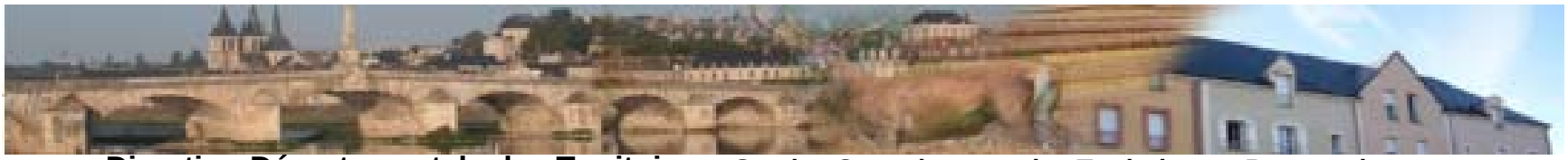
CC Beauce et Gâtine – Diagnostic de territoire

Sommaire

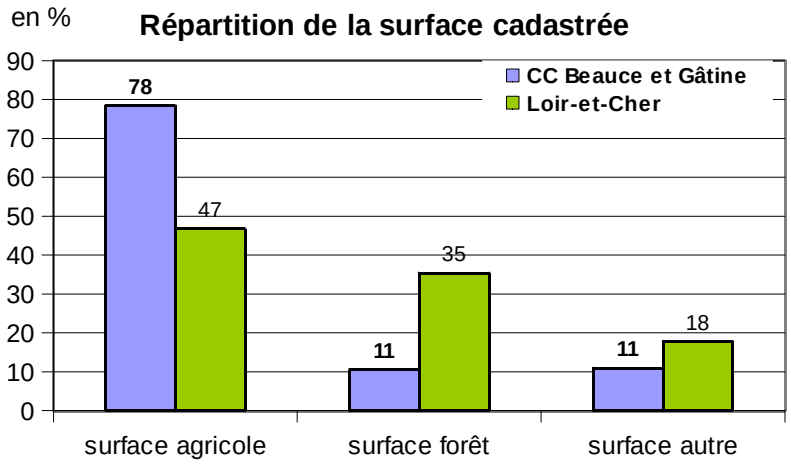
- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

Enjeux

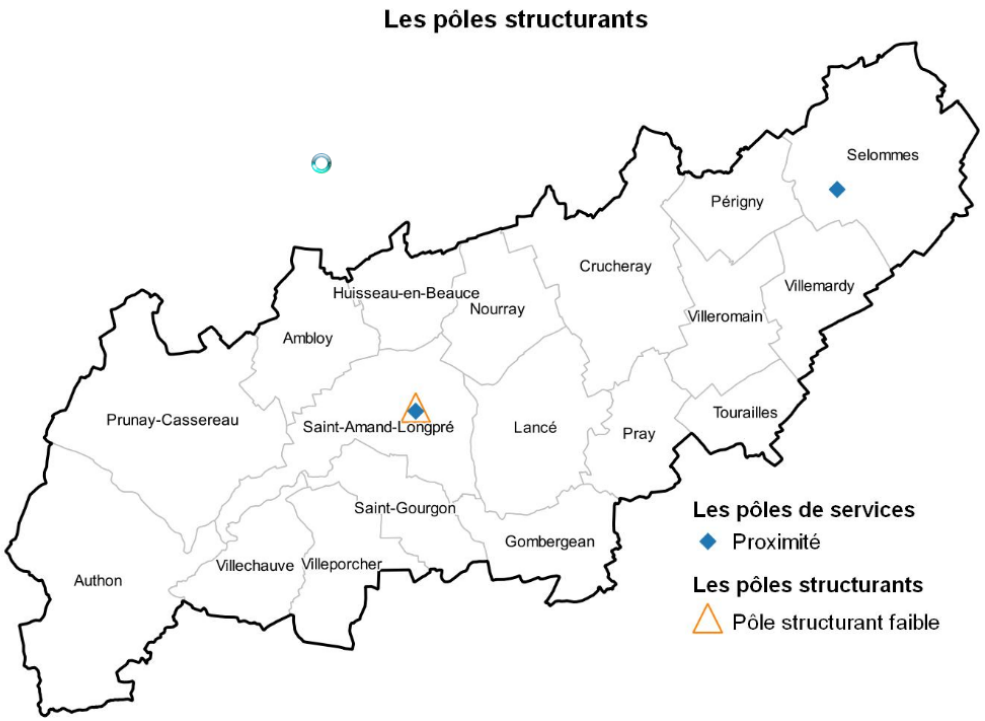
- Un territoire proche de Vendôme et en limite de l'agglo de blois
- Une population jeune
- Des logements anciens
- Peu d'emplois – pas de transports en commun
- Une zone agricole dynamique, plus d'élevage
- Des tailles de terrains élevés par construction neuve
- Des équipements ou/et des services peu présents

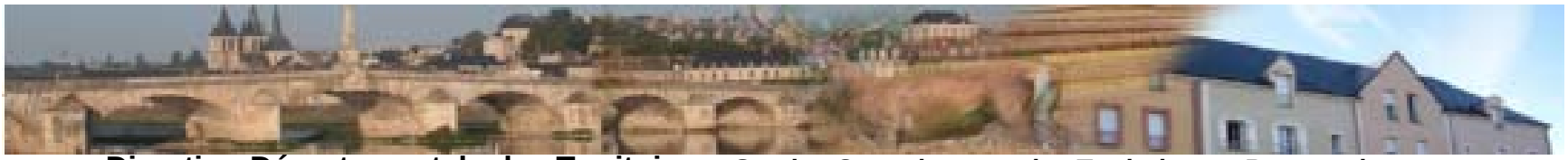


CC Beauce et Gâtine - Territoire



- **Un territoire agricole**
  - La CC Beauce et Gâtine s'étend sur 29 000 ha dont 23 000 ha agricole soit 78 % de son territoire. La forêt ne représente que 11 %.

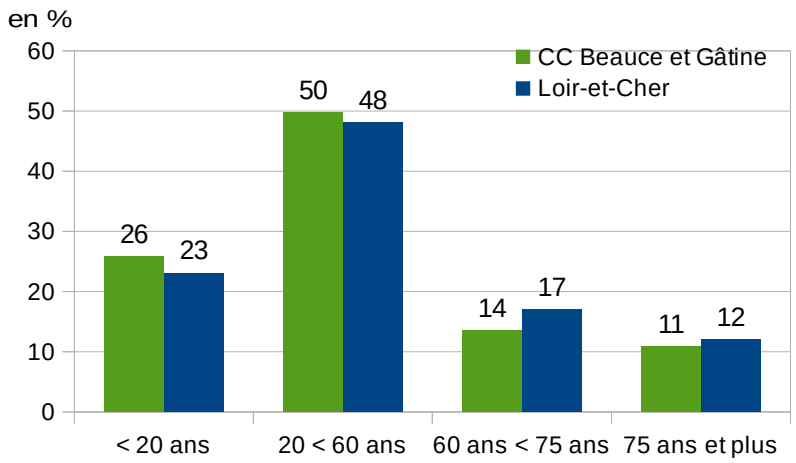




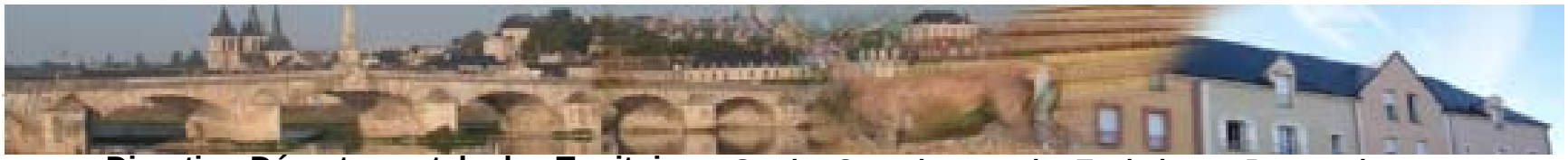
CC Beauce et Gâtine - Démographie

Population	CC Beauce et Gâtine	Loir-et-Cher
Population en 2012	6 825	331 656
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2012	23,4	52,3
Superficie (en km²)	291	6 343
Variation de la population : tx /an moyen entre 2007 et 2012	0,7	0,3
dont var, solde naturel : taux annuel moyen entre 2007 et 2012	0,2	0,1
dont var. solde apparent : taux/an moyen entre 2007 et 2012	0,5	0,2
Nombre de ménages en 2012	2 752	146 867
Sources : Insee		
Naissances domiciliées en 2014	77	3 517
Décès domiciliés en 2014	62	3 532

Population par classe d'âge en 2012



- **Une population jeune et dynamique**
  - La CC Beauce et Gâtine compte 6 825 habitants, une communauté de communes dont la population croît deux fois plus vite que la moyenne départementale.Son solde naturel est positif et son solde migratoire attractif..
  - La part des jeunes (-20 ans) est plus forte que celle du Loir-et-Cher et celle des plus de 60 ans et plus nettement moins élevée.
  - Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) est inférieur à la moyenne du Loir-et-Cher (0,7 contre 0,9).
  - Son taux de 60 -75 ans est de 3 points moins élevé que le Loir-et-Cher.
  - La communauté de communes compte 2 752 ménages soit 2,4 habitants par ménage, une taille des ménages plus élevée que celle du département qui témoignent d'une population jeune (forte proportion de familles avec enfants (36 % contre 25,5 % Loir-et-Cher).



CC Beauce et Gâtine - Habitat

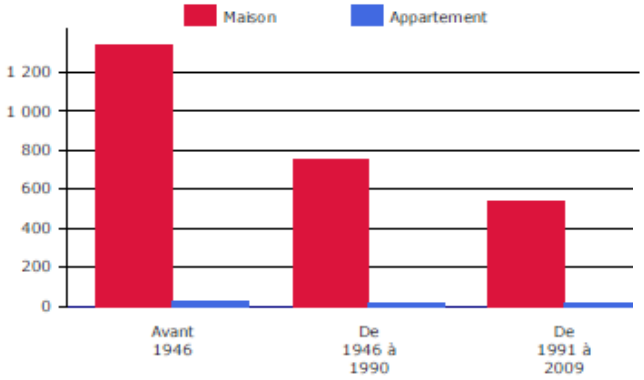
LOG T2 - Catégories et types de logements

	2012	%
Ensemble	**3 271**	**100,0**
Résidences principales	*2 752*	*84,1*
Résidences secondaires et logements occasionnels	*211*	*6,4*
Logements vacants	*309*	*9,4*
Maisons	*3 184*	*97,3*
Appartements	*79*	*2,4*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

- **Un parc ancien et un parc récent due aux constructions neuves**
  - La CC Beauce et Gâtine compte 3 271 logements dont 6,4 % de résidences secondaires (8 % pour le Loir-et-Cher).
  - La vacance est assez élevée mais légèrement moindre que la moyenne du département (9,4 %. contre 9,6%)
  - Le parc social est faible et la vacance de ce parc est elle aussi faible (moins de 5 %).
  - Une part importante des logements est ancienne, près de 51 % ont été construits avant 1946 d'où une sensibilité très forte à la vulnérabilité énergétique. Le développement de population des dernières décennies a entraîné un développement de construction neuves moins sensibles à la vulnérabilité énergétique.

LOG G1 - Résidences principales en 2012 selon le type de logement et la période d'achèvement



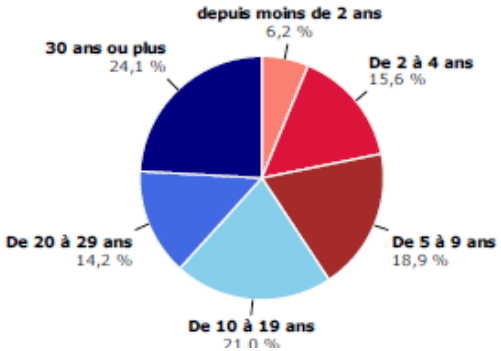
Résidences principales construites avant 2010.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

LOG T8M - Confort des résidences principales

	2012	%
Ensemble	**2 752**	**100,0**
Salle de bain avec baignoire ou douche	*2 644*	*96,1*
Chauffage central collectif	*24*	*0,9*
Chauffage central individuel	*1 157*	*42,0*
Chauffage individuel "tout électrique"	*598*	*21,7*

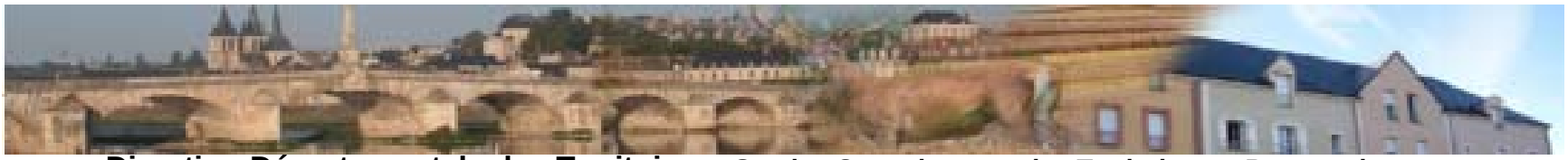
Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012

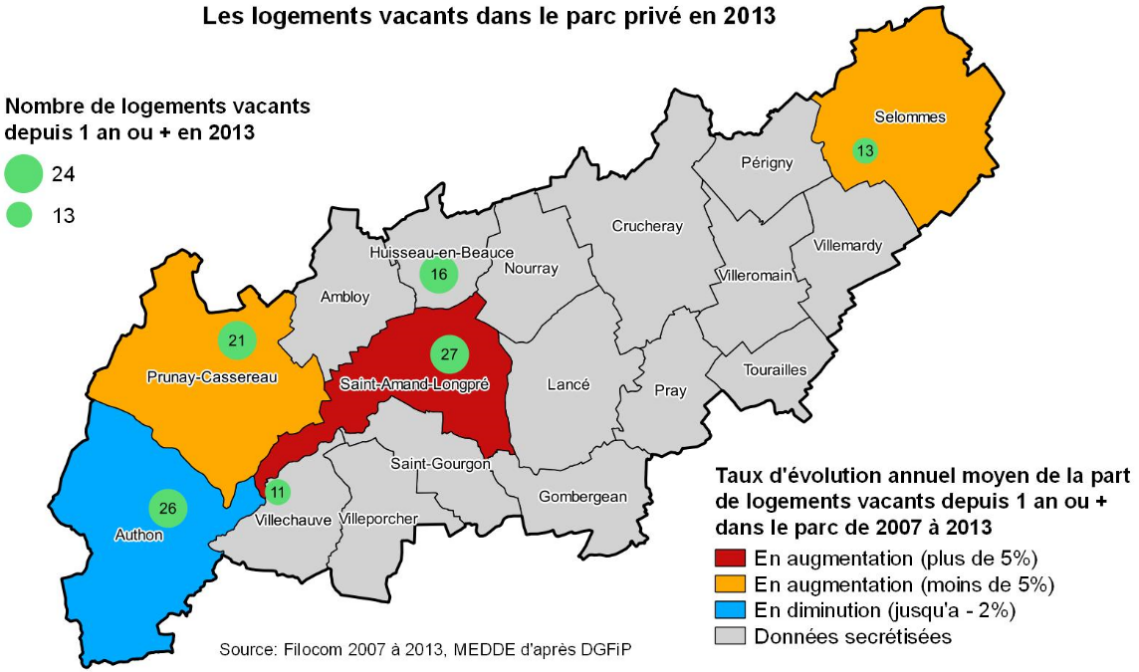


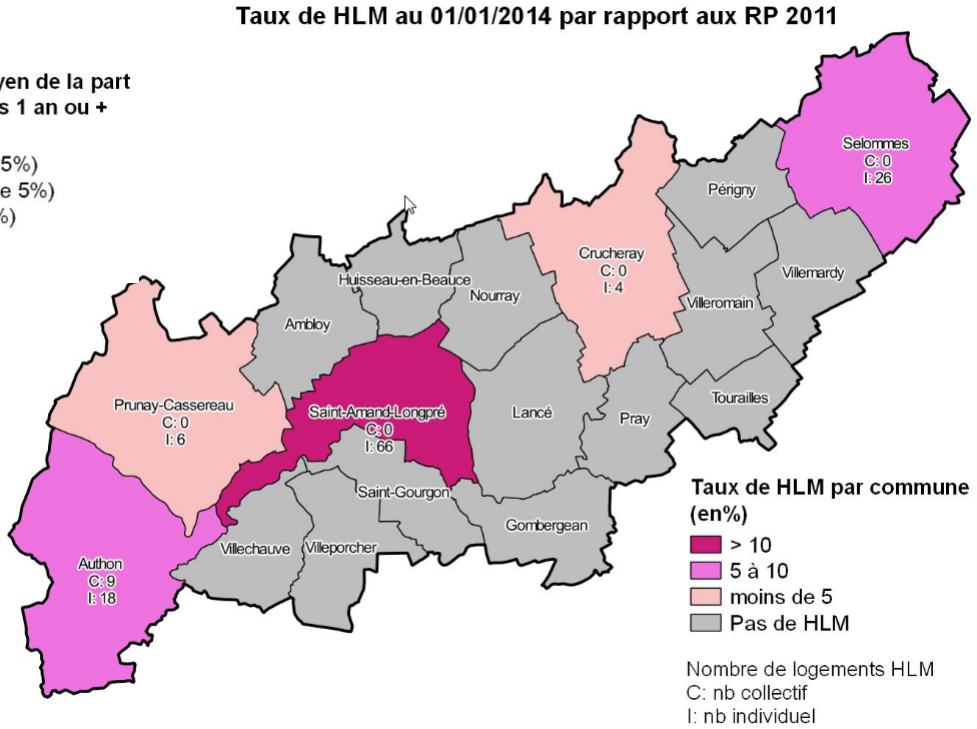
Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	125	4,8%	10,4%	4,9

(*) en € / m² de surface habitable



CC Beauce et Gâtine - Habitat





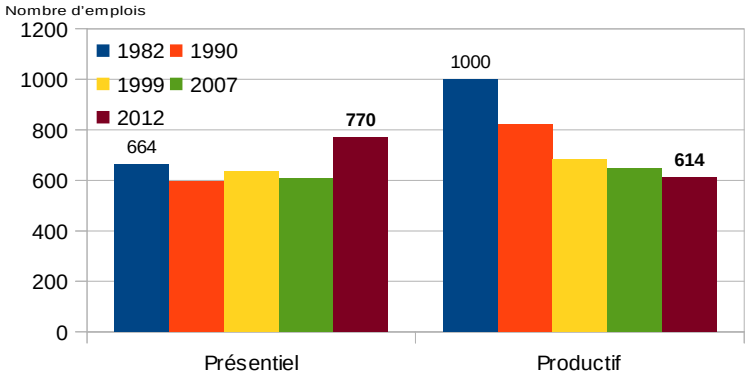
CC Beauce et Gâtine - Économie

EMP T5 - Emploi et activité

	2012
Nombre d'emplois dans la zone	1 306
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	3 066
Indicateur de concentration d'emploi	42,6
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	61,2

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail.



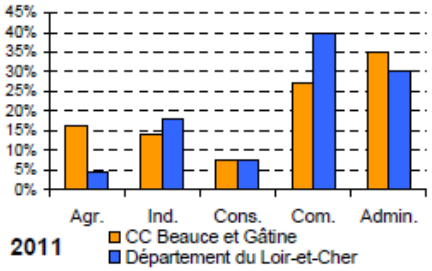
- **La moitié des emplois en présentiel**
  - La CC Beauce et Gâtine totalise 1 306 emplois au lieu de travail en 2012 pour 3 066 actifs résidant dans la communauté de communes. Les exploitants agricoles représentent 13,26 % de l'emploi contre 2,5 % pour le Loir-et-Cher.
  - La CC est très résidentielle avec un taux de concentration d'emploi de 43, ce qui se traduit par un nombre d'actifs résidant 2,5 fois supérieur au nombre d'emplois.
  - L'emploi diminue plus rapidement que dans le Loir-et-Cher (-0,5 % par an contre -0,1%) entre 2007 et 2012.
  - La part des actifs de 15-64 ans est supérieur à la moyenne (79,5 contre 74,1).
  - Le taux de chômage des 15-64 ans est nettement plus faible (7,6 % contre 11,8%).

EMP T7 - Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2012

	Nombre	%
Ensemble	**1 384**	**100,0**
Agriculteurs exploitants	*183*	*13,2*
Artisans, commerçants, chefs entreprise	*152*	*11,0*
Cadres et professions intellectuelles supérieures	*91*	*6,5*
Professions intermédiaires	*202*	*14,6*
Employés	*344*	*24,8*
Ouvriers	*413*	*29,8*

Source : Insee, RP2012 exploitation complémentaire lieu de travail.

Part des emplois en 2011

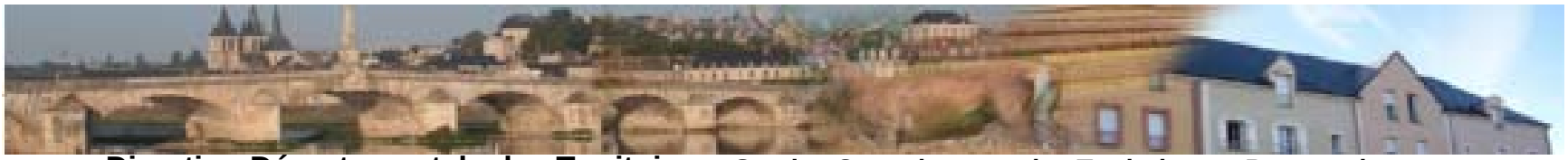


DEN T3 - Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 1er janvier 2014

	Nombre	%
Ensemble	**215**	**100,0**
Industrie	27	12,6
Construction	61	28,4
Commerce, transports, services divers	107	49,8
dont commerce et réparation automobile	*36*	*16,7*
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	20	9,3

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).



CC Beauce et Gâtine - Économie

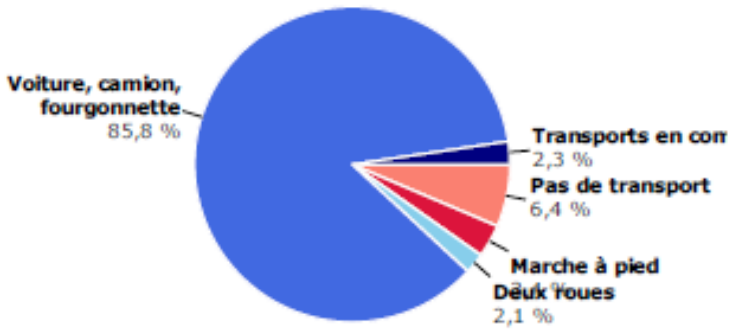
ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2012	%
Ensemble	**3 063**	**100,0**
Travaillent :		
dans la commune de résidence	*560*	*18,3*
dans une commune autre que la commune de résidence	***2 503***	***81,7***
située dans le département de résidence	*1 922*	*62,8*
située dans un autre département de la région de résidence	*498*	*16,3*
située dans une autre région en France métropolitaine	*82*	*2,7*
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	*1*	*0,0*

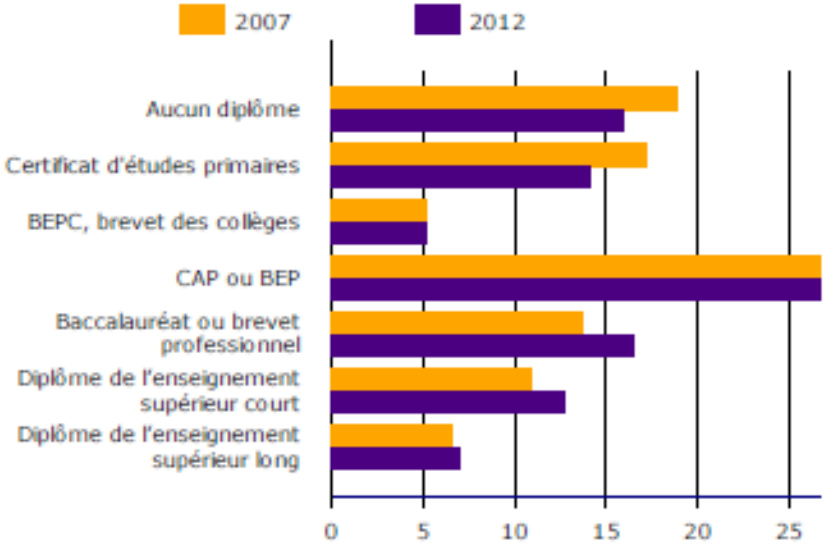
Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

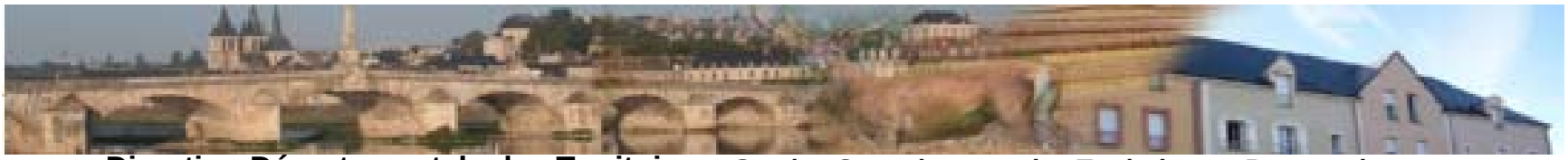
- **Plus de 80 % des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**
  - La CC Beauce et Gâtine totalise 3 063 actifs résidant dans la communauté de communes. 82 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence. 19 % travaillent en dehors du département sachant que cette zone est voisine de la Sarthe et de l'Indre-et-Loire.
  - La voiture représente plus de 85 % du mode de transport principal.
  - Les transports en commun ne concernent que 2,3 % des actifs.

ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2012



FOR G2 - Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus





CC Beauce et Gâtine – Économie

LOG T9 - Équipement automobile des ménages

	2012	%
Ensemble	**2 752**	**100,0**
Au moins un emplacement réservé au stationnement	*2 054*	*74,7*
Au moins une voiture	***2 572***	***93,5***
1 voiture	*1 019*	*37,0*
2 voitures ou plus	*1 553*	*56,4*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2012

	2012
Nombre de ménages fiscaux	2 779
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	6 937,0
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	20 003
Part des ménages fiscaux imposés en % (1)	63,2

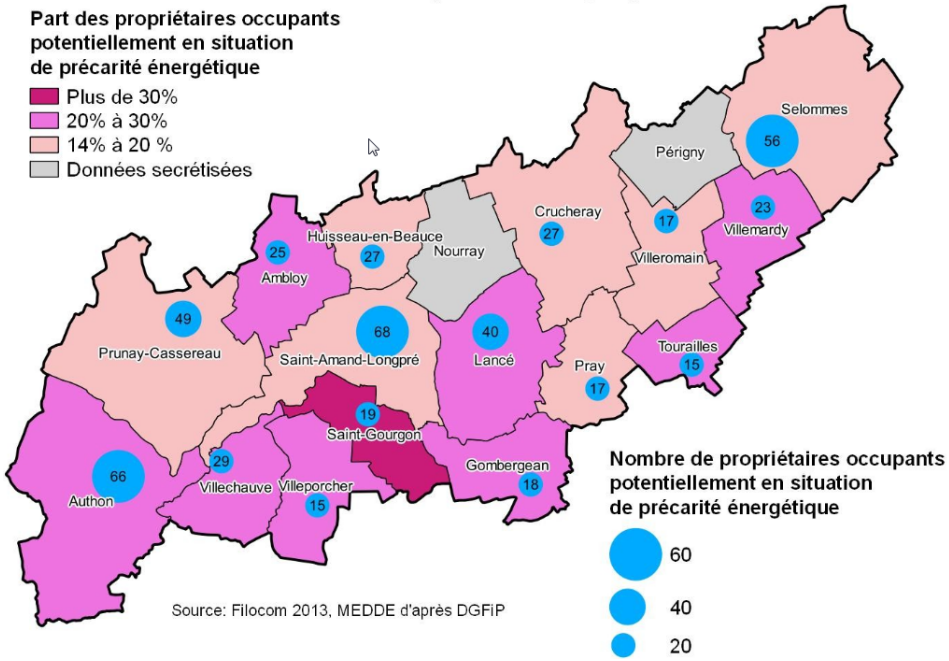
(1) Cet indicateur est soumis aux règles du secret statistique :

pas de valeur pour les territoires de moins de 1000 ménages fiscaux et moins de 2000 personnes.

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

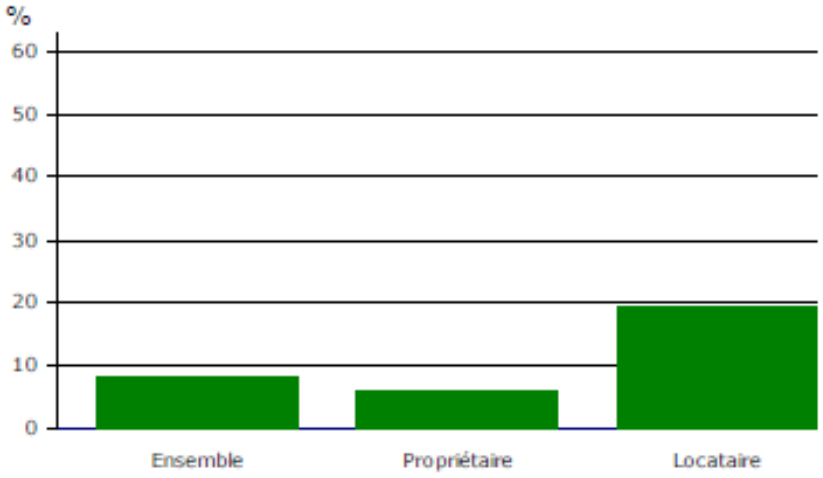
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

La précarité énergétique



Source: Filocom 2013, MEDDE d'après DGFiP

REV G2 - Taux de pauvreté par statut d'occupation du logement du référent fiscal en 2012



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

CC Beauce et Gâtine – Agriculture

Evolution du nombre d'exploitations, de l'emploi et de la surface agricole

	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			**Travail dans les exploitations agricoles** *en unité de travail annuel*			**Superficie agricole utilisée** *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Ambloy	8	10	16	10	14	25	782	832	810
Authon	19	24	49	24	36	72	2 517	2 190	2 288
Crucheray	14	18	31	20	23	46	2 049	2 132	1 961
Gombergean	9	10	17	9	12	28	892	1 156	1 066
Huisseau-en-Beauce	4	6	11	9	10	18	505	770	867
Lancé	16	18	33	15	23	30	1 239	1 313	1 206
Nourray	8	11	13	21	20	21	1 596	1 542	1 280
Périgny	11	12	17	11	12	21	1 401	916	916
Pray	5	7	16	6	8	22	434	556	903
Prunay-Cassereau	26	28	38	32	38	61	2 893	2 550	2 401
Saint-Amand-Longpré	21	23	30	22	33	47	1 961	2 100	2 000
Saint-Gourgon	10	12	20	9	11	30	859	841	953
Selommes	25	29	47	26	28	52	2 962	2 477	2 514
Tourailles	8	6	13	8	5	18	853	659	805
Villechauve	9	11	19	9	12	23	729	709	604
Villemardy	10	12	20	12	14	28	1 161	1 119	1 012
Villeporcher	9	8	19	13	11	21	1 154	910	915
Villeromain	13	15	19	17	22	31	1 367	1 338	1 145
Total	225	260	428	273	332	594	25 354	24 110	23 646

Source : RA2010

- **Une place prépondérante de l'agriculture**
  - La CC Beauce et Gâtine totalise 225 exploitations agricoles en 2010 qui occupent 22 000 ha soit 78 % du territoire.
  - Le nombre d'exploitations diminue moins rapidement que sur l'ensemble du département soit une diminution de 13 % en 10 ans contre 23 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher. Les céréales et grandes cultures sont prépondérant sur ce territoire.
  - L'emploi agricole, traduit par le nombre d'unités de travail annuel, recule d'un peu moins de 20 % (-18%).
  - La surface agricole du RA2010 est la surface au siège des exploitations et ne permet pas sur des zonages fins d'appréhender la consommation d'espace agricole. Ici, elle est d'ailleurs supérieure à celle de 2000, ce qui traduit une dynamique des exploitants agricoles qui colonisent des terres hors de leur territoire.
  - Environ 13 000 ha de terres sont drainées soit un peu plus de la moitié (51%) des terres agricoles. L'irrigation concernent 4 20 ha et seulement 52 exploitations.

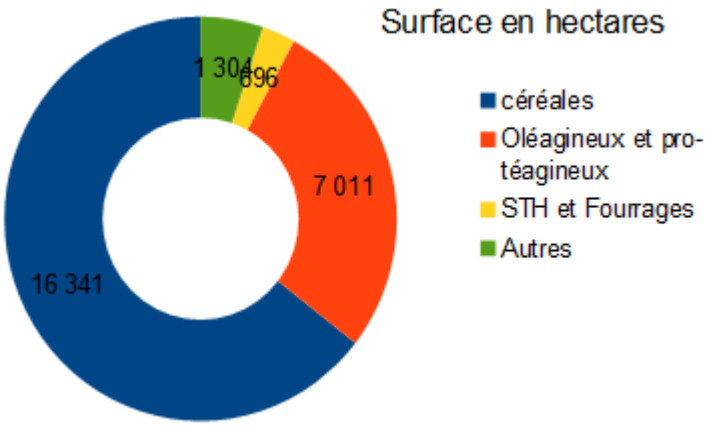
CC Beauce et Gâtine – Agriculture

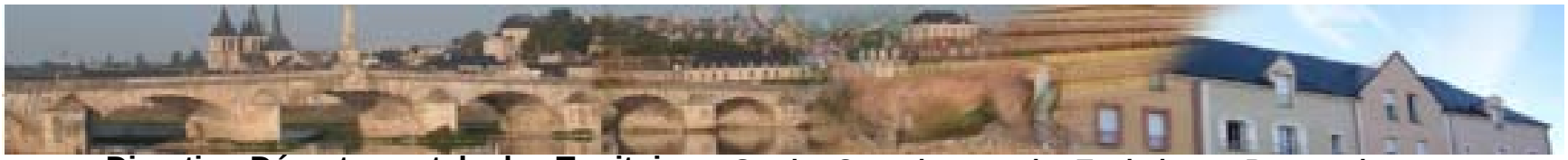
Evolution des surfaces en terres labourables et en prairies

	Superficie en terres labourables *en hectare*			Superficie en cultures permanentes *en hectare*			Superficie toujours en herbe *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Ambloy	774	786	769	0	0	1	s	45	39
Authon	2457	2111	2015	0	s	4	60	77	268
Crucheray	2049	2130	1948	0	0	0	0	3	11
Gombergean	892	1154	1053	0	0	s	0	s	10
Huisseau-en-Beauc	500	767	861	0	0	s	s	2	4
Lancé	1225	1307	1164	0	s	0	13	5	39
Nourray	1592	1535	1274	s	s	0	0	1	5
Périgny	1389	891	881	s	2	1	10	22	33
Pray	434	553	899	0	0	0	0	3	s
Prunay-Cassereau	2621	2436	2187	0	0	1	270	114	211
Saint-Amand-Longp	1938	2091	1937	s	s	s	21	4	56
Saint-Gourgon	846	833	896	0	0	0	12	8	55
Selommes	2961	2468	2494	0	s	s	0	3	13
Tourailles	853	659	804	0	0	0	0	0	s
Villechauve	729	709	566	0	s	2	0	0	35
Villemardy	1161	1116	1006	0	0	0	0	s	4
Villeporcher	1092	882	888	0	0	0	61	28	26
Villeromain	1360	1329	1130	0	0	0	s	s	14

Source : RA2010

- **Une place prépondérante de l'agriculture**
  - Les exploitations de cette zone sont à dominante céréales (2/3 des céréales), les oléagineux 42 % .
  - Les surfaces en prairies permanentes sont faibles à peine 700 ha. Elles représentent 2,7 % de la surface agricole, seulement 12 % en Loir-et-Cher.
  - Les effectifs de vaches laitières fléchissent légèrement (-4 % contre -8 % pour le Loir-et-Cher) soit un cheptel de 3 747 vaches.
  - Les élevages sont très peu présents, ne restent plus qu'une centaine de vaches laitières et 3 producteurs ainsi qu'environ 270 vaches allaitantes pour 13 éleveurs.

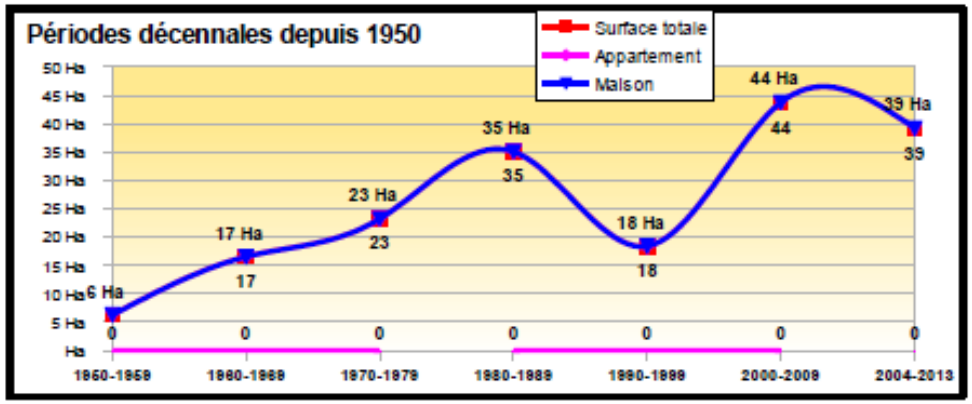


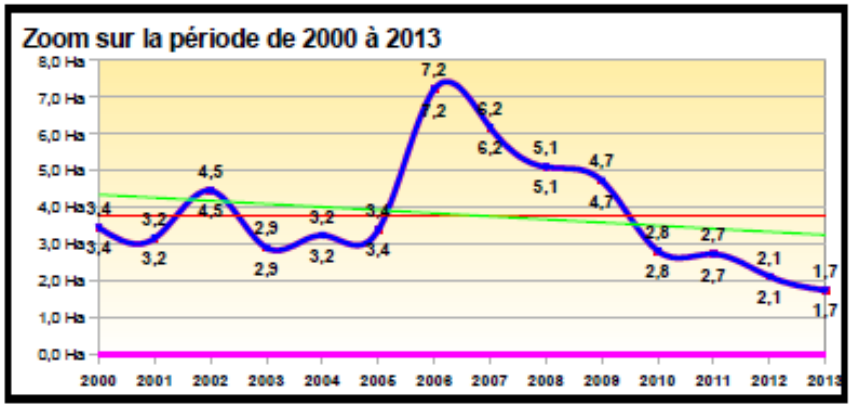


CC Beauce et Gâtine – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace (ha) dédiée à la construction des maisons et des appartements

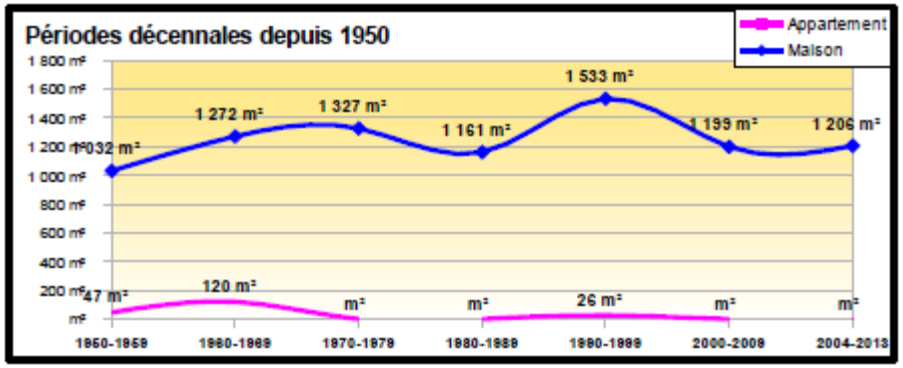
Terrain	Avant 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2004-2013
Surface totale	264	6	17	23	35	18	43,8	39,2
Appartement	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Maison	260,4	6,3	16,5	23,2	35,1	18,4	43,8	39,2



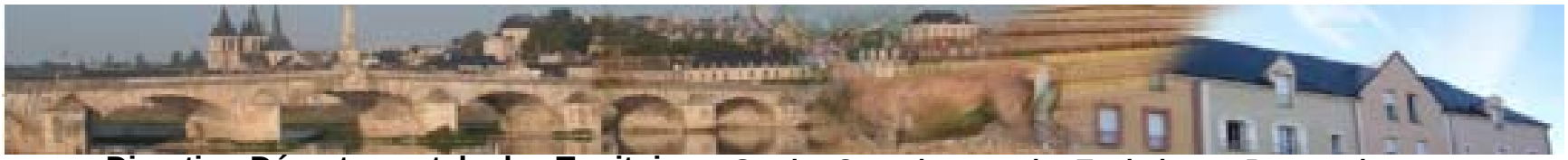


- **Une consommation d'espace agricole réduite depuis les années 1990 pour la construction**
  - La Beauce et Gâtine consomme une quarantaine d'hectares par période décennale depuis les années 2000.
  - Cette consommation qui a doublé depuis les années 1990 est lié à l'accroissement de population et de la construction depuis les années 2000. On observe une diminution régulière depuis 2006,
  - Cependant la taille des terrains demeure importante autour de 1 200 m² par maison neuve.

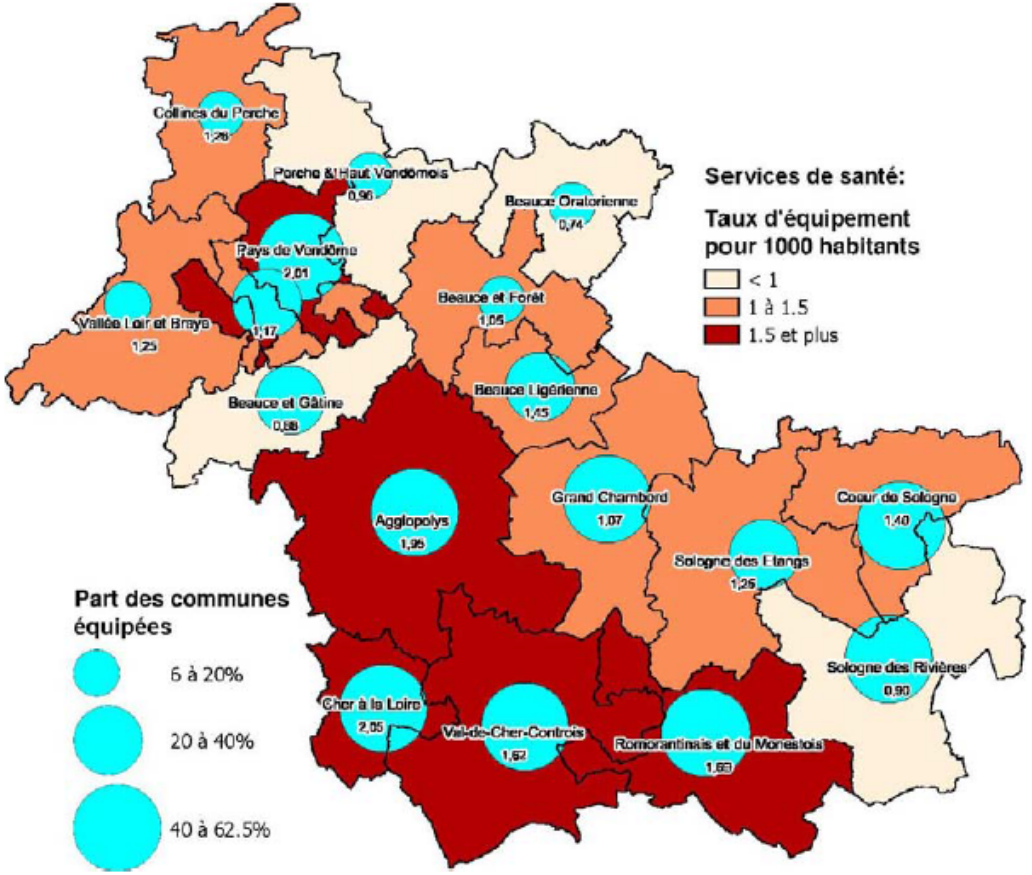
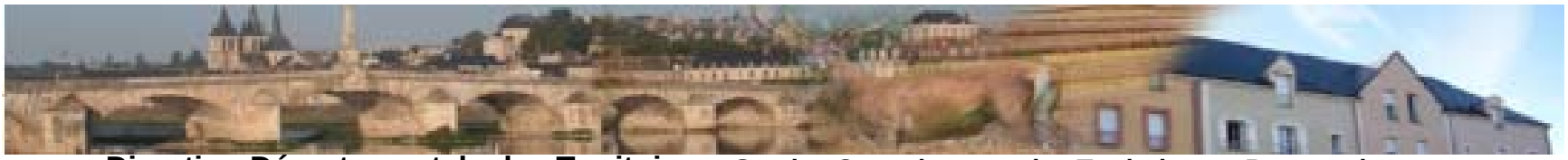
Représentation de la consommation d'espace en surface moyenne des terrains dédiés aux maisons et appartements



DDT41 / SCTP - décembre 2015
Source: Majic 01/01/2014



CC Beauce et Gâtine – Équipements et services



- **Une communauté de communes faiblement pourvue en équipements et services (voir Analyse territoriale de septembre 2014)**
  - La Beauce et Gâtine affiche un faible élevé d'équipements.
  - En 2011, on recensait 162 équipements soit 24 pour 1 000 habitants conte 31 pour le Loir-et-Cher.
  - Concernant les services publics de proximité, le taux d'équipements est de 1,2 équipement pour 1 000 habitants sachant que seulement 28 % des communes sont équipées. Pour les commerces alimentaires de proximité le taux d'équipement est de 1,3. Pour celui relatif à l'éducation (maternelle, primaire, collège), le taux est de 1,9 au dessus de la moyenne départementale (1,1), cette CC a un niveau de jeunes important. Enfin le taux d'équipements relatif à la santé de proximité, le taux est de 0,9 très inférieur à la moyenne de Loir-et-Cher (1,6), 28 % des communes sont équipées. A noter que la densité de population de cette zone n'est que de 23 habitants au km².
  - Le taux de médecins généralistes de 5,86 pour 10 000 habitants en 2014 contre 8,62 pour le Loir-et-Cher, 8,33 pour la région et 9,71 pour la moyenne nationale.