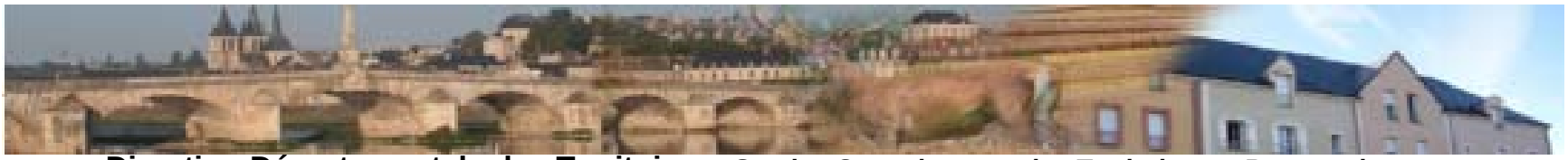
CC Cher à la Loire – Diagnostic de territoire

Sommaire

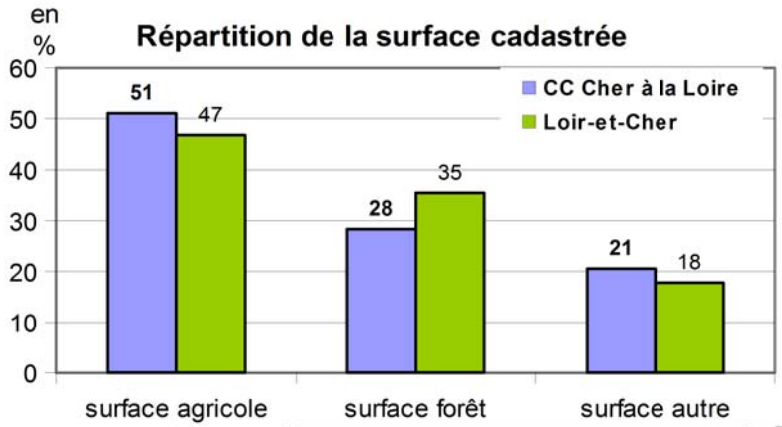
- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

Enjeux

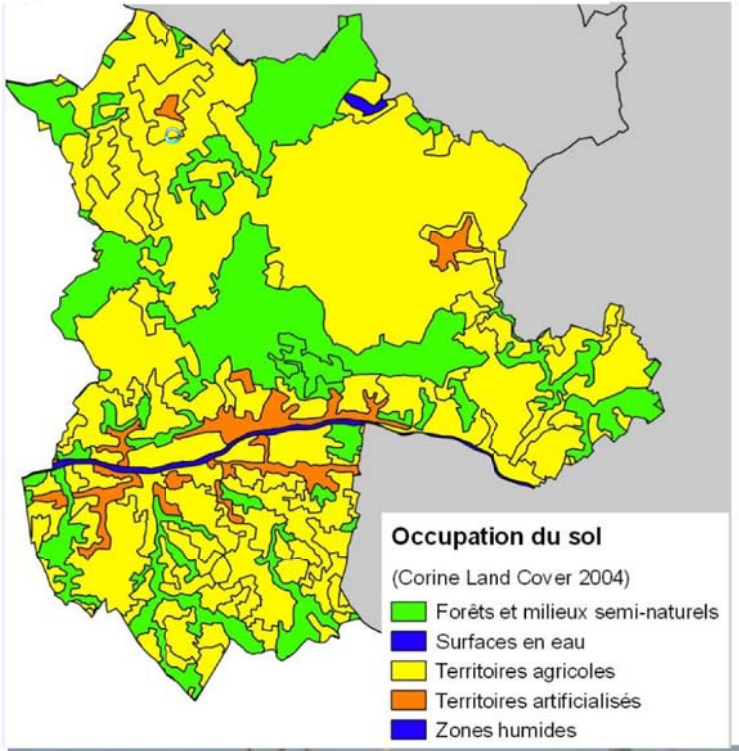
- Territoire attractif, dynamiques économiques
- Une population qui croît grâce aux migrations
- Des logements assez anciens (vulnérabilité énergétique)
- Peu de transports en commun
- Une agriculture fragile (viticulture), exploitants âgés.
- Enjeux agricoles (consommation de terres) et des tailles de terrains élevés par construction neuve
- Bien équipé y compris dans le domaine de la santé (sauf scolaire)

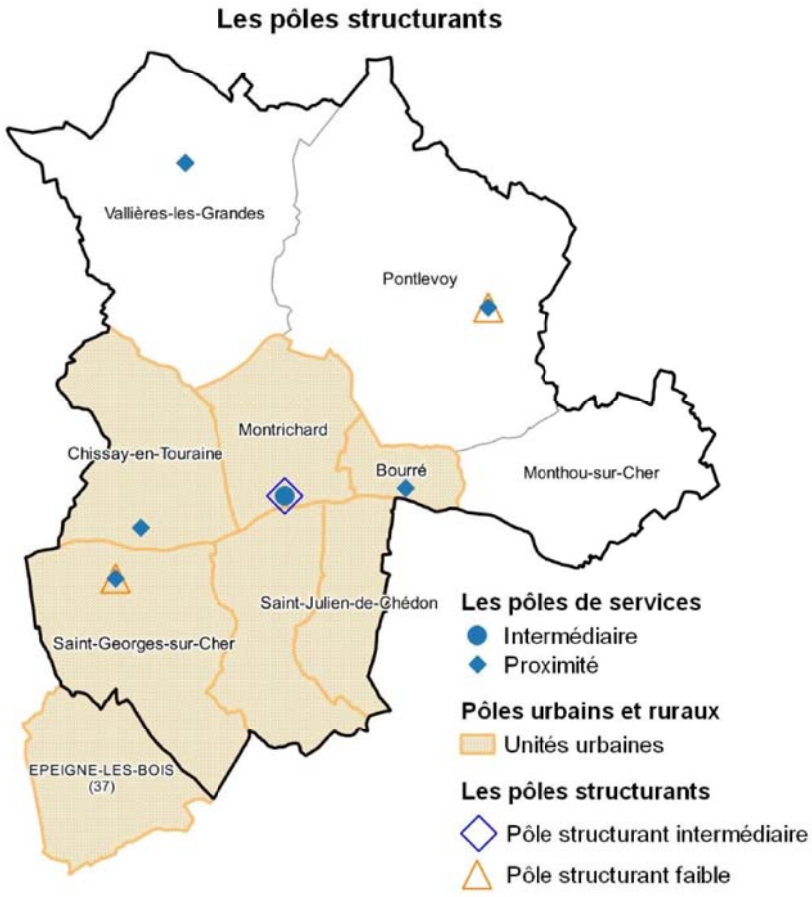


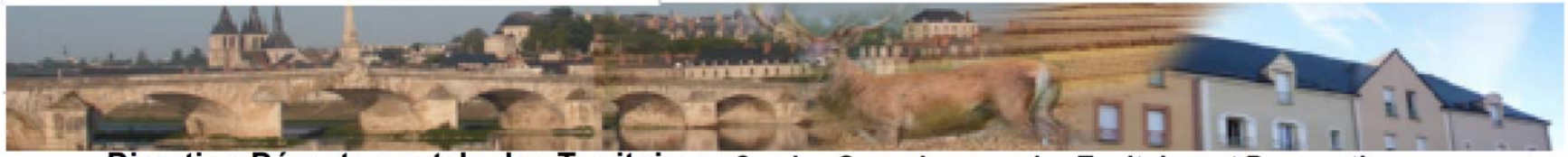
CC Cher à la Loire - Territoire



- **Un territoire agricole**
  - La CC Cher à la Loire s'étend sur près de 20 000 ha dont 10 000 ha agricole soit 51 % de son territoire. La forêt représente 28 % du territoire.

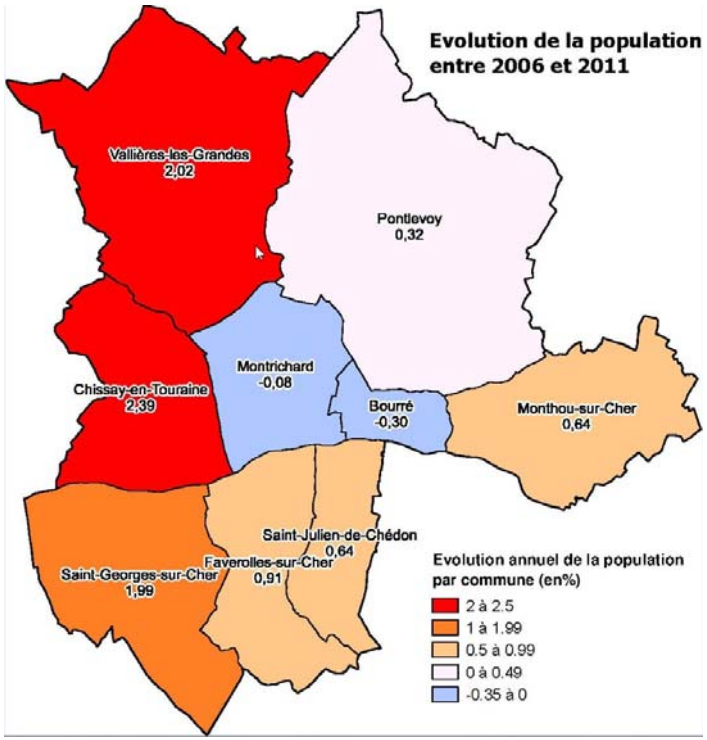






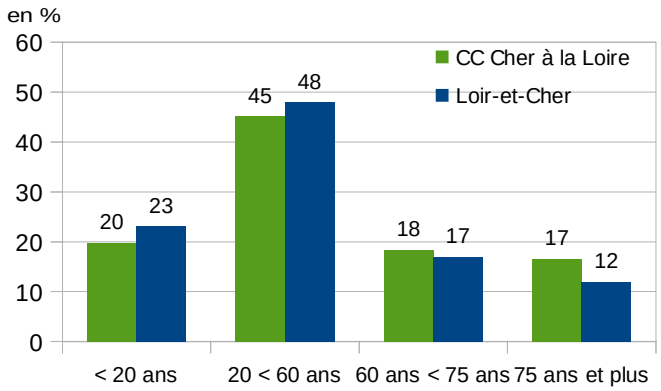
CC Cher à la Loire - Démographie

Population	CC Cher à la Loire	Loir-et-Cher
Population en 2012	13 202	331 656
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2012	66,5	52,3
Superficie (en km²)	199	6 343
Variation de la population : tx /an moyen entre 2007 et 2012	0,6	0,3
dont var, solde naturel : taux annuel moyen entre 2007 et 2012	-0,5	0,1
dont var. solde apparent : taux/an moyen entre 2007 et 2012	1,1	0,2
Nombre de ménages en 2012	6 070	146 867
Sources : Insee		
Naissances domiciliées en 2014	127	3 517
Décès domiciliés en 2014	200	3 532



- **Une population vieillissante mais qui bénéficie de fortes migrations résidentielles**
  - La CC Cher à la Loire compte 130200 habitants, une communauté de communes qui gagne de la population grâce à son solde migratoire (+1,1 % par an).
  - La part des jeunes (-20 ans) est plus faible que celle du Loir-et-Cher et celle des plus de 60 ans et plus plus élevée notamment pour les 75 ans et plus.
  - Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) est supérieure à la moyenne du Loir-et-Cher (1,4 contre 0,9).
  - La communauté de communes compte 6 070 ménages soit 2,1 habitants par ménage, une taille des ménages légèrement inférieure à la moyenne départementale

Population par classe d'âge en 2012



CC Cher à la Loire - Habitat

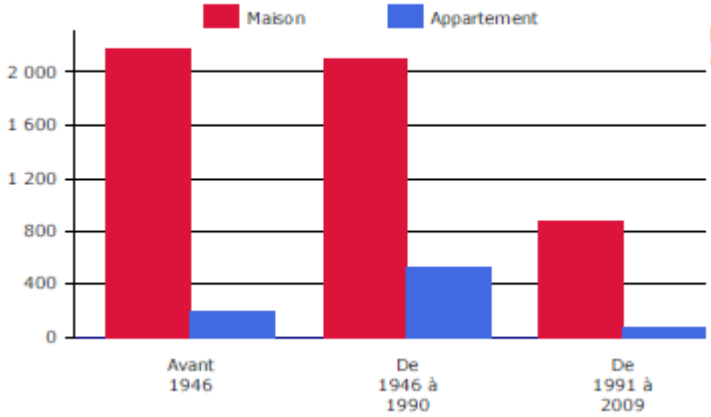
LOG T2 - Catégories et types de logements

	2012	%
Ensemble	**7 662**	**100,0**
Résidences principales	*6 070*	*79,2*
Résidences secondaires et logements occasionnels	*792*	*10,3*
Logements vacants	*801*	*10,4*
Maisons	*6 564*	*85,7*
Appartements	*1 063*	*13,9*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

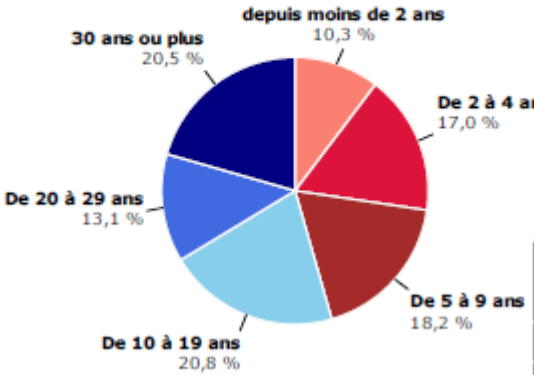
- **Un parc ancien**
  - La CC Cher à la Loire compte 7 662 logements dont près de 10 % de résidences secondaires (8 % pour le Loir-et-Cher).
  - La vacance est élevée, plus de 10 %.
  - Le parc social est assez faible dans cette zone et la vacance de ce parc inférieure à la moyenne (7 % contre 7,6%).
  - Les logements sont assez anciens, près de 40 % ont été construits avant 1946, 44 % entre 1946 et 1990, d'où une sensibilité à la vulnérabilité énergétique.

LOG G1 - Résidences principales en 2012 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2010.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



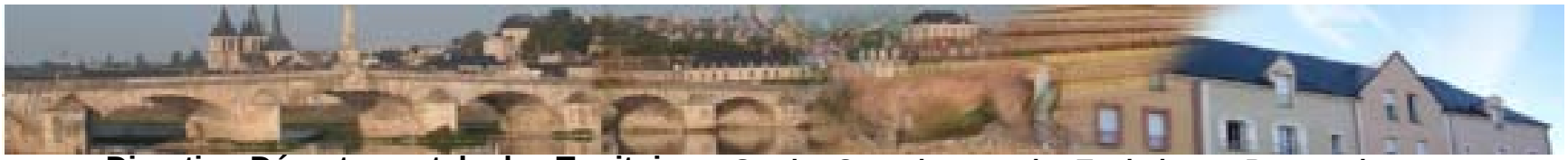
Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	512	7,0%	13,9%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

LOG T8M - Confort des résidences principales

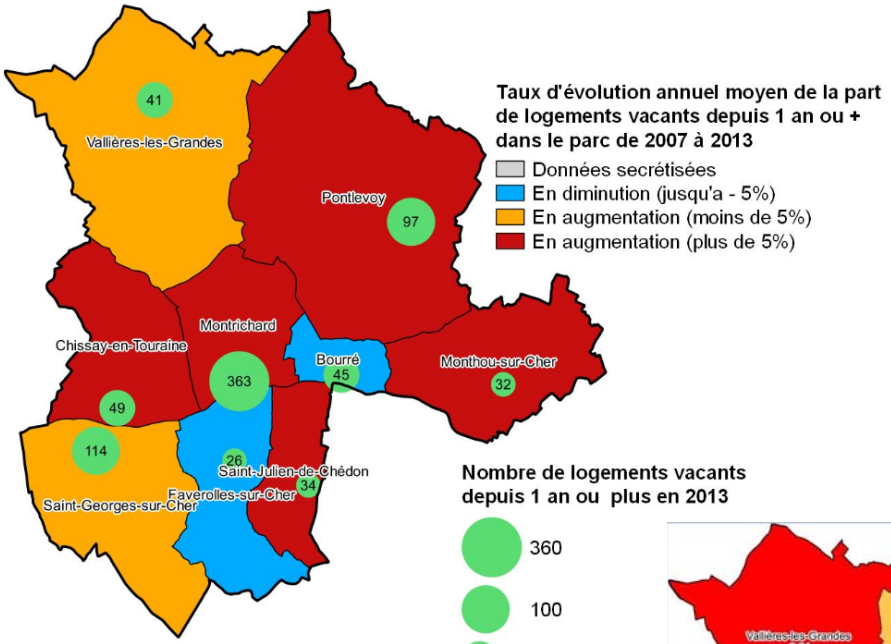
	2012	%
Ensemble	**6 070**	**100,0**
Salle de bain avec baignoire ou douche	*5 935*	*97,8*
Chauffage central collectif	*383*	*6,3*
Chauffage central individuel	*2 635*	*43,4*
Chauffage individuel "tout électrique"	*1 862*	*30,7*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.



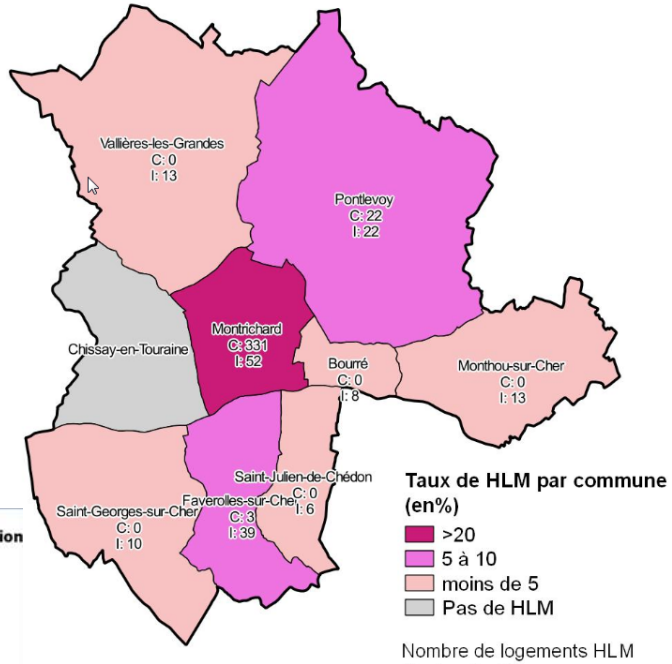
CC Cher à la Loire - Habitat

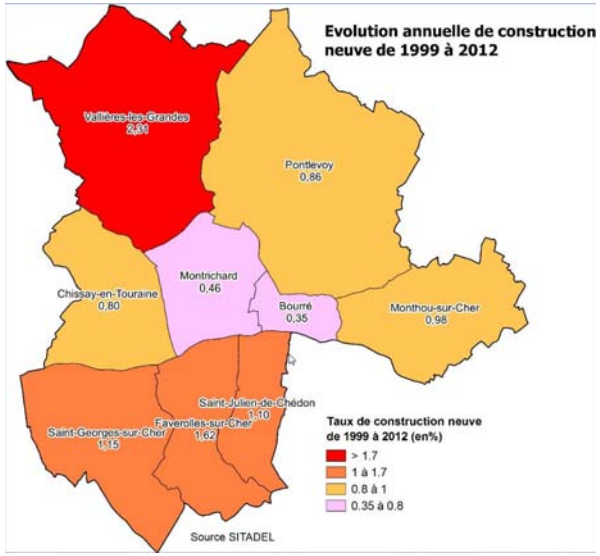
Les logements vacants dans le parc privé en 2013

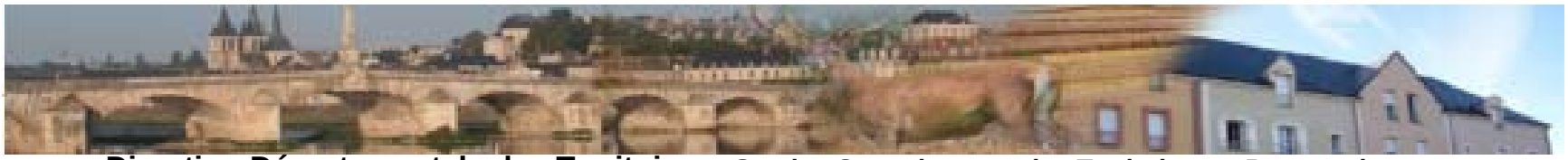


Source: Filocom 2007 à 2013, MEDDE d'après DGFiP

Taux de HLM au 01/01/2014 par rapport aux RP 2011







PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

Direction Départementale des Territoires - **Service Connaissance des Territoires et Prospective**

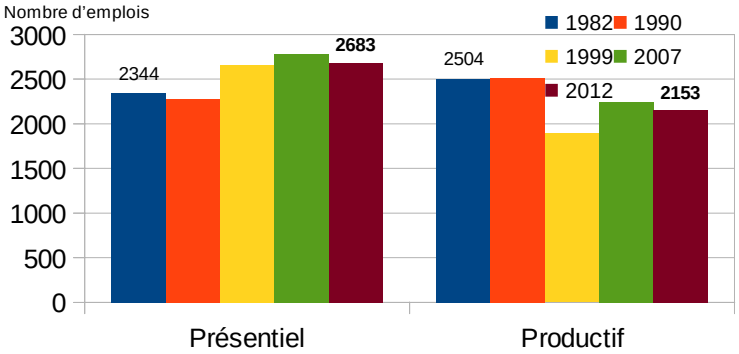
CC Cher à la Loire - Économie

EMP T5 - Emploi et activité

	2012
Nombre d'emplois dans la zone	4 896
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	5 135
Indicateur de concentration d'emploi	95,3
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	51,5

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail.



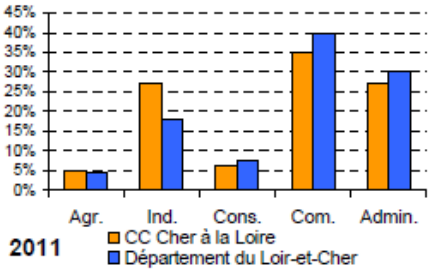
- **Des emplois industriels à maintenir**
  - La CC Cher à la Loire totalise 4 896 emplois au lieu de travail en 2012 pour 5 135 actifs résidant dans la communauté de communes. Les exploitants agricoles représentent 2,8 % de l'emploi contre 2,5 % pour le Loir-et-Cher.
  - L'emploi s'infléchit ces cinq dernières années alors qu'il faiblit légèrement dans le Loir-et-Cher (-0,8 % par an contre -0,1%) entre 2007 et 2012.
  - La part des actifs de 15-64 ans est plus élevée de la moyenne (76,4 contre 74,1).
  - Le taux de chômage des 15-64 ans est inférieur à celui du département (10,8 % contre 11,8%).

EMP T7 - Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2012

	Nombre	%
Ensemble	**4 836**	**100,0**
Agriculteurs exploitants	*133*	*2,8*
Artisans, commerçants, chefs entreprise	*374*	*7,7*
Cadres et professions intellectuelles supérieures	*440*	*9,1*
Professions intermédiaires	*926*	*19,2*
Employés	*1 392*	*28,8*
Ouvriers	*1 571*	*32,5*

Source : Insee, RP2012 exploitation complémentaire lieu de travail.

Part des emplois en 2011



DEN T3 - Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 1er janvier 2014

	Nombre	%
Ensemble	**667**	**100,0**
Industrie	65	9,7
Construction	99	14,8
Commerce, transports, services divers	417	62,5
dont commerce et réparation automobile	*143*	*21,4*
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	86	12,9

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).

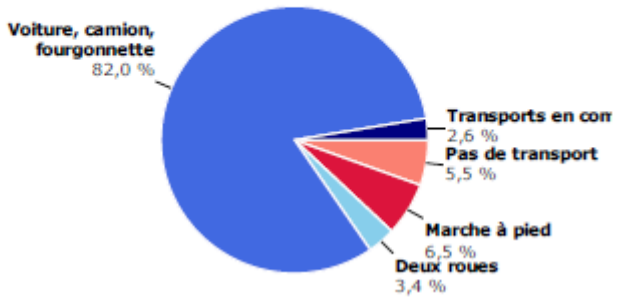
CC Cher à la Loire - Économie

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2012	%
Ensemble	**5 132**	**100,0**
Travaillent :		
dans la commune de résidence	*1 458*	*28,4*
dans une commune autre que la commune de résidence	***3 674***	***71,6***
située dans le département de résidence	*2 386*	*46,5*
située dans un autre département de la région de résidence	*1 140*	*22,2*
située dans une autre région en France métropolitaine	*139*	*2,7*
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	*9*	*0,2*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

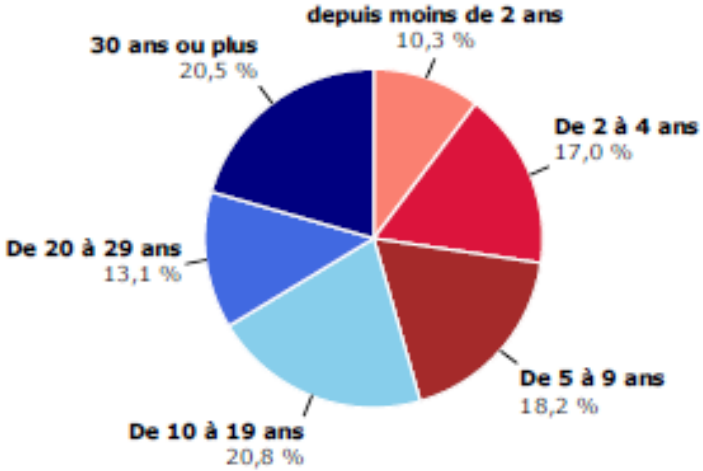
ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2012



Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

- **Plus de 70 des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**
  - La CC Cher à la Loire totalise 5 132 actifs résidant dans la communauté de communes. 72 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence. 24,9 % travaillent en dehors du département.
  - La voiture représente près de 85 % du mode de transport principal.
  - Les transports en commun ne concernent que 2,6 % des actifs.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

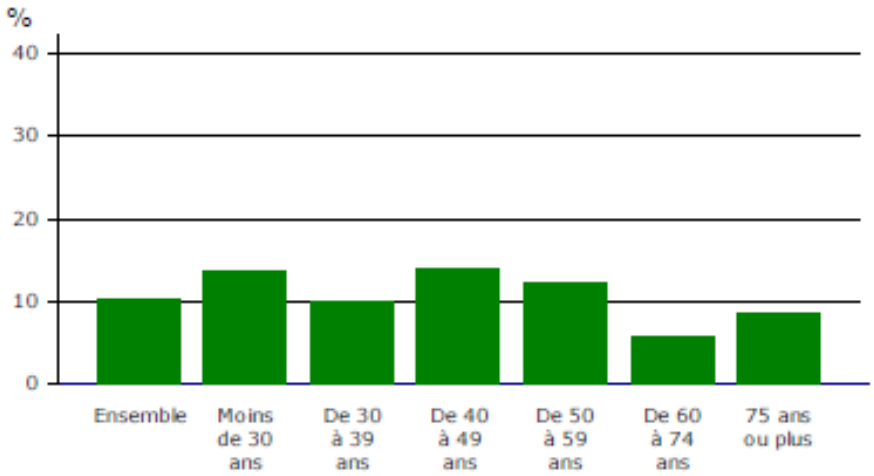
CC Cher à la Loire – Économie

LOG T9 - Équipement automobile des ménages

	2012	%
Ensemble	**6 070**	**100,0**
Au moins un emplacement réservé au stationnement	*4 410*	*72,7*
Au moins une voiture	***5 241***	***86,3***
1 voiture	*2 848*	*46,9*
2 voitures ou plus	*2 393*	*39,4*

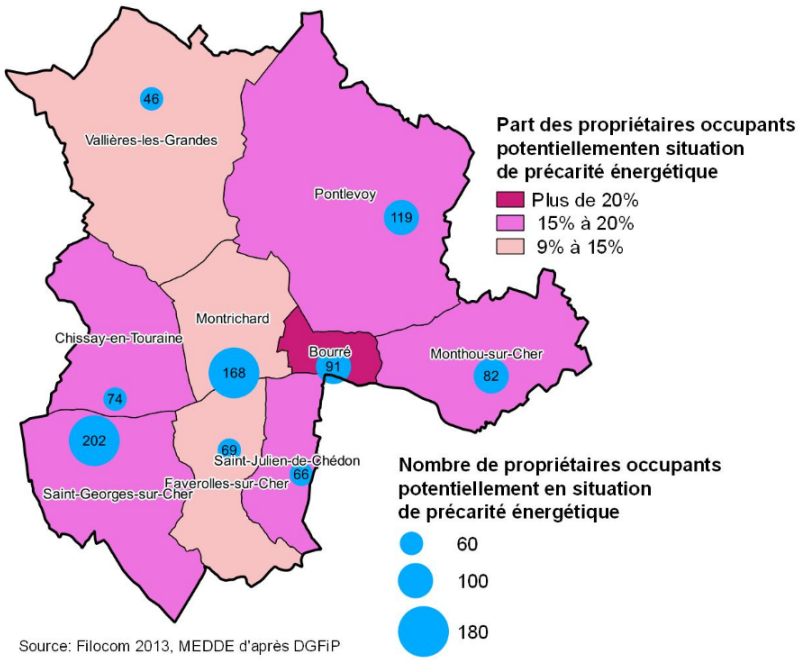
Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

REV G1 - Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2012



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

La précarité énergétique

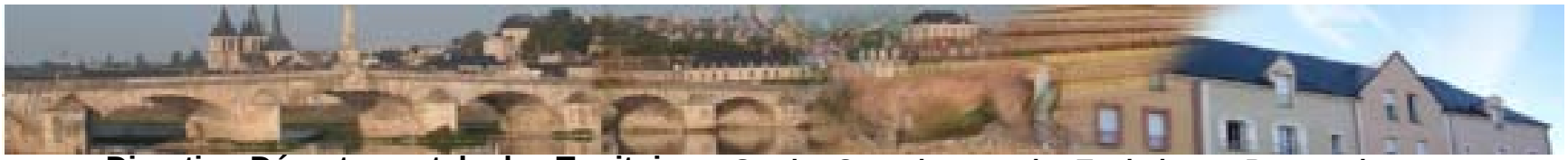


Source: Filocom 2013, MEDDE d'après DGFiP

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2012

	2012
Nombre de ménages fiscaux	5 846
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	12 561,5
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	19 458
Part des ménages fiscaux imposés en % (1)	61,0

(1) Cet indicateur est soumis aux règles du secret statistique :
pas de valeur pour les territoires de moins de 1000 ménages fiscaux et moins de 2000 personnes.
Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.



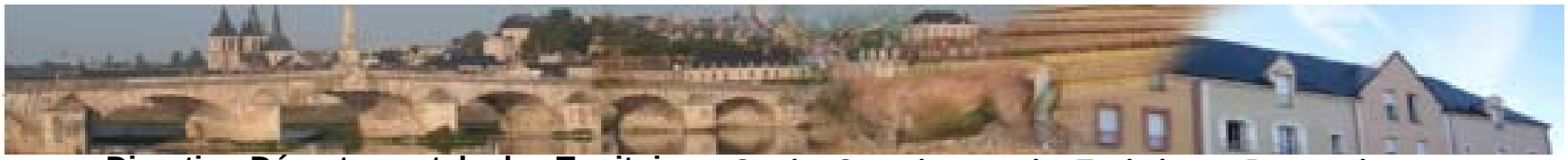
CC Cher à la Loire – Agriculture

Evolution du nombre d'exploitations, de l'emploi et de la surface agricole

	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			**Travail dans les exploitations agricoles** *en unité de travail annuel*			**Superficie agricole utilisée** *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Bourré	6	10	16	11	42	197	89	223	264
Chissay-en-Touraine	13	17	34	13	19	48	1 204	1 317	1 218
Faverolles-sur-Cher	11	17	34	41	36	54	495	486	772
Monthou-sur-Cher	25	48	51	33	52	73	962	958	806
Montrichard	2	6	8	12	34	10	56	132	69
Pontlevoy	34	42	67	55	90	120	3 474	3 673	3 397
Saint-Georges-sur-Cher	31	67	100	64	91	143	973	1 176	1 260
Saint-Julien-de-Chédon	7	15	43	17	26	52	245	315	439
Vallières-les-Grandes	24	21	53	27	31	89	2 763	2 330	2 516
Total	153	243	406	273	421	786	10 261	10 610	10 741

Source : RA2010

- **Une agriculture qui se fragilise**
  - La CC Cher à la Loire totalise 153 exploitations agricoles en 2010 qui occupent 10 000 ha soit 51 % du territoire, la forêt occupe 28 %.
  - Le nombre d'exploitations diminue fortement soit une diminution de 37 % en 10 ans contre 23 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher. Céréales, viticulture, maraîchage sont prépondérant sur ce territoire. Beaucoup de petits viticulteurs sont partis en retraite, plus de la moitié ont disparu (53%) et la surface en vignes a diminué de près de 20 % avec environ 1 000 ha en 2010,.
  - L'emploi agricole, traduit par le nombre d'unités de travail annuel, recule de près de 35 %.
  - La surface agricole du RA2010 est la surface au siège des exploitations et ne permet pas sur des zonages fins d'appréhender la consommation d'espace agricole.Cependant, on observe une diminution de la surface agricole.
  - Environ 4 200 ha de terres sont drainées soit près de 41 % des terres agricoles. L'irrigation concernent 1 100 ha et 19 exploitations.



CC Cher à la Loire – Agriculture

Evolution des surfaces en terres labourables et en prairies

	Superficie en terres labourables *en hectare*			Superficie en cultures permanentes *en hectare*			Superficie toujours en herbe *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Bourré	s	145	177	53	77	68	s	0	s
Chissay-en-Touraine	1 020	1 073	988	29	56	105	s	s	123
Faverolles-sur-Cher	398	341	474	85	112	141	s	32	153
Monthou-sur-Cher	750	720	572	202	220	216	10	14	12
Montrichard	s	61	51	s	26	14	0	s	3
Pontlevoy	3 348	3 513	3 118	35	50	52	77	110	223
Saint-Georges-sur-Cher	475	477	554	484	546	566	s	150	129
Saint-Julien-de-Chédon	105	130	207	91	135	192	s	s	34
Vallières-les-Grandes	2 643	2 242	2 147	0	3	29	112	86	336

Source : RA2010

- **Une agriculture qui se fragilise**

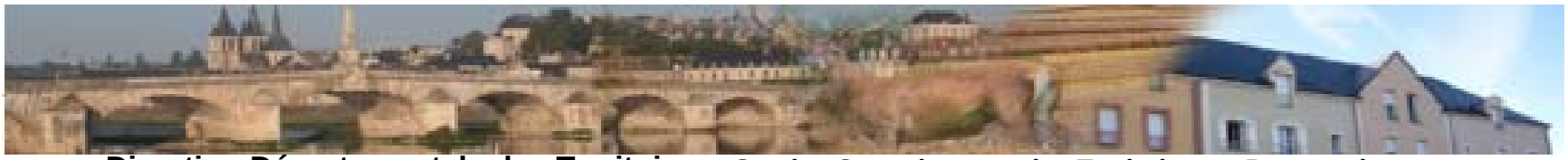
  - L'agriculture de ce secteur est très varié : grandes cultures céréales -oléagineux qui représentent près de la moitié de la surface agricole (49%).

  - Les surfaces en prairies et fourrages se maintiennent . Elles représentent 12 % de la surface agricole, tout comme en Loir-et-Cher.

  - Les effectifs de vaches laitières augmentent alors que le nombre de producteurs est passé de 7 en 2000 à 4 en 2010t (+25 % contre -8 % pour le Loir-et-Cher) soit un cheptel de 277 vaches.

  - L'effectif de vaches allaitantes diminue fortement -31 % avec 372 vaches alors qu'il diminue de 11 % dans le département.

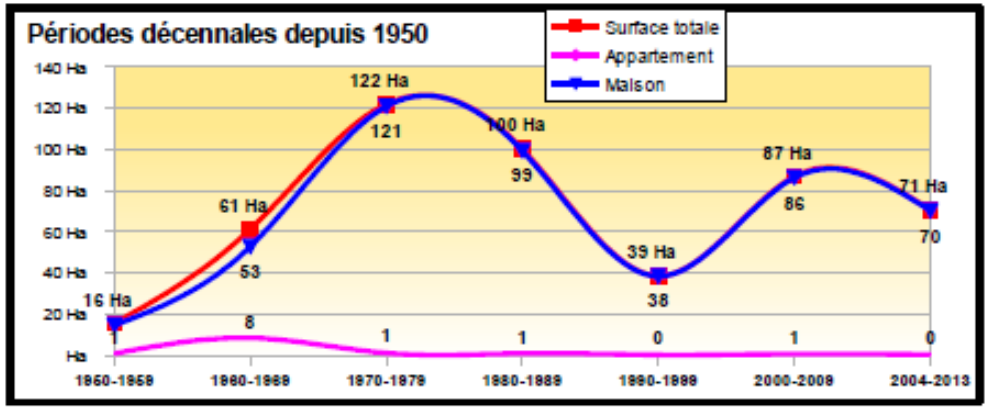
  - L'effectif caprins croît sensiblement (+21%) avec 1 300 chèvres alors que l'effectif ovin recule (-22%) soit un peu plus de 800 ovins. Le nombre d'éleveurs est passé de 23 à 8 entre 2000 et 2010.

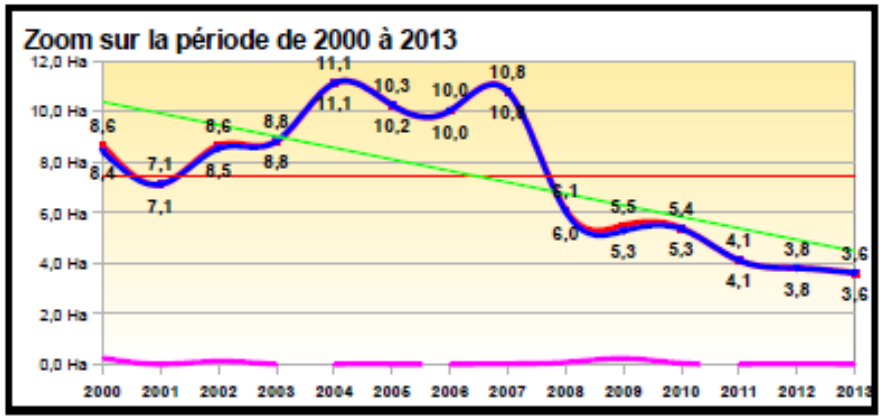


CC Cher à la Loire – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace (ha) dédiée à la construction des maisons et des appartements

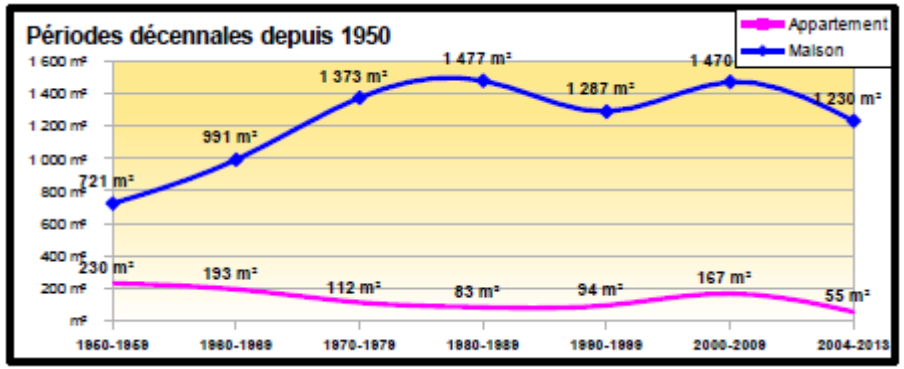
Terrain	Avant 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2004-2013
Surface totale	283	16	61	122	100	39	87,0	70,7
Appartement	12,6	0,9	8,5	1,1	0,9	0,2	0,7	0,4
Maison	270,1	14,6	52,8	121,0	99,3	38,4	86,3	70,3



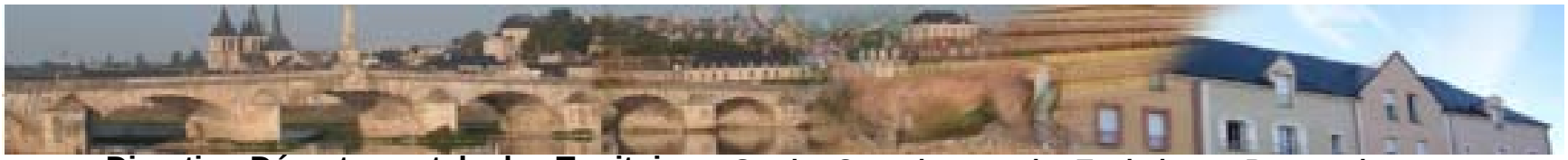


- **Une consommation d'espace agricole qui se réduit ces dernières années**
  - La CC Cher à l aLoire a consommé près de 71 hectares entre 2004 et 2013 soit un peu moins que la période précédente (87 ha).
  - Cette consommation se réduit depuis 2008.
  - Cependant la taille des terrains est importante autour de 1 200 m² par maison neuve.

Représentation de la consommation d'espace en surface moyenne des terrains dédiés aux maisons et appartements



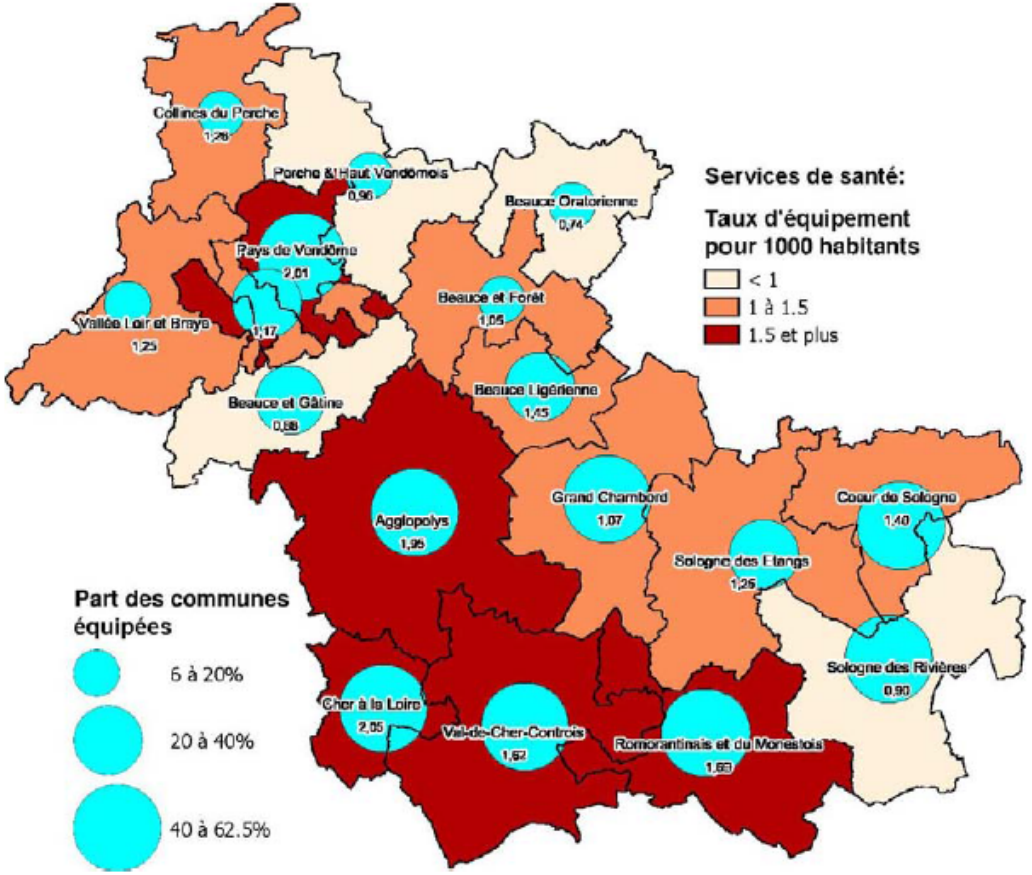
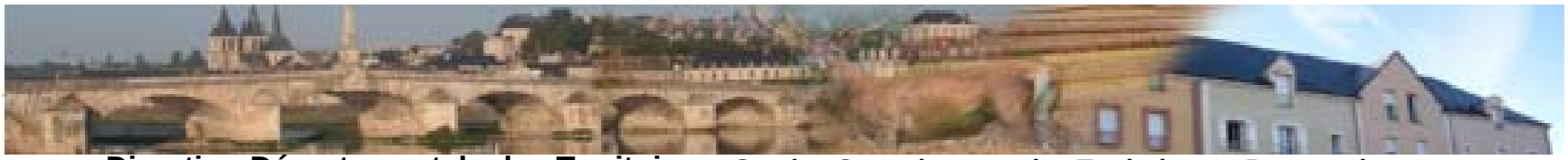
DDT41 / SCTP - décembre 2015
Source: Majic 01/01/2014



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

Direction Départementale des Territoires - Service Connaissance des Territoires et Prospective

CC Cher à la Loire – Équipements et services



- **Une communauté de communes plutôt bien pourvue en équipements et services (voir Analyse territoriale de septembre 2014)**
  - La CC Cher à la Loire affiche un taux d'équipements supérieur à la moyenne du Loir-et-Cher.
  - En 2011, on recensait 448 équipements soit 34 pour 1 000 habitants.
  - Concernant les services publics de proximité, le taux d'équipements est de 0,7 équipement pour 1 000 habitants sachant que 78 % des communes sont équipées. Pour les commerces alimentaires de proximité le taux d'équipement est de 2,6. Pour celui relatif à l'éducation (maternelle, primaire, collège), le taux est de 0,9 inférieure à la moyenne du Loir-et-Cher (1,1). Enfin le taux d'équipements relatif à la santé de proximité, le taux est de 2,0 supérieur à la moyenne de Loir-et-Cher, 56 % des communes sont équipées. A noter que la densité de population de cette zone est de de 67 habitants au km².
  - Le taux de médecins généralistes de 9,09 pour 10 000 habitants en 2014 contre 8,62 pour le Loir-et-Cher, 8,33 pour la région et 9,71 pour la moyenne nationale.