
Au moins une voiture	***3 155***	***90,4***
1 voiture	*1 546*	*44,3*
2 voitures ou plus	*1 610*	*46,1*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2012

	2012
Nombre de ménages fiscaux	3 452
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	7 830,0
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	19 046
Part des ménages fiscaux imposés en % (1)	60,3

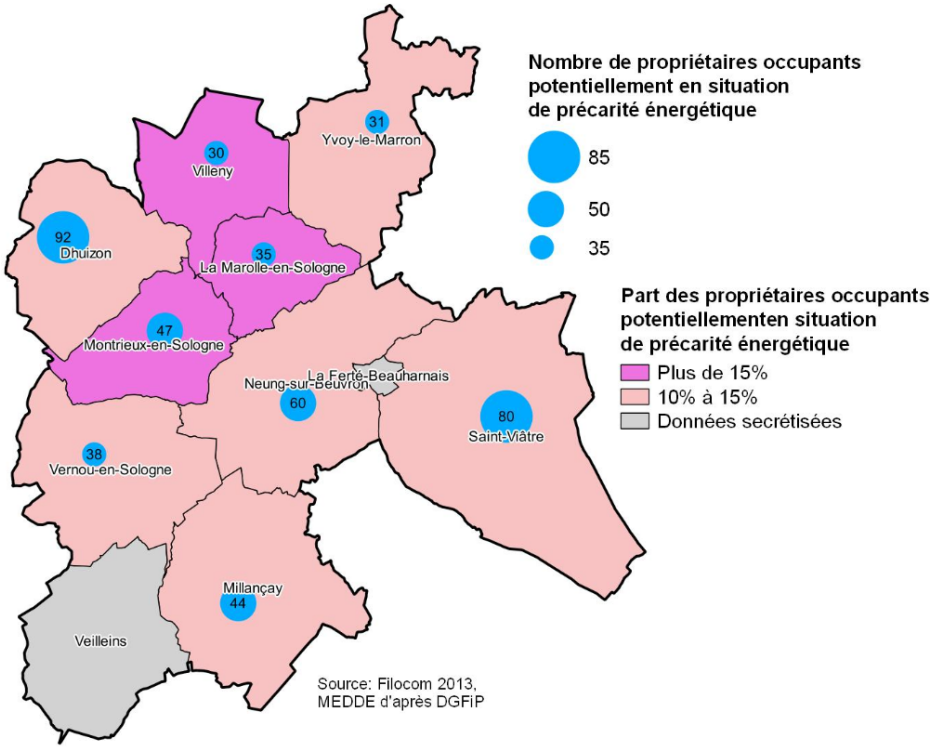
(1) Cet indicateur est soumis aux règles du secret statistique :

pas de valeur pour les territoires de moins de 1000 ménages fiscaux et moins de 2000 personnes.

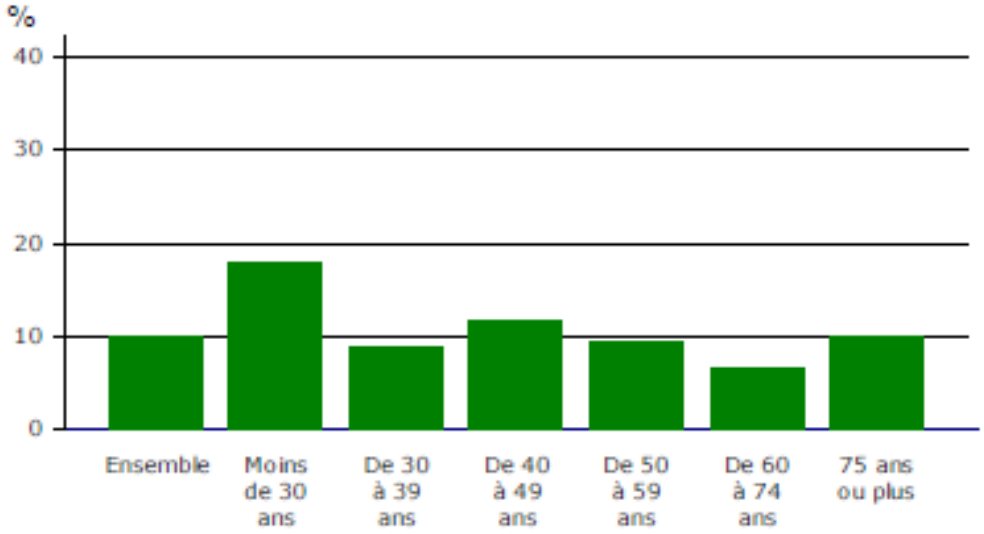
Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

La précarité énergétique



REV G1 - Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2012



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

CC Sologne des Étangs – Agriculture

Evolution du nombre d'exploitations, de l'emploi et de la surface agricole

	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			**Travail dans les exploitations agricoles** *en unité de travail annuel*			**Superficie agricole utilisée** *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Dhuizon	23	25	49	17	27	47	912	983	1 142
La Ferté-Beauharnais	2	2	7	3	35	13	18	20	32
La Marolle-en-Sologne	12	11	32	19	14	44	831	727	1 261
Millançay	20	16	45	35	31	52	663	701	1 524
Montrieux-en-Sologne	17	24	50	23	34	74	764	691	1 425
Neung-sur-Beuvron	22	21	57	33	22	76	949	1 300	1 897
Saint-Viâtre	14	14	66	9	22	70	561	818	1 778
Veilleins	9	11	25	16	9	30	474	301	710
Vernou-en-Sologne	11	17	37	12	21	50	691	851	1 274
Villeny	7	4	24	4	4	26	205	215	803
Yvoy-le-Marron	6	7	31	10	5	23	297	256	614
Total	143	152	423	181	224	505	6 365	6 863	12 460

Source : RA2010

- **L'agriculture occupe une faible place dans le territoire**

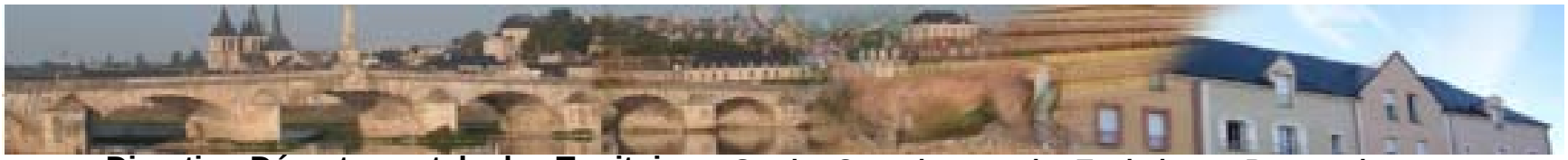
  - La CC Sologne des Étangs totalise 143 exploitations agricoles en 2010 qui occupent7 100 ha soit seulement 14 % du territoire. La forêt et la chasse dominent ce territoire.

  - Le nombre d'exploitations diminue moins rapidement que sur l'ensemble du département soit une diminution de 6 % en 10 ans contre 23 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher. Le système Polyculture-élevage est prépondérant sur ce territoire.

  - L'emploi agricole, traduit par le nombre d'unités de travail annuel, recule d'un peu plus de 55 %. Plus de la moitié des emplois agricoles ont disparu en 10 ans.

  - La surface agricole du RA2010 est la surface au siège des exploitations et ne permet pas sur des zonages fins d'appréhender la consommation d'espace agricole. Cependant on observe une diminution des terres agricoles qui se transforment en friche, lande et forêt. La moitié des terres agricoles ont disparu entre 1988 et 2000,

  - Environ 1 200 ha de terres sont drainées soit près de 20 % des terres agricoles. L'irrigation concernent 330 ha et seulement 15 exploitations.



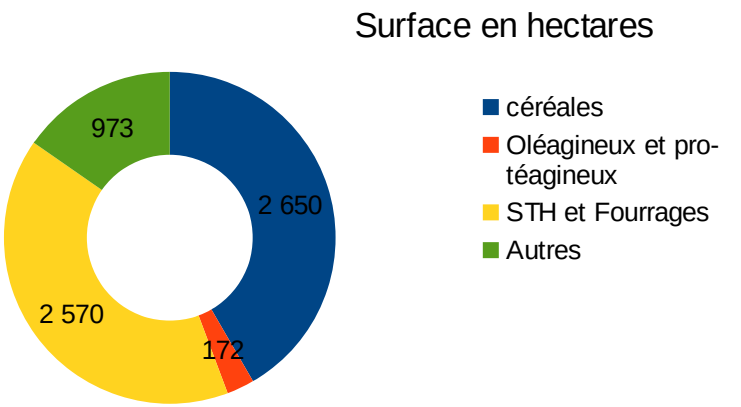
CC Sologne des Étangs – Agriculture

Evolution des surfaces en terres labourables et en prairies

	Superficie en terres labourables *en hectare*			Superficie en cultures permanentes *en hectare*			Superficie toujours en herbe *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Dhuizon	806	850	951	0	s	2	105	132	187
La Ferté-Beauharnais		s	19	0	0	s	0	s	9
La Marolle-en-Sologne	542	514	920	0	s	1	288	212	337
Millançay	538	655	1334	0	0	2	124	43	161
Montrieux-en-Sologne	637	613	1099	3	13	14	117	57	309
Neung-sur-Beuvron	496	782	1172	0	32	8	453	486	710
Saint-Viâtre	421	614	1383	0	0	1	104	202	388
Veilleins	295	175	541	0	s	0	179	125	156
Vernou-en-Sologne	642	723	1014	0	0	22	49	126	217
Villeny	166	183	570	s	s	1	s	s	230
Yvoy-le-Marron	264	202	501	0	0	s	s	53	111

Source : RA2010

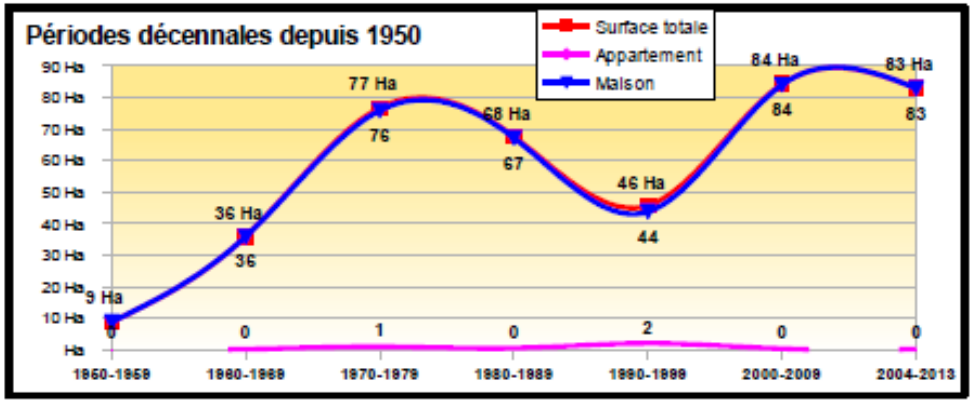
- **L'agriculture occupe une faible place dans le territoire**
  - Les exploitations de cette zone sont à dominante Polyculture et polyélevage.
  - Les surfaces en prairies permanentes se stabilisent après une diminution sensible sur la décennie précédente (1988-2000). Elles représentent 40 % de la surface agricole, seulement 12 % en Loir-et-Cher.
  - Les effectifs de vaches laitières diminuent fortement (-30 % contre -8 % pour le Loir-et-Cher) soit un cheptel de 215 vaches.
  - L'effectif de vaches allaitantes recule de 6 % avec 520 vaches alors qu'il diminue de 11 % dans le département. L'effectif ovins se maintient avec près de 1 800 brebis.

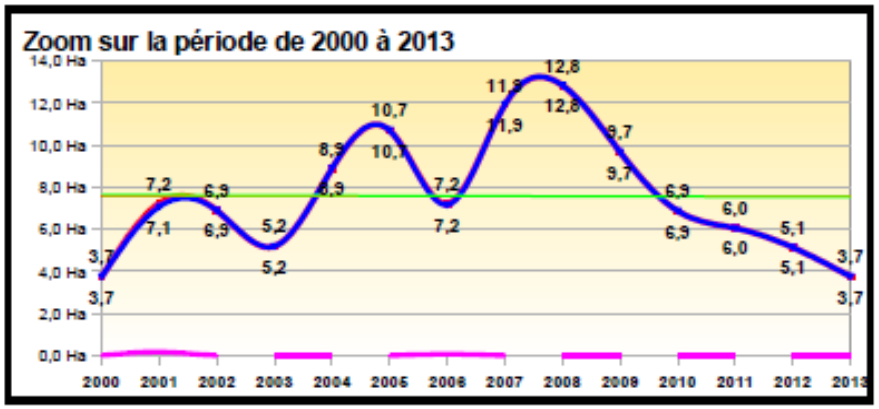


CC Sologne des Étangs – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace (ha) dédiée à la construction des maisons et des appartements

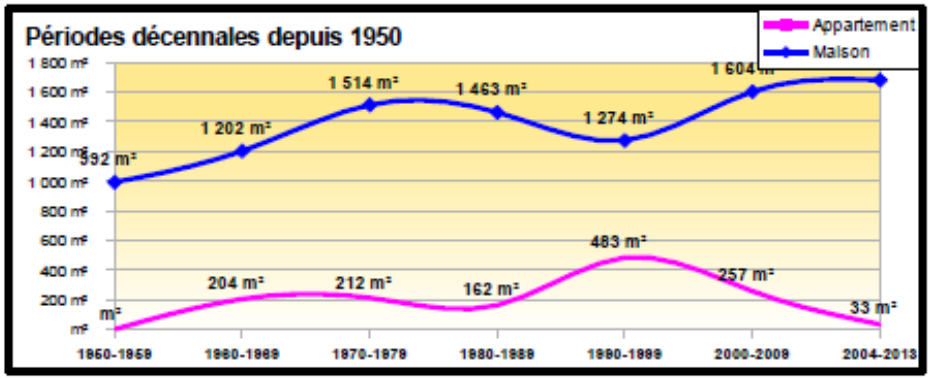
Terrain	Avant 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2004-2013
Surface totale	296	9	36	77	68	46	84,3	83,0
Appartement	9,9	0,0	0,1	0,9	0,4	1,9	0,2	0,1
Maison	286,4	8,7	35,8	75,8	67,2	43,7	84,0	82,9



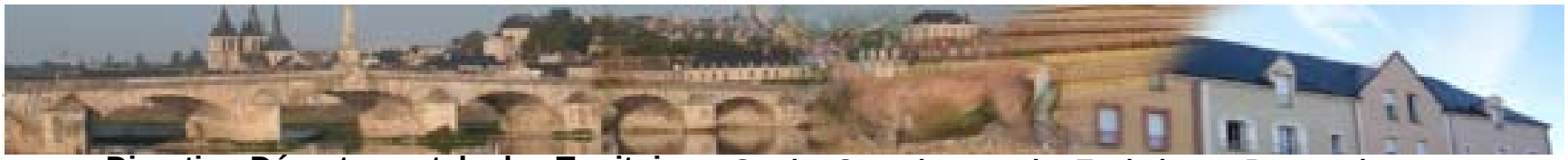


- **Une consommation d'espace agricole qui augmente depuis 2000 pour la construction**
  - La CC Sologne des Étangs consomme un peu plus de 80 hectares par période décennale depuis les années 2000.
  - Cette consommation se réduit ces dernières années car la construction neuve s'est fortement ralentie.
  - La taille des terrains est importante et augmente depuis 2000 autour de 1 600 m² par maison neuve.

Représentation de la consommation d'espace en surface moyenne des terrains dédiés aux maisons et appartements



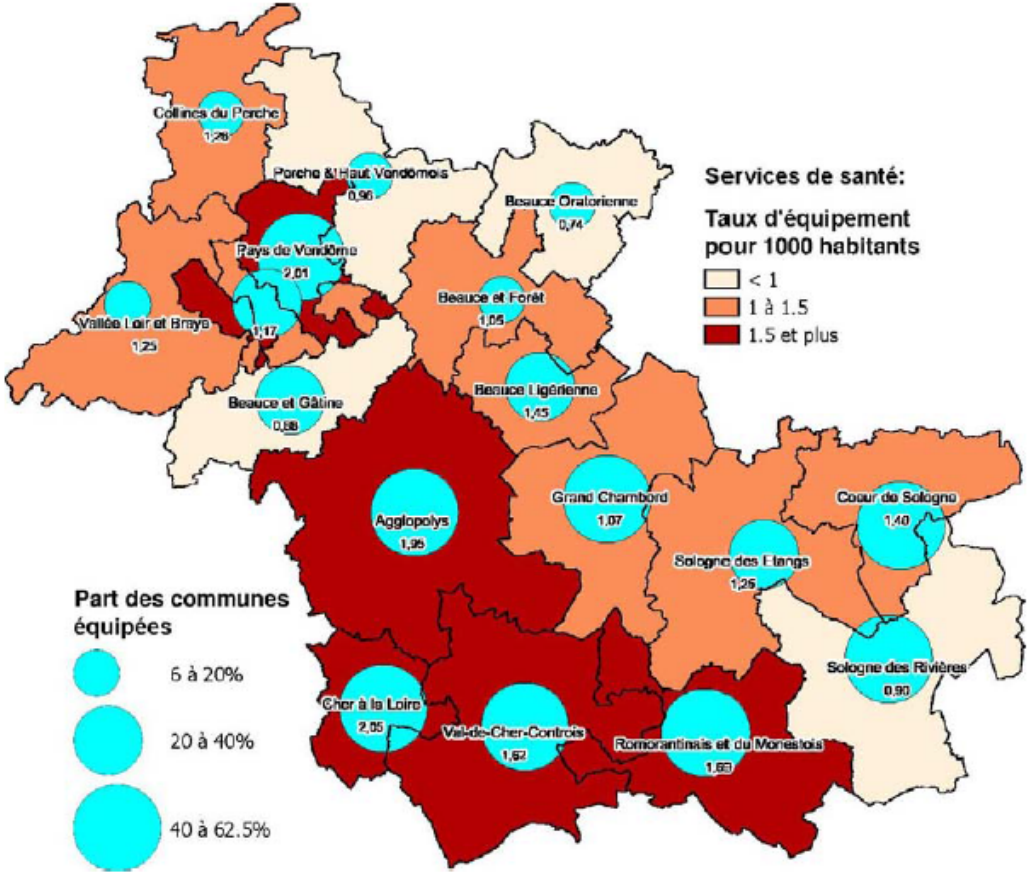
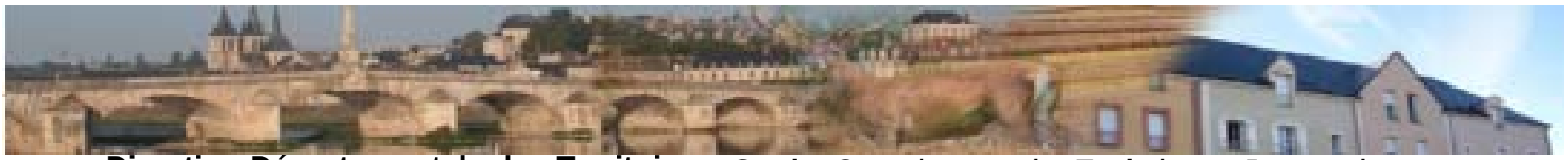
DDT41 / SCTP - décembre 2015
Source: Majic 01/01/2014



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

Direction Départementale des Territoires - Service Connaissance des Territoires et Prospective

CC Sologne des Étangs – Équipements et services



- **Une communauté de communes globalement bien pourvue en équipements et services sauf ceux de la santé de proximité (voir Analyse territoriale de septembre 2014)**
  - La CC Sologne des Etangs affiche un taux élevé d'équipements.
  - En 2011, on recensait 300 équipements soit 38 pour 1 000 habitants.
  - Concernant les services publics de proximité, le taux d'équipements est de 1,5 équipement pour 1 000 habitants sachant que 91 % des communes sont équipées. Pour les commerces alimentaires de proximité le taux d'équipement est de 2,9. Pour celui relatif à l'éducation (maternelle, primaire, collège), le taux est de 1,6 au dessus de la moyenne départementale (1,1). Enfin le taux d'équipements relatif à la santé de proximité, le taux est de 1,3 inférieur à la moyenne de Loir-et-Cher (1,6) sachant que cette communauté de communes a un taux de personnes âgées plus élevé que la moyenne et que seulement 36 % des communes sont équipées. A noter que la densité de population de cette zone n'est que de 16 habitants au km².
  - Le taux de médecins généralistes de 6,28 pour 10 000 habitants en 2014 contre 8,62 pour le Loir-et-Cher, 8,33 pour la région et 9,71 pour la moyenne nationale.