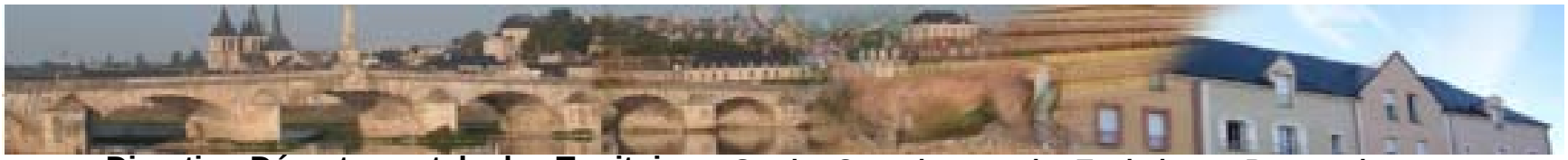
CC du Grand Chambord – Diagnostic de territoire

Sommaire

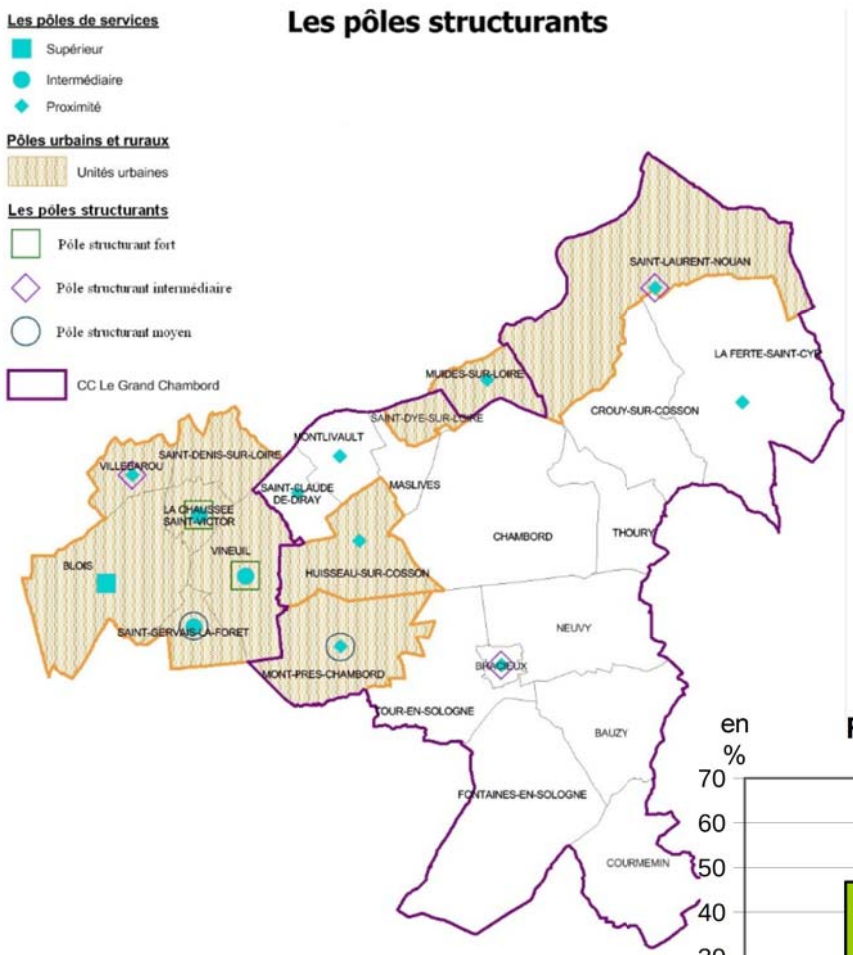
- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

Enjeux

- Un territoire touristique aux portes de l'agglo.
- Une population jeune et active
- Des logements récents, peu de vacance
- Une zone résidentielle – peu de transports en commun
- Une agriculture variée rongée par la forêt
- Des tailles de terrains encore élevés pour la construction neuve mais qui diminuent
- Des équipements ou/et des services de santé un peu moins présents du fait de la proximité de l'agglo. Bien équipée.

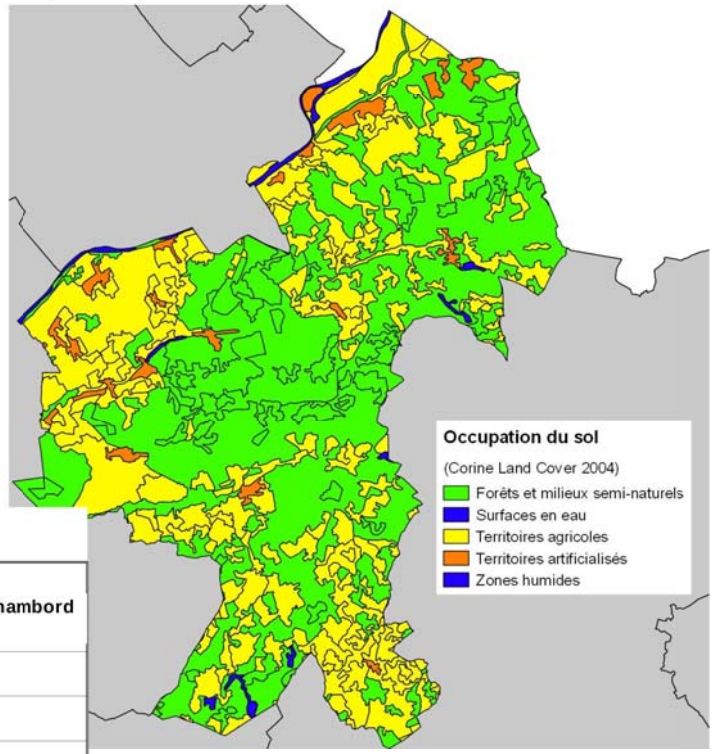


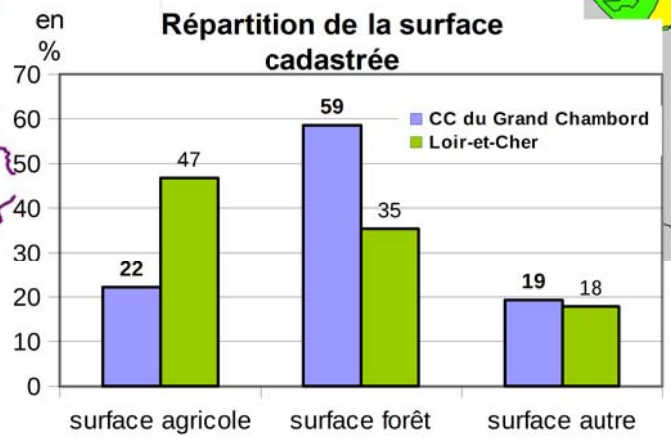
CC du Grand Chambord - Territoire

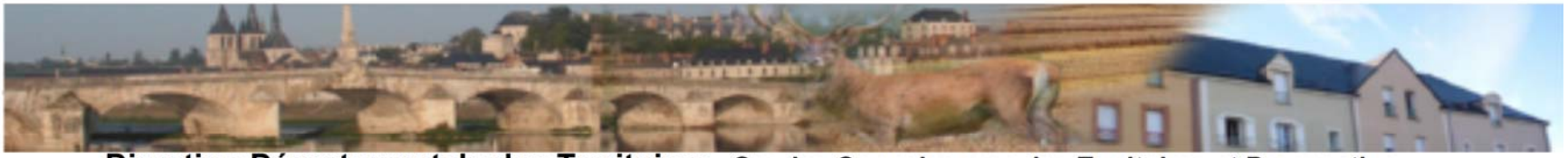


Les pôles structurants

- **Un territoire agricole**
  - La CC du Grand Chambord s'étend sur près de 47 000 ha dont 10 100 ha agricole soit 22 % de son territoire. La forêt représente plus de la moitié du territoire (59 %).



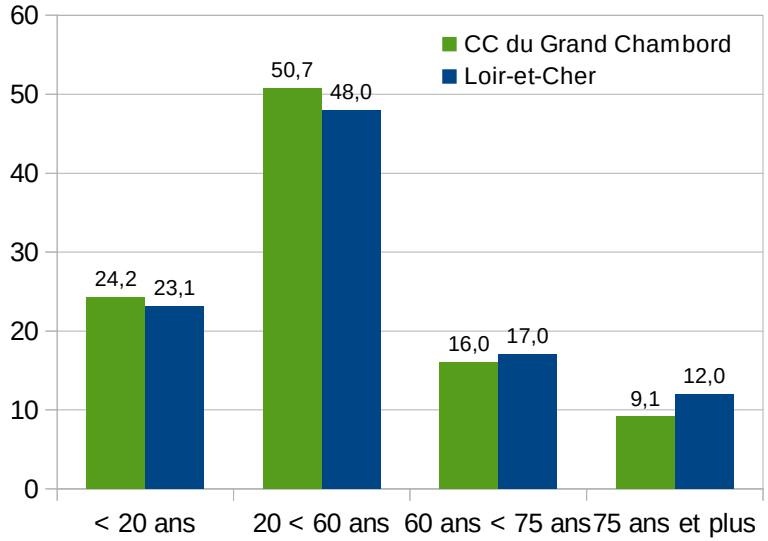




CC du Grand Chambord - Démographie

Population	CC du Grand Chambord	Loir-et-Cher
Population en 2012	20 802	331 656
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2012	45,5	52,3
Superficie (en km²)	457	6 343
Variation de la population : tx /an moyen entre 2007 et 2012	0,7	0,3
dont var, solde naturel : taux annuel moyen entre 2007 et 2012	0,2	0,1
dont var. solde apparent : taux/an moyen entre 2007 et 2012	0,5	0,2
Nombre de ménages en 2012	8 641	146 867
Sources : Insee		
Naissances domiciliées en 2014	201	3 517
Décès domiciliés en 2014	194	3 532

Population par classe d'âge en 2012



- **Une population jeune et active**
  - La CC du Grand Chambord compte 20 800 habitants, une communauté de communes dont la population croît grâce à son renouvellement de population positif (solde naturel) et par l'arrivée de nouveaux habitants..
  - La part des jeunes (-20 ans) est plus élevée que celle du Loir-et-Cher et celle des plus de 60 ans et plus faible.
  - Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) est inférieur à la moyenne du Loir-et-Cher (0,7 contre 0,9).
  - A noter parmi la population de 60 ans et plus le faible taux des 75 ans et plus qui entraîne des besoins spécifiques moindre en terme d'accessibilité et de services.
  - La communauté de communes compte 8 641 ménages soit 2,4 habitants par ménage, une taille des ménages plus élevée que celle du département.

CC du Grand Chambord - Habitat

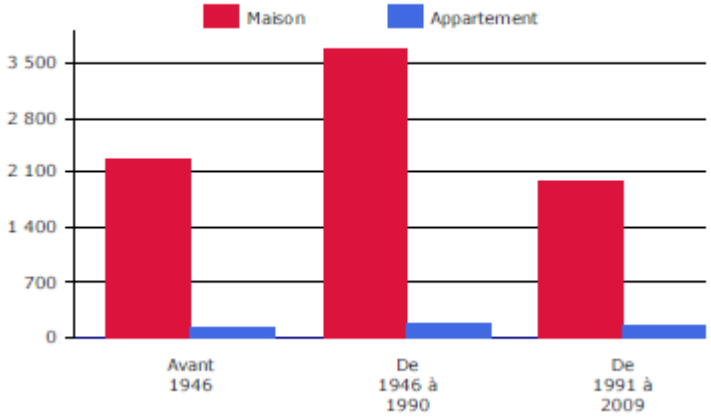
LOG T2 - Catégories et types de logements

	2012	%
Ensemble	**10 128**	**100,0**
Résidences principales	*8 641*	*85,3*
Résidences secondaires et logements occasionnels	*774*	*7,6*
Logements vacants	*713*	*7,0*
Maisons	*9 516*	*94,0*
Appartements	*570*	*5,6*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

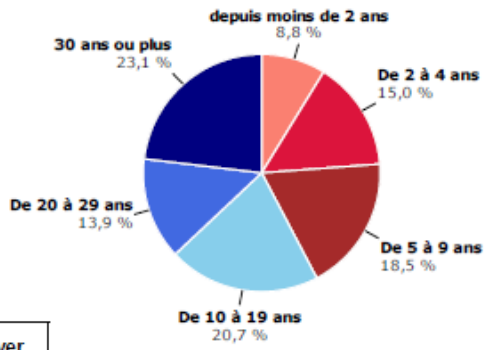
- **Un parc plutôt récent et faible vacance**
  - La CC du Grand Chambord compte10 128 logements dont près de 8 % de résidences secondaires (8 % pour le Loir-et-Cher).
  - La vacance est putôt faible, 7 % (9,6 % Loir-et-Cher).
  - Le parc social est faible dans cette zone rurale constituée de petites communes et la vacance de ce parc très élevée (près de 20 %).
  - Les logements sont plutôt récents, seulement 29 % ont été construits avant 1946 , 46 % entre 1946 et 1990 et 25 % après .

LOG G1 - Résidences principales en 2012 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2010.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



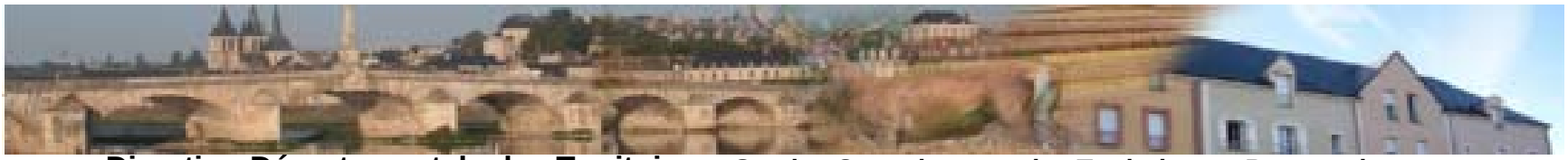
LOG T8M - Confort des résidences principales

	2012	%
Ensemble	**8 641**	**100,0**
Salle de bain avec baignoire ou douche	*8 479*	*98,1*
Chauffage central collectif	*77*	*0,9*
Chauffage central individuel	*3 512*	*40,6*
Chauffage individuel "tout électrique"	*2 979*	*34,5*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

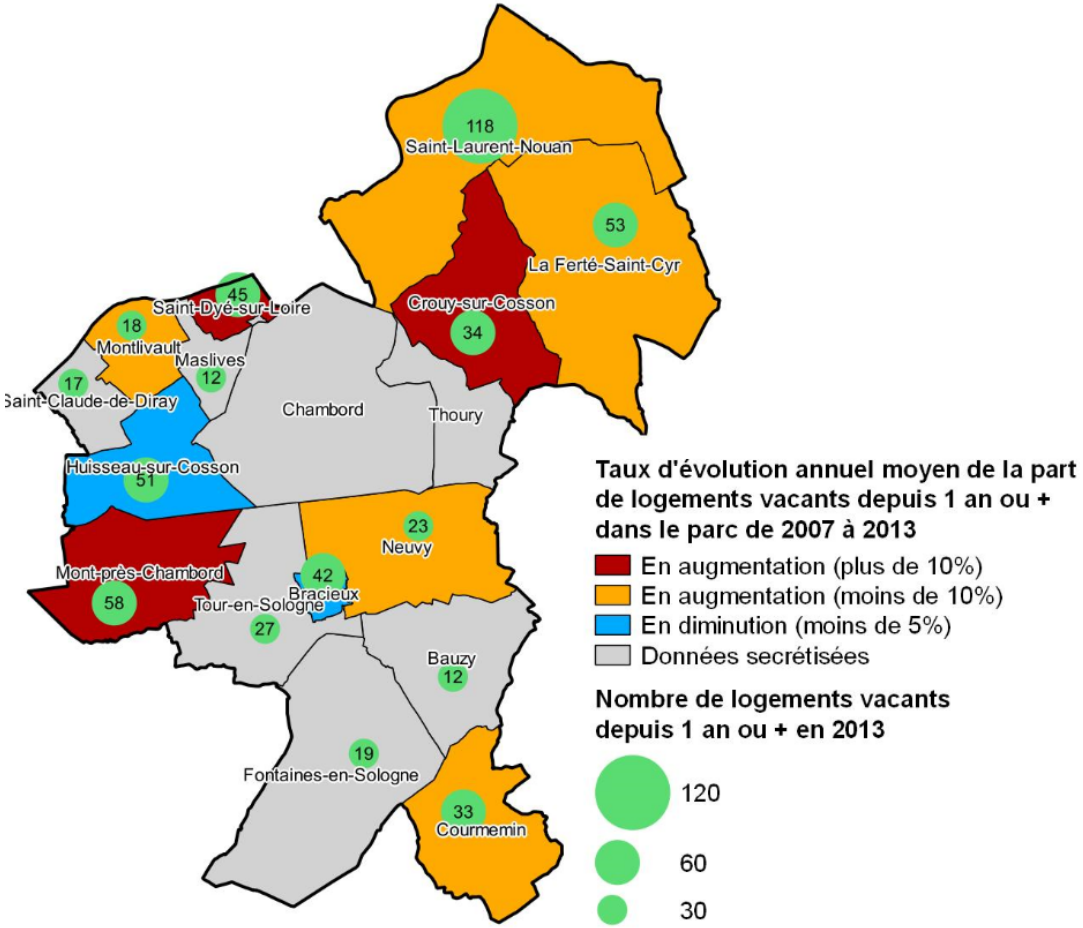
Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	528	5,3%	13,7%	5,2

(*) en € / m² de surface habitable

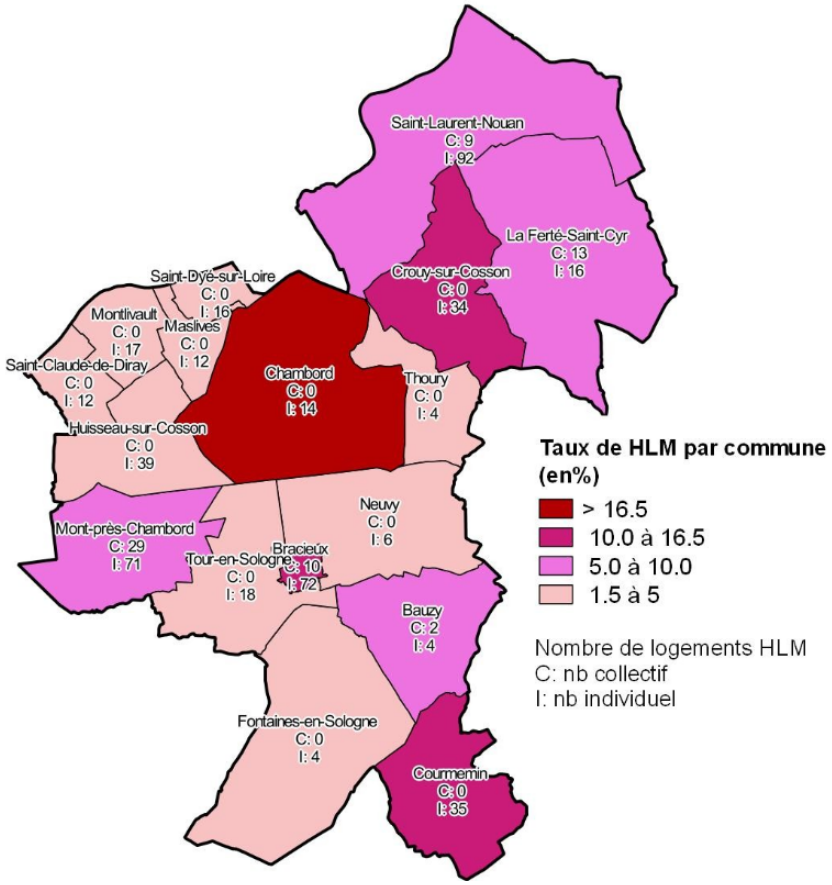


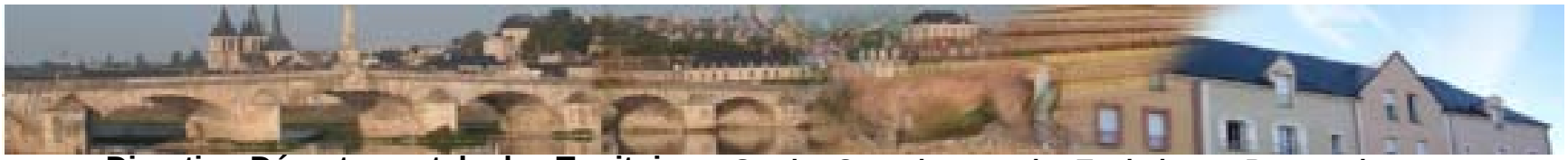
CC du Grand Chambord - Habitat

Les logements vacants dans le parc privé en 2013



Taux de HLM au 01/01/2014 par rapport aux RP 2011





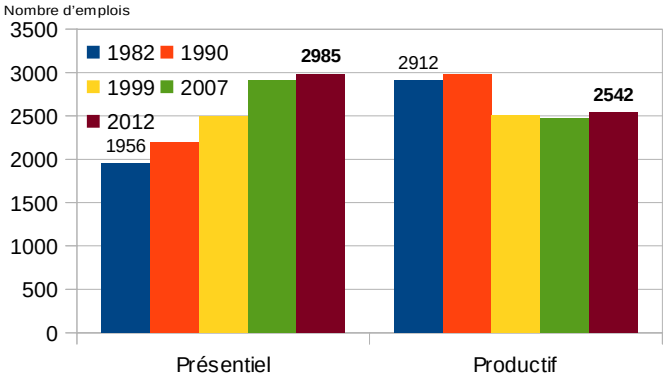
CC du Grand Chambord - Économie

EMP T5 - Emploi et activité

	2012
Nombre d'emplois dans la zone	5 480
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	9 291
Indicateur de concentration d'emploi	59,0
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	59,9

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail.



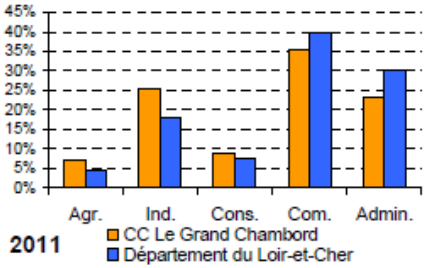
- **Une CC résidentielle, avec plus de la moitié des emplois en présentiel**
  - La CC du Grand Chambord totalise 5 480 emplois au lieu de travail en 2012 pour 9 281 actifs résidant dans la communauté de communes. Les exploitants agricoles représentent 2,6 % de l'emploi (2,5 % pour le Loir-et-Cher).
  - L'emploi augmente alors qu'il diminue légèrement dans le Loir-et-Cher (0,55 % par an contre -0,1%) entre 2007 et 2012. Cependanr beaucoup d'actifs résident sur le territoire et travaillent à l'extérieur (Indice de concentration 59).
  - La part des actifs de 15-64 ans est voisin de la moyenne (76 contre 74,1).
  - Le taux de chômage des 15-64 ans est plus faible (8,2 % contre 11,8%).

EMP T7 - Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2012

	Nombre	%
Ensemble	**5 527**	**100,0**
Agriculteurs exploitants	*142*	*2,6*
Artisans, commerçants, chefs entreprise	*457*	*8,3*
Cadres et professions intellectuelles supérieures	*663*	*12,0*
Professions intermédiaires	*1 460*	*26,4*
Employés	*1 346*	*24,3*
Ouvriers	*1 461*	*26,4*

Source : Insee, RP2012 exploitation complémentaire lieu de travail.

Part des emplois en 2011

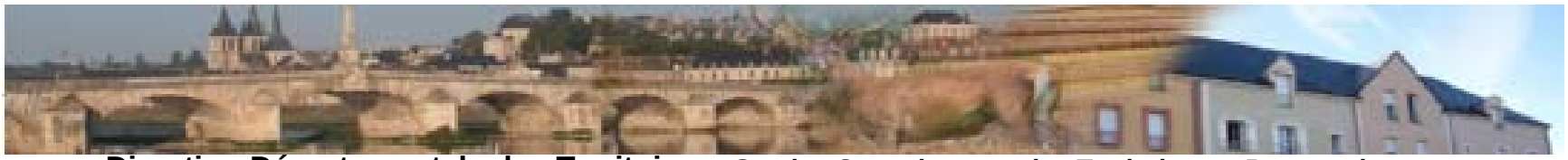


DEN T3 - Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 1er janvier 2014

	Nombre	%
Ensemble	**776**	**100,0**
Industrie	88	11,3
Construction	129	16,6
Commerce, transports, services divers	479	61,7
dont commerce et réparation automobile	*136*	*17,5*
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	80	10,3

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).



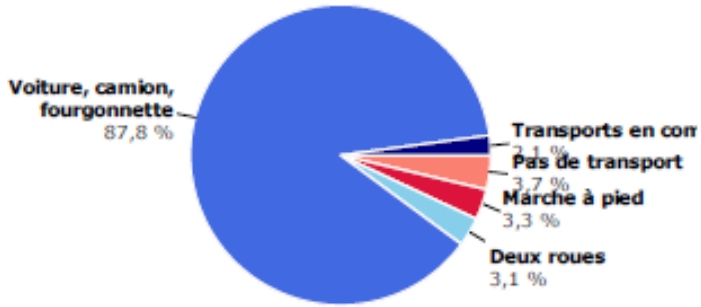
CC du Grand Chambord - Économie

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2012	%
Ensemble	**9 287**	**100,0**
Travaillent :		
dans la commune de résidence	*2 070*	*22,3*
dans une commune autre que la commune de résidence	***7 216***	***77,7***
située dans le département de résidence	*5 900*	*63,5*
située dans un autre département de la région de résidence	*1 150*	*12,4*
située dans une autre région en France métropolitaine	*164*	*1,8*
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	*2*	*0,0*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

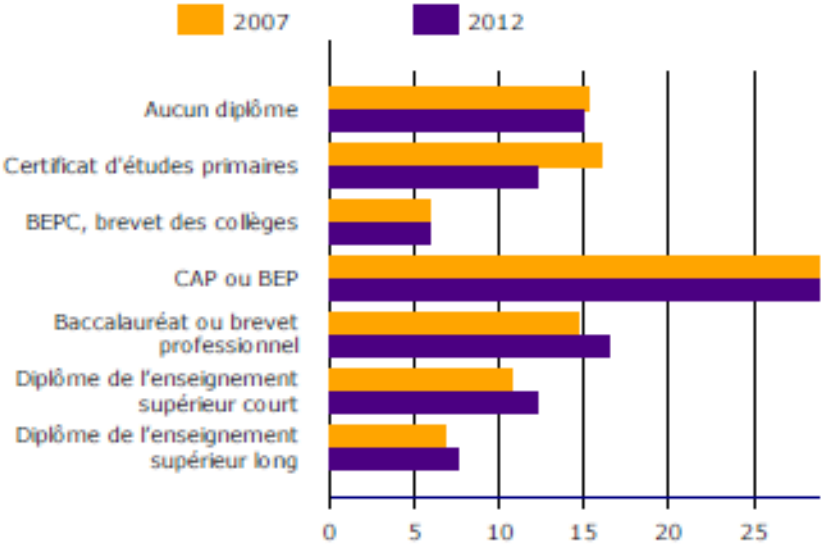
ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2012



Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

- **Près de 80 % des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**
  - La CC du Grand Chambord totalise 9 287 actifs résidant dans la communauté de communes. 78 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence. 14,2 % travaillent en dehors du département.
  - La voiture représente plus de 70 % du mode de transport principal.
  - Les transports en commun ne concernent que 3 % des actifs.

FOR G2 - Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus



Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

CC du Grand Chambord – Économie

LOG T9 - Équipement automobile des ménages

	2012	%
Ensemble	**8 641**	**100,0**
Au moins un emplacement réservé au stationnement	*7 059*	*81,7*
Au moins une voiture	***8 025***	***92,9***
1 voiture	*3 330*	*38,5*
2 voitures ou plus	*4 695*	*54,3*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2012

	2012
Nombre de ménages fiscaux	8 588
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	20 807,0
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	21 237
Part des ménages fiscaux imposés en % (1)	70,9

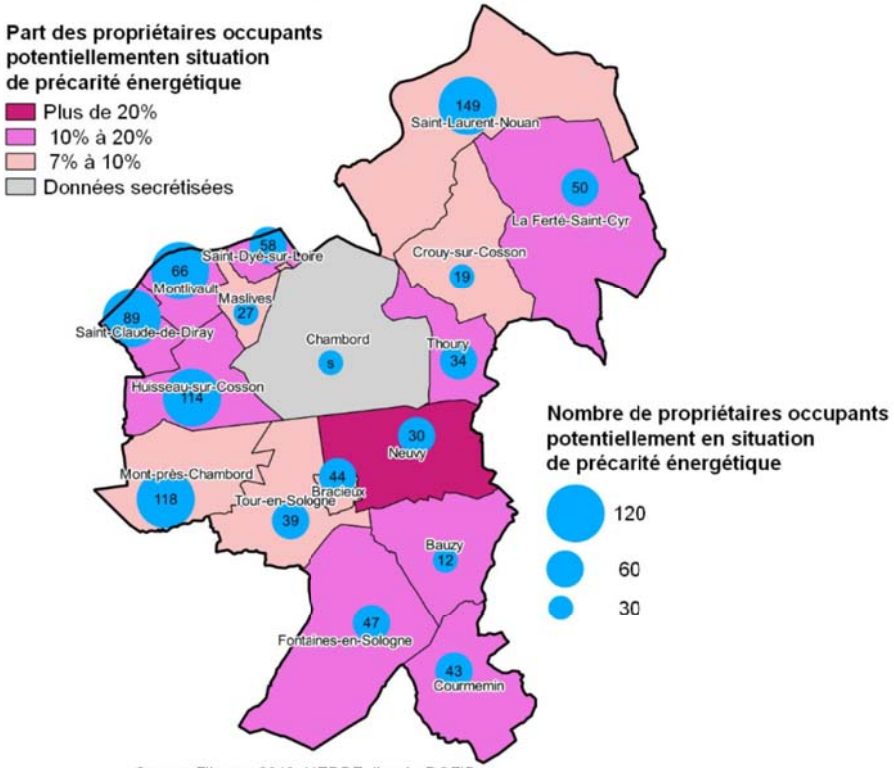
(1) Cet indicateur est soumis aux règles du secret statistique :

pas de valeur pour les territoires de moins de 1000 ménages fiscaux et moins de 2000 personnes.

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

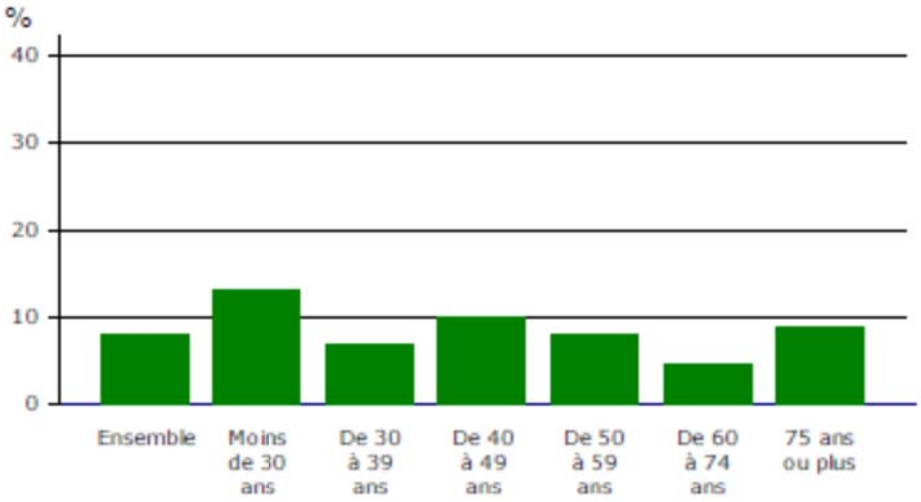
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

La précarité énergétique



Source: Filocom 2013, MEDDE d'après DGFiP

REV G1 - Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2012



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

CC du Grand Chambord – Agriculture

Evolution du nombre d'exploitations, de l'emploi et de la surface agricole

	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			**Travail dans les exploitations agricoles** *en unité de travail annuel*			**Superficie agricole utilisée** *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Bauzy	9	17	22	23	27	39	375	443	628
Bracieux	0	0	8	0	0	5	0	0	61
Chambord	3	3	4	4	4	8	226	196	358
Courmemin	22	33	57	38	61	117	755	970	1 741
Crouy-sur-Cosson	13	9	19	39	64	70	420	400	700
La Ferté-Saint-Cyr	7	8	18	11	12	21	361	386	697
Fontaines-en-Sologne	19	23	62	102	175	119	970	1 005	1 457
Huisseau-sur-Cosson	7	13	40	7	10	50	403	547	756
Maslives	11	12	16	25	27	20	486	466	545
Montlivault	17	23	28	51	22	39	769	785	761
Mont-près-Chambord	21	30	75	27	36	74	686	481	828
Neuvy	5	6	18	10	9	23	245	202	573
Saint-Claude-de-Diray	22	25	52	51	36	80	1 287	1 115	1 246
Saint-Dyé-sur-Loire	3	4	13	3	5	11	53	129	223
Saint-Laurent-Nouan	20	20	46	34	27	51	1 353	1 725	1 453
Thoury	4	6	15	9	12	23	52	121	257
Tour-en-Sologne	11	19	46	17	31	57	365	610	746
Total	194	251	539	451	558	807	8 806	9 581	13 030

Source : RA2010

- **L'agriculture peu présente sur ce territoire**
  - La CC du Grand Chambord totalise 194 exploitations agricoles en 2010 qui occupent 8 800 ha soit 28 % du territoire.
  - Le nombre d'exploitations diminue au même rythme que le département soit une diminution de 23 % entre 2000 et 2010.Les céréales, l'horticulture et les fleurs sont les principales productions de ce territoire.
  - L'emploi agricole, traduit par le nombre d'unités de travail annuel, recule fortement d'un peu plus de 30 %.
  - La surface agricole du RA2010 est la surface au siège des exploitations et ne permet pas sur des zonages fins d'appréhender la consommation d'espace agricole. Cependant on observe une diminution du nombre d'exploitations et des surfaces agricoles depuis 1988. Le territoire forestier (59%) continue à augmenter lié aux activités de la chasse très prégnantes dans ce secteur.
  - Environ 1 150 ha de terres sont drainées soit 13 % des terres agricoles. L'irrigation concernent 2 000 ha et 70 exploitations (36%).

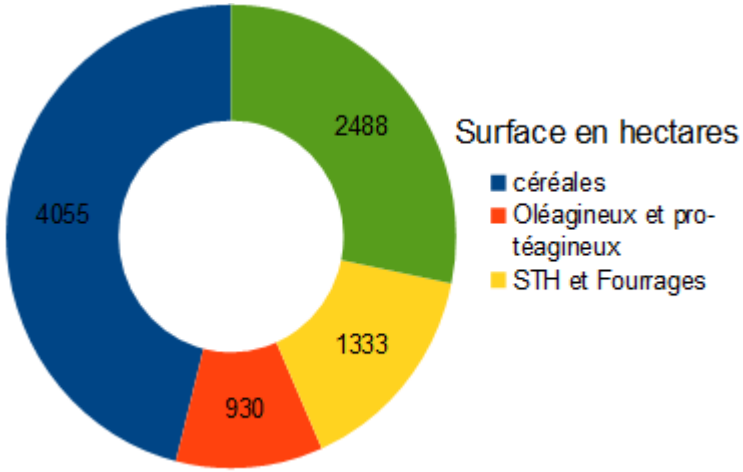
CC du Grand Chambord – Agriculture

Evolution des surfaces en terres labourables et en prairies

	Superficie en terres labourables *en hectare*			Superficie en cultures permanentes *en hectare*			Superficie toujours en herbe *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Bauzy	262	276	497	0	0	1	107	149	128
Bracieux	0	0	36	0	0	s	0	0	25
Chambord	189	178	179	s	1	1	s	s	178
Courmemin	686	805	1350	s	0	26	67	137	211
Crouy-sur-Cosson	331	295	563	82	95	40	6	10	96
La Ferté-Saint-Cyr	301	283	614	0	s	0	60	103	82
Fontaines-en-Solog	671	768	1151	0	2	9	248	172	283
Huisseau-sur-Cosso	357	484	603	31	36	90	s	s	57
Maslives	457	441	491	s	4	12	24	20	42
Montlivault	682	742	730	17	10	12	0	30	s
Mont-près-Chambor	585	369	538	86	104	150	s	4	135
Neuvy	226	177	409	s	1	2	s	s	158
Saint-Claude-de-Dir	1207	1010	1095	71	92	115	s	s	s
Saint-Dyé-sur-Loire	s	124	179	s	s	6	0	s	34
Saint-Laurent-Noua	1235	1608	1244	s	s	3	114	112	204
Thoury	s	26	203	s	s	9	s	63	45
Tour-en-Sologne	279	448	487	s	32	24	77	126	232

Source : RA2010

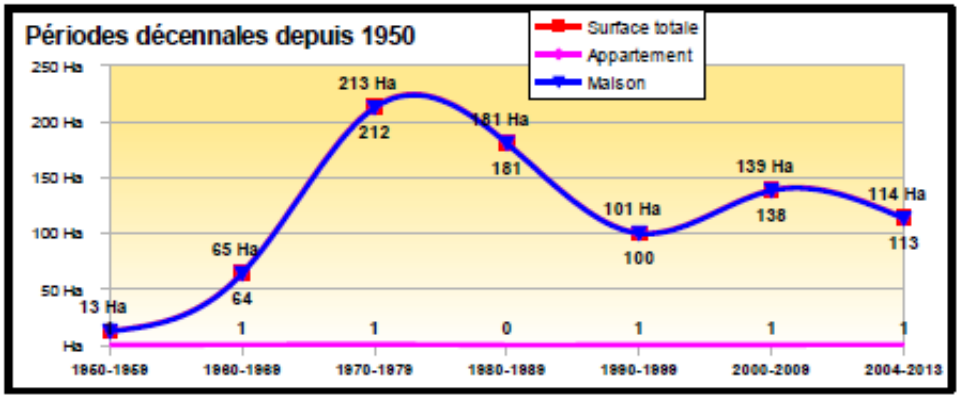
- **Une agriculture peu présente mais diversifiée**
  - Les exploitations de cette zone sont à dominante céréales. On retrouve 170 ha de cultures permanentes, 159 ha de vignes et 4 ha de fleurs et plantes environnementales.
  - Les surfaces en prairies permanentes continuent de diminuer sur la dernière décennie. Elles représentent 15 % de la surface agricole, seulement 12 % en Loir-et-Cher.
  - L'effectif de vaches allaitantes continue de décroître seulement 10 élevages contre 19 en 2000, de même pour les éleveurs de caprins qui passent de 10 à 5. Parallèlement les effectifs fléchissent aussi.

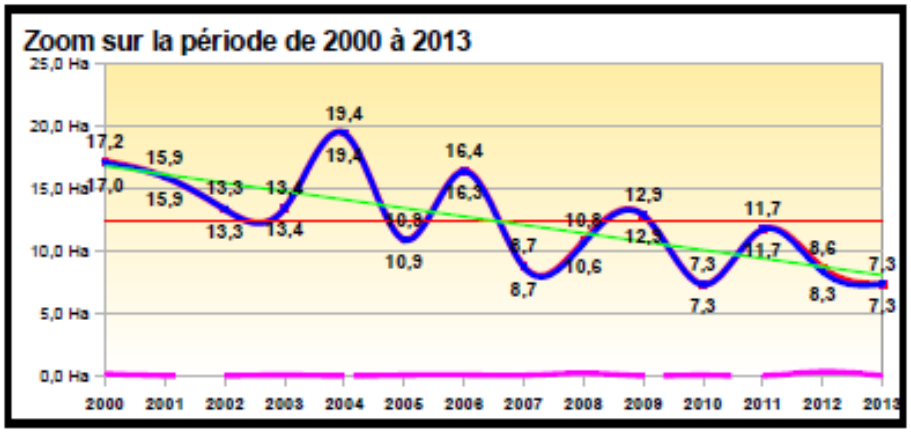


CC du Grand Chambord – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace (ha) dédiée à la construction des maisons et des appartements

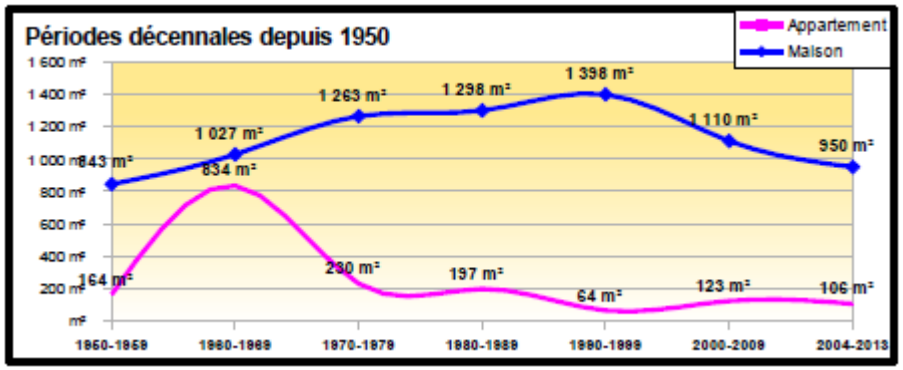
Terrain	Avant 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2004-2013
Surface totale	300	13	65	213	181	101	138,9	114,1
Appartement	5,3	0,6	0,7	0,9	0,4	0,5	0,6	0,7
Maison	295,0	12,3	64,1	212,4	180,6	100,1	138,3	113,4



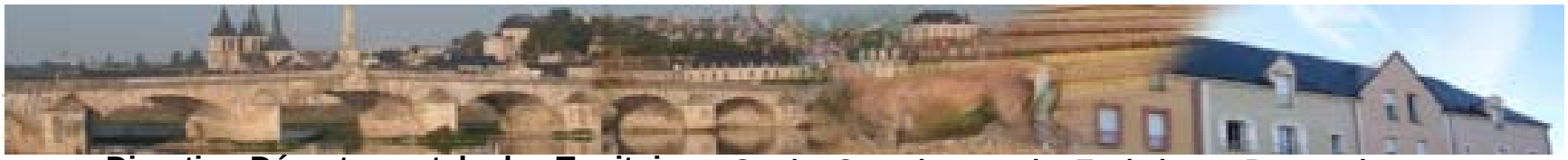


- **Une consommation d'espace agricole de 114 ha pour la construction entre 2004 et 2013**
  - La CC du Grand Chambord a consommé 114 hectares entre 2004 et 2013 soit une vingtaine d'hectares de moins que sur la période précédente.
  - Cette consommation réduite est la résultante d'une faible construction neuve notamment depuis 2010.
  - La taille des terrains diminue les années 2000 pour se situer à 950 m² par maison neuve.

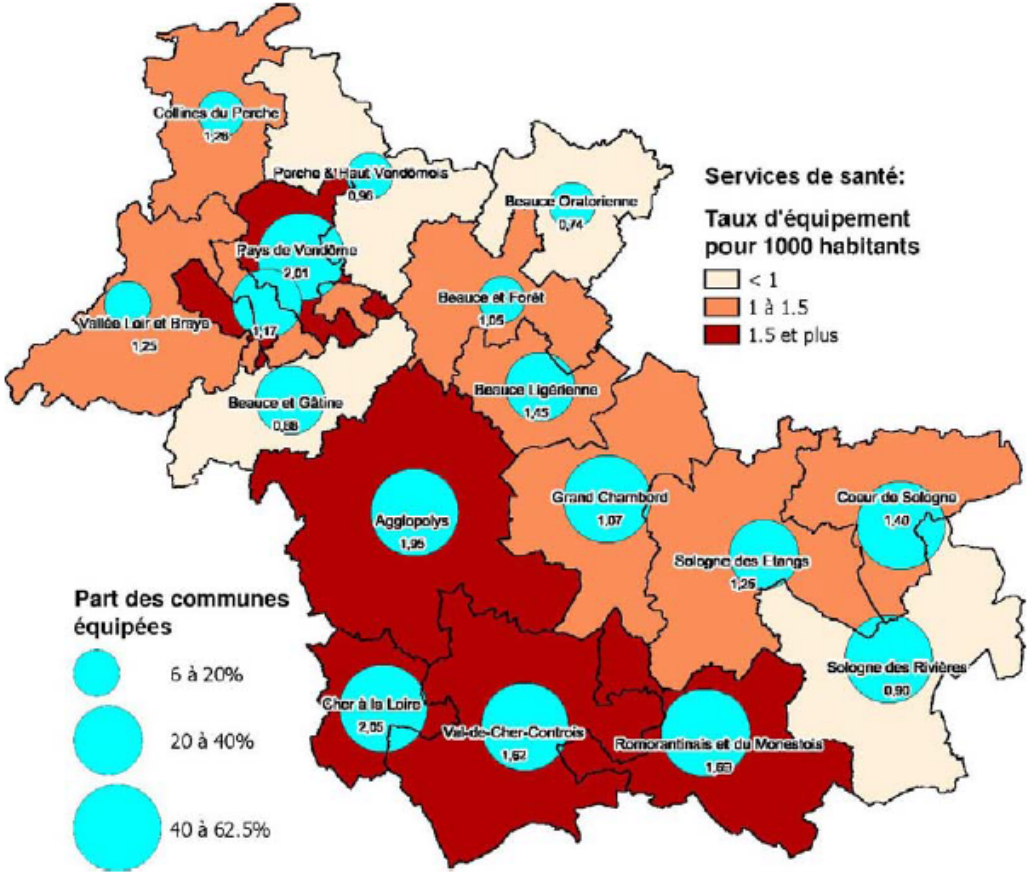
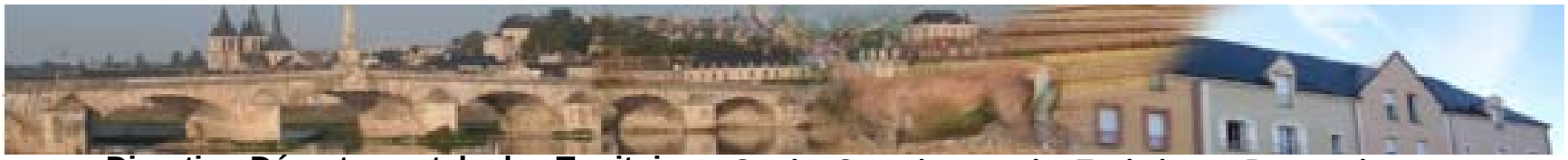
Représentation de la consommation d'espace en surface moyenne des terrains dédiés aux maisons et appartements



Source: Majic 01/01/2014



CC du Grand Chambord – Équipements et services



- **Une communauté de communes moins bien pourvue en équipements et services mais proche de l'agglomération de Blois (voir Analyse territoriale de septembre 2014)**
  - La CC du Grand Chambord affiche un taux d'équipements moindre que la moyenne du Loir-et-Cher
  - En 2011, on recensait 553 équipements soit 27 pour 1 000 habitants.
  - Concernant les services publics de proximité, le taux d'équipements est de 0,6 équipement pour 1 000 habitants, plus de la moitié des communes (59%)sont équipées. Pour les commerces alimentaires de proximité le taux d'équipement est de 1,9. Pour celui relatif à l'éducation (maternelle, primaire, collège), le taux est de 1,3 au dessus de la moyenne départementale (1,1). Enfin le taux d'équipements relatif à la santé de proximité, le taux est de 1,1 inférieur à la moyenne de Loir-et-Cher (1,6), 41 % des communes sont équipées. A noter que la densité de population de cette zone est de 46 habitants au km² voisine de la moyenne départementale.
  - Le taux de médecins généralistes de 6,25 pour 10 000 habitants en 2014 contre 8,62 pour le Loir-et-Cher, 8,33 pour la région et 9,71 pour la moyenne nationale.