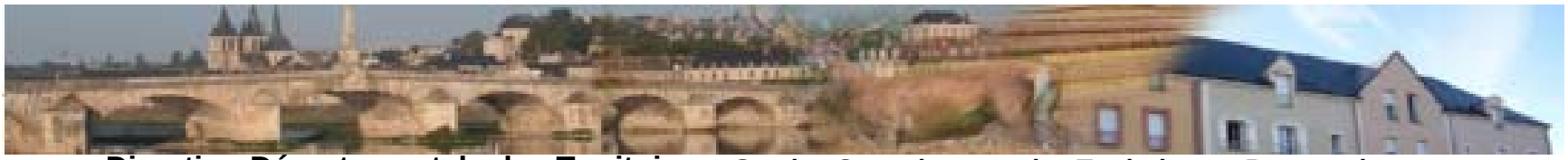
CA Agglopolys – Diagnostic de territoire

Sommaire

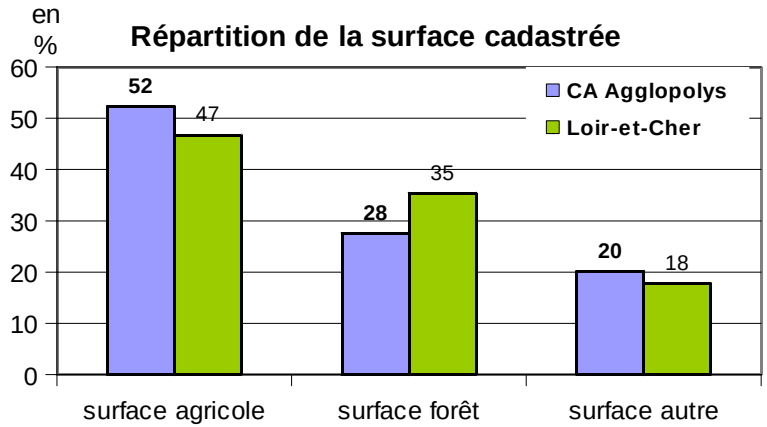
- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

Enjeux

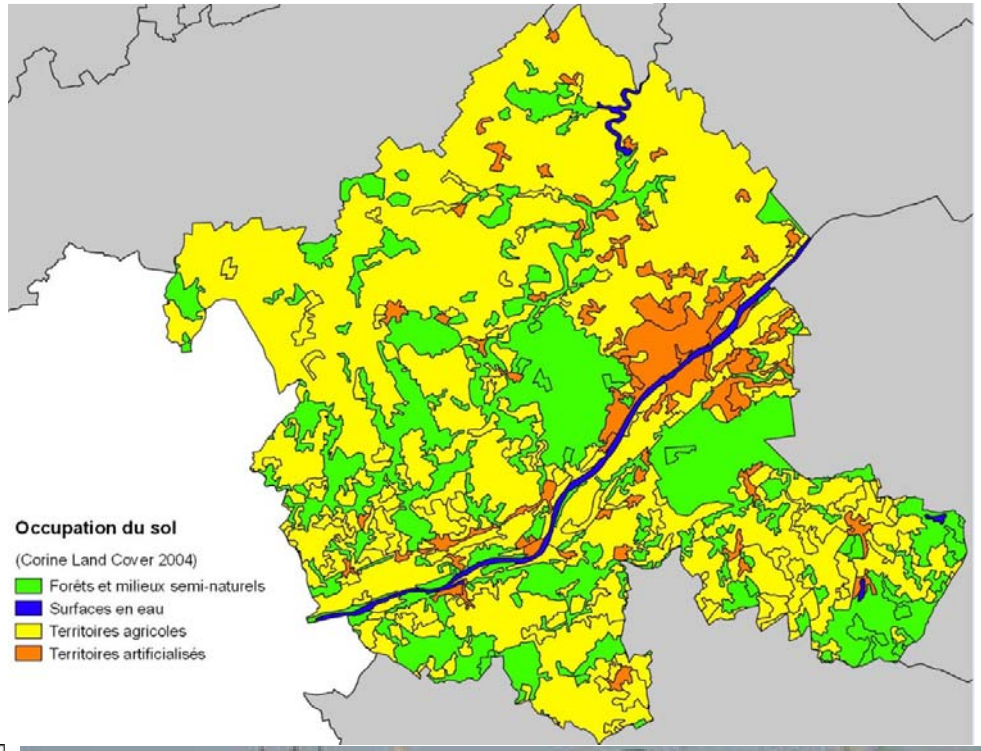
- Un territoire à préserver (tourisme, activité économique)
- Une population jeune, une ville centre qui n'attire pas
-
- Des transports en commun à moderniser
- Une agriculture à protéger
-
- Des équipements ou/et des services de santé à développer

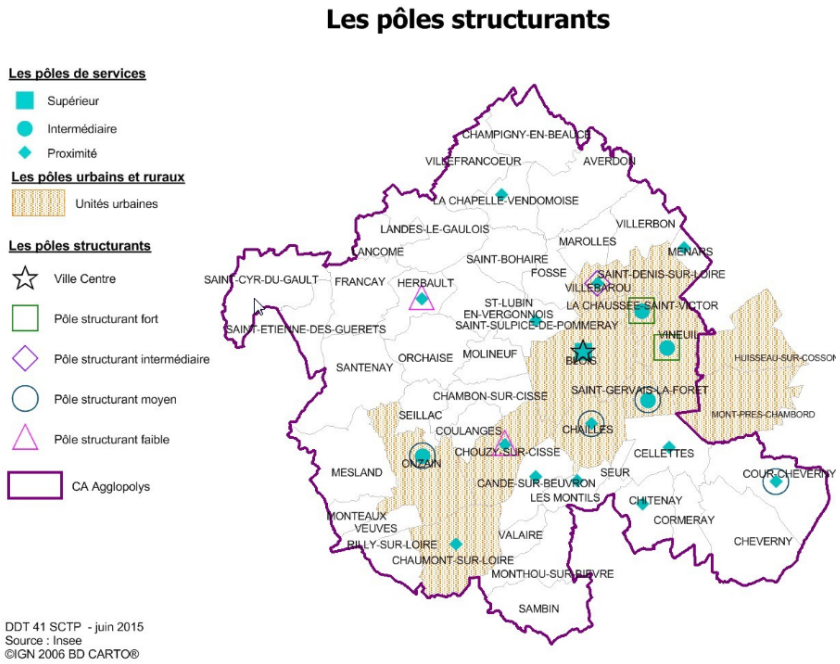


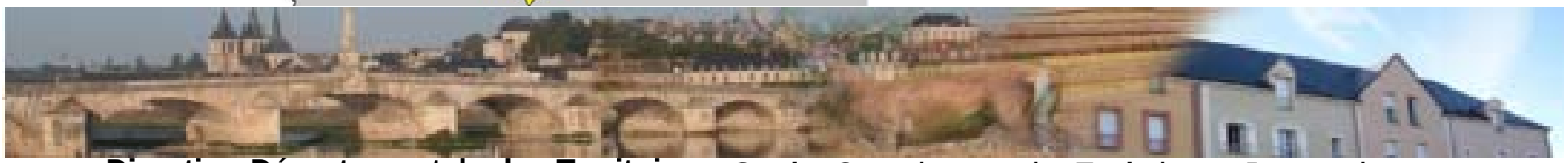
CA Agglopolys - Territoire



- **Un territoire à enjeux (économie, agriculture)**
  - La CA d'Agglopolys s'étend sur 79 200 ha dont 41 000 ha agricole soit 52 % de son territoire. La forêt représente 28 % du territoire soit près de 22 000 hectares.



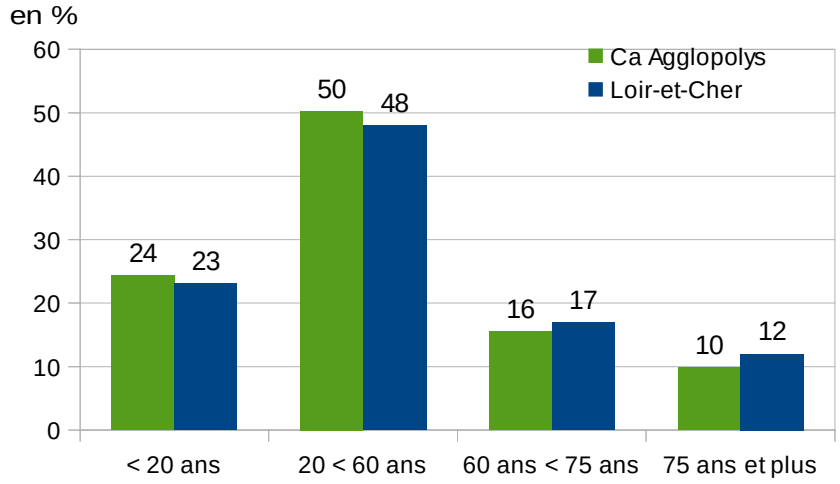




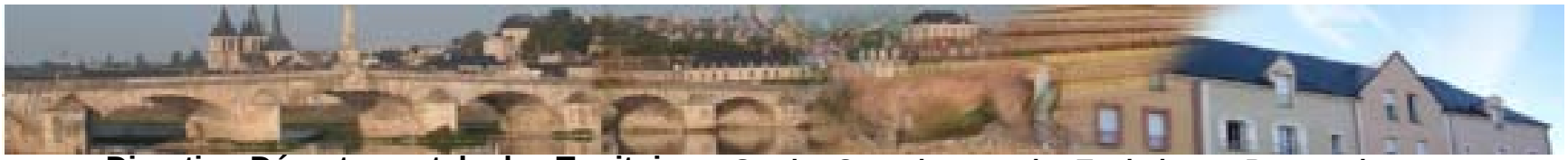
CA Agglopolys - Démographie

Population	CA Agglopolys	Loir-et-Cher
Population en 2012	104 604	331 656
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2012	132	52,3
Superficie (en km²)	792	6 343
Variation de la population : tx /an moyen entre 2007 et 2012	0,1	0,3
dont var, solde naturel : taux annuel moyen entre 2007 et 2012	0,5	0,1
dont var. solde apparent : taux/an moyen entre 2007 et 2012	-0,3	0,2
Nombre de ménages en 2012	47 124	146 867
Sources : Insee		
Naissances domiciliées en 2014	1 331	3 517
Décès domiciliés en 2014	932	3 532

Population par classe d'âge en 2012



- **Une population jeune mais dont les habitants quittent la ville centre**
  - La CA d'Agglopolys compte près de 105 000 habitants, une communauté de communes dont la population peine à augmenter malgré une population jeune. Sa ville centre se dépeuple.
  - La part des jeunes (-20 ans) est plus forte que celle du Loir-et-Cher et celle des plus de 60 ans et plus moins élevée.
  - Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) est inférieur à la moyenne du Loir-et-Cher (0,8 contre 0,9).
  - La communauté de communes compte 47 124 ménages soit 2,2 habitants par ménage, une taille des ménages identique à celle du département.



CA Agglopolys - Habitat

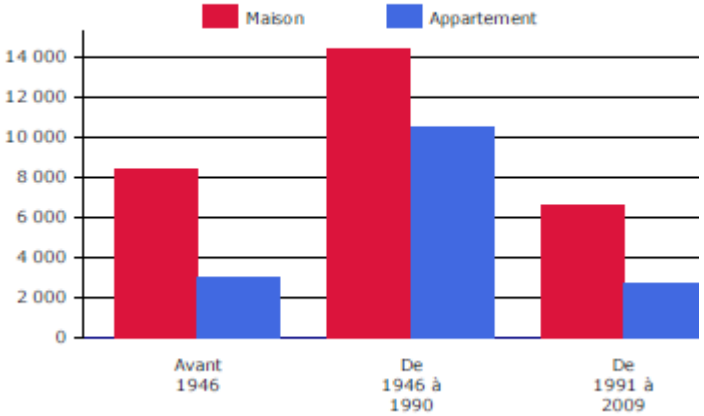
LOG T2 - Catégories et types de logements

	2012	%
Ensemble	**53 699**	**100,0**
Résidences principales	*47 124*	*87,8*
Résidences secondaires et logements occasionnels	*1 757*	*3,3*
Logements vacants	*4 819*	*9,0*
Maisons	*33 639*	*62,6*
Appartements	*19 654*	*36,6*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

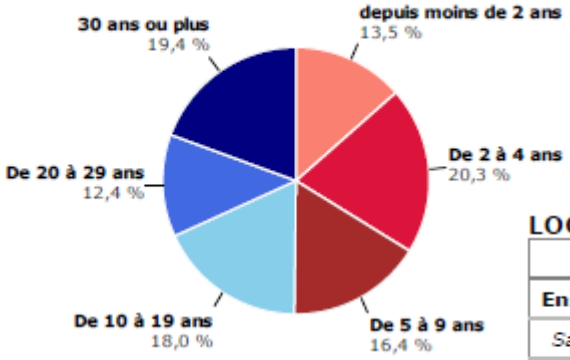
- **Un parc plus récent que la moyenne du département**
  - La CA d'Agglopolys compte 53699 logements dont près de 3 % de résidences secondaires (8 % pour le Loir-et-Cher).
  - La vacance est plus faible (9 % contre 9,6%).
  - Le parc social est important et la vacance de ce parc faible (près de 5 %).
  - Les logements avant 1946 ne représentent que 25 % du parc contre 32 % en Loir-et-Cher, ceux construits entre 1946 et 1990 55 % contre 48 % pour la moyenne départementale.

LOG G1 - Résidences principales en 2012 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2010.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



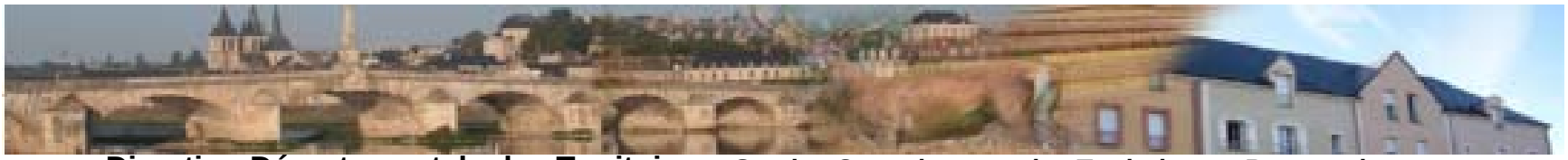
Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	9 435	4,7%	11,7%	4,6

(*) en € / m² de surface habitable

LOG T8M - Confort des résidences principales

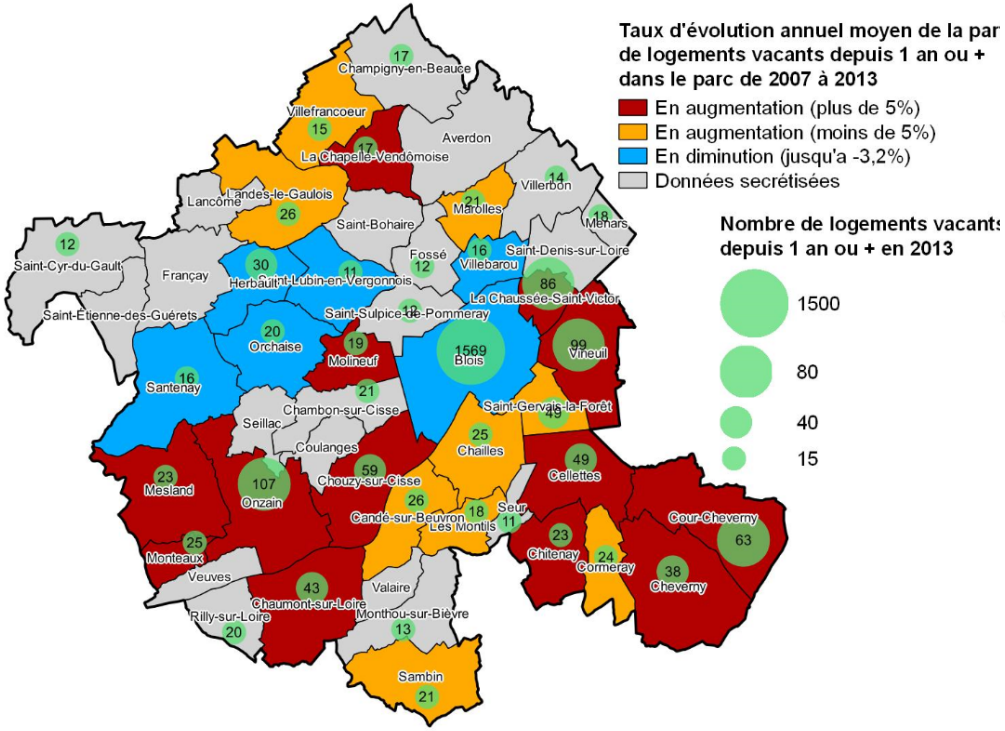
	2012	%
Ensemble	**47 124**	**100,0**
Salle de bain avec baignoire ou douche	*46 283*	*98,2*
Chauffage central collectif	*7 142*	*15,2*
Chauffage central individuel	*22 620*	*48,0*
Chauffage individuel "tout électrique"	*12 224*	*25,9*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.



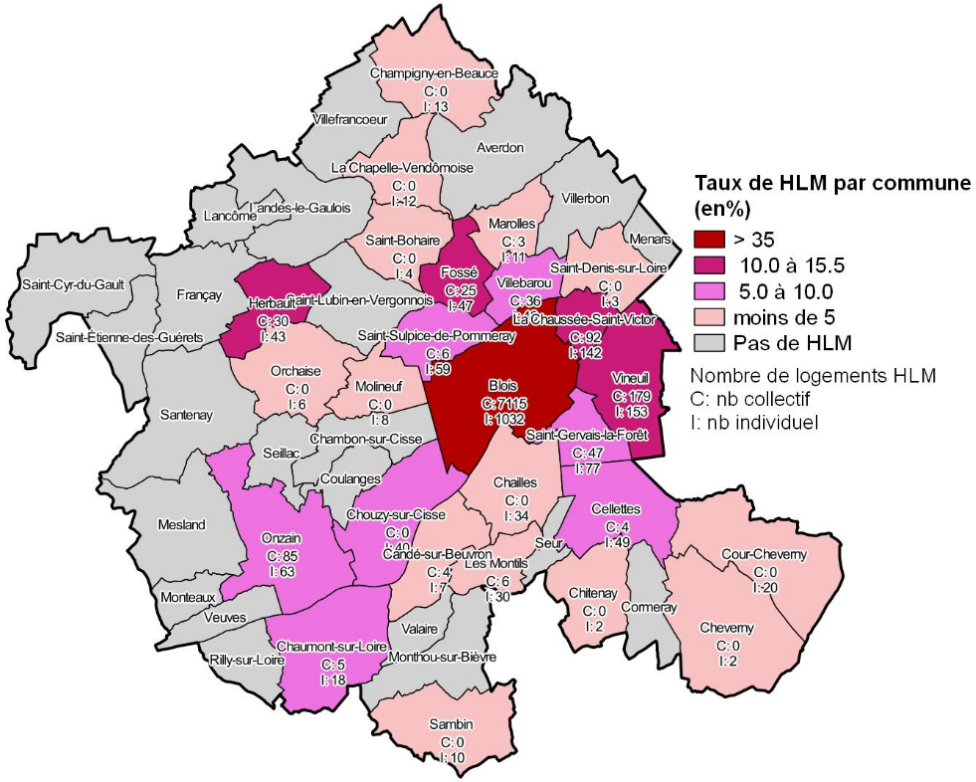
CA Agglopolys - Habitat

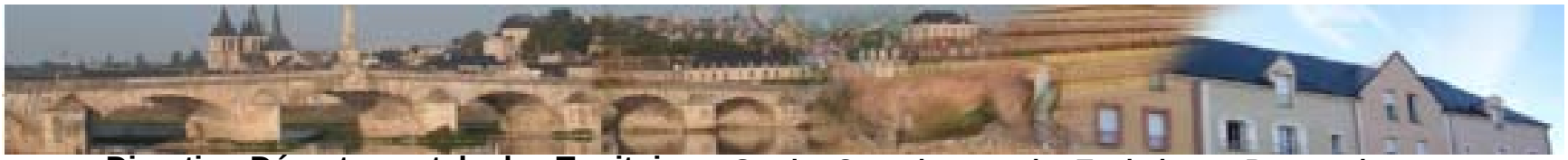
Les logements vacants dans le parc privé en 2013



Source: Filocom 2007 à 2013, MEDDE d'après DGFiP

Taux de HLM au 01/01/2014 par rapport aux RP 2011





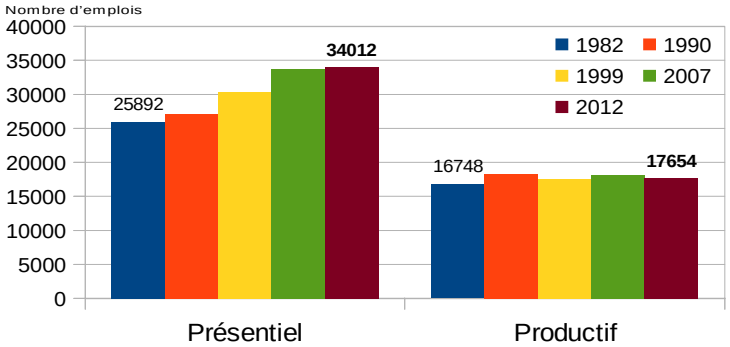
CA Agglopolys - Économie

EMP T5 - Emploi et activité

	2012
Nombre d'emplois dans la zone	51 628
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	42 709
Indicateur de concentration d'emploi	120,9
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	56,9

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail.



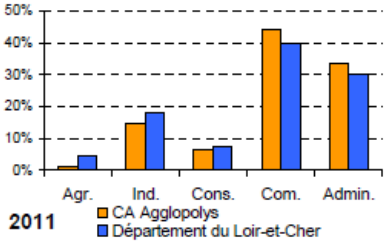
- **Les 2/3 des emplois en présentiel**
  - La CA d'Agglopolys totalise 51 628 emplois au lieu de travail en 2012 pour 242 709 actifs résidant dans la communauté de communes. La ville centre de Blois concentre les emplois notamment les services administratifs, ce qui lui confère un indice de concentration de 120. Les exploitants agricoles représentent 0,8 % de l'emploi contre 2,5 % pour le Loir-et-Cher.
  - L'emploi demeure stable alors qu'il s'infléchit dans le Loir-et-Cher (-0,07 % par an contre -0,1%) entre 2007 et 2012.
  - La part des actifs de 15-64 ans est légèrement moindre que la moyenne (73,3 contre 74,1).
  - Le taux de chômage des 15-64 ans est plus élevé (12,6 % contre 11,8%).

EMP T7 - Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2012

	Nombre	%
Ensemble	**51 666**	**100,0**
Agriculteurs exploitants	*413*	*0,8*
Artisans, commerçants, chefs entreprise	*2 581*	*5,0*
Cadres et professions intellectuelles supérieures	*7 197*	*13,9*
Professions intermédiaires	*14 399*	*27,9*
Employés	*15 337*	*29,7*
Ouvriers	*11 739*	*22,7*

Source : Insee, RP2012 exploitation complémentaire lieu de travail.

Part des emplois en 2011

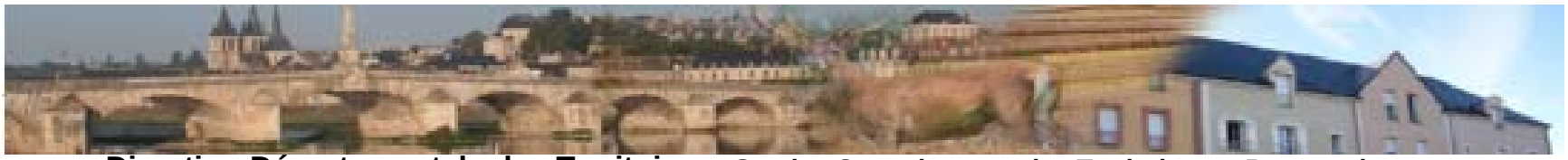


DEN T3 - Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 1er janvier 2014

	Nombre	%
Ensemble	**4 983**	**100,0**
Industrie	361	7,2
Construction	607	12,2
Commerce, transports, services divers	3 198	64,2
dont commerce et réparation automobile	*1 008*	*20,2*
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	817	16,4

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).



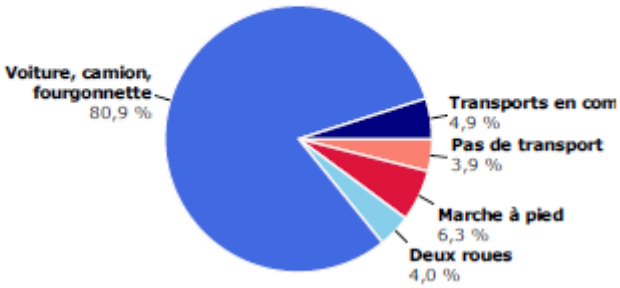
CA Agglopolys - Économie

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2012	%
Ensemble	**42 701**	**100,0**
Travaillent :		
dans la commune de résidence	*15 951*	*37,4*
dans une commune autre que la commune de résidence	***26 751***	***62,6***
située dans le département de résidence	*23 480*	*55,0*
située dans un autre département de la région de résidence	*2 318*	*5,4*
située dans une autre région en France métropolitaine	*928*	*2,2*
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	*25*	*0,1*

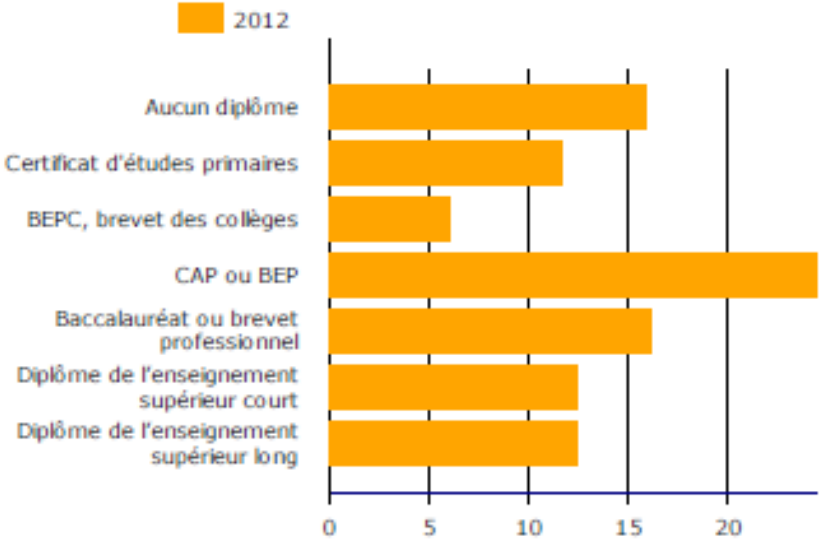
Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2012



- **63 % des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**
  - La CA d'Agglopolys totalise 42 700 actifs résidant dans la communauté de communes. 63 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence. 7,9 % travaillent en dehors du département.
  - La voiture représente plus de 80 % du mode de transport principal.
  - Les transports en commun concernent à peine 5 % des actifs.

FOR G2 - Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus



Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

CA Agglopolys – Économie

LOG T9 - Équipement automobile des ménages

	2012	%
Ensemble	**47 124**	**100,0**
Au moins un emplacement réservé au stationnement	*32 251*	*68,4*
Au moins une voiture	***40 223***	***85,4***
1 voiture	*22 384*	*47,5*
2 voitures ou plus	*17 839*	*37,9*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2012

	2012
Nombre de ménages fiscaux	45 133
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	103 212,5
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	20 067
Part des ménages fiscaux imposés en % (1)	66,9

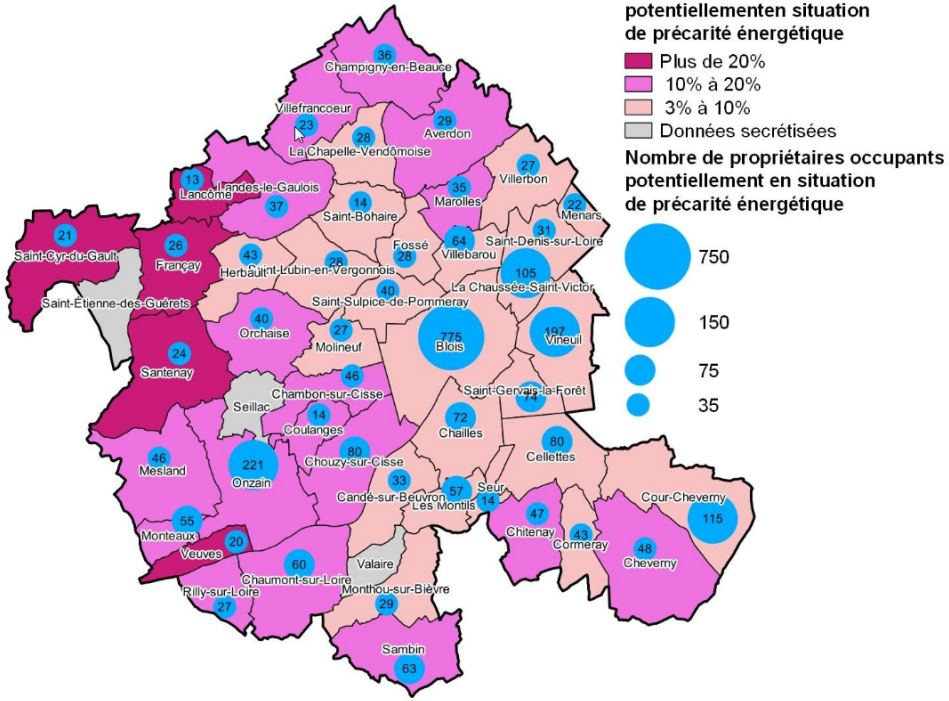
(1) Cet indicateur est soumis aux règles du secret statistique :

pas de valeur pour les territoires de moins de 1000 ménages fiscaux et moins de 2000 personnes.

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

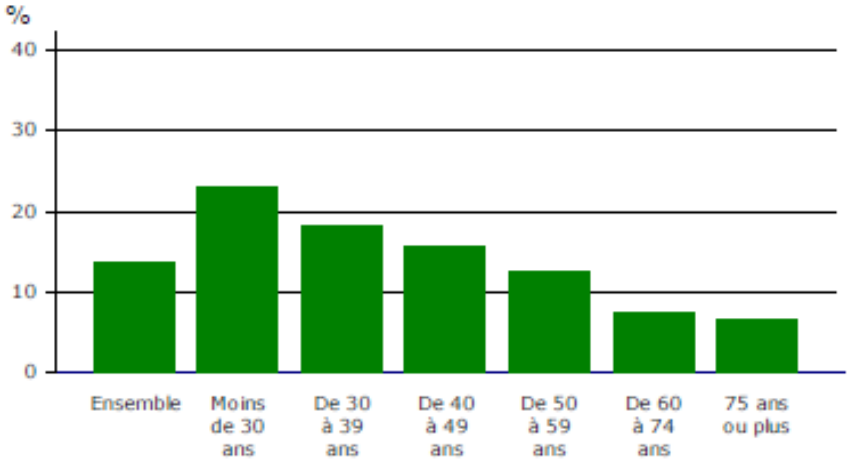
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

La précarité énergétique



Source: Filocom 2013, MEDDE d'après DGFiP

REV G1 - Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2012



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

CA Agglopolys – Agriculture

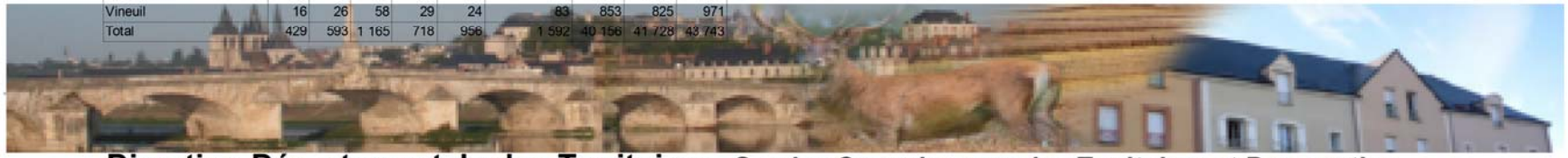
Evolution du nombre d'exploitations, de l'emploi et de la surface agricole

	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			Travail dans les exploitations agricoles *en unité de travail annuel*			Superficie agricole utilisée *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Averdon	21	25	32	29	42	47	2 993	2 831	2 625
Blois	8	12	57	48	74	88	335	386	778
Candé-sur-Beuvron	11	13	30	15	17	39	647	751	810
Cellettes	12	13	24	22	21	33	304	442	598
Chailles	4	10	28	5	9	36	585	683	601
Chambon-sur-Cisse	5	3	13	4	3	11	555	461	443
Champigny-en-Beauce	11	17	31	13	19	39	1 521	1 718	1 837
La Chapelle-Vendômoise	8	13	17	8	13	17	685	912	764
Chaumont-sur-Loire	14	19	27	17	14	38	402	878	1 039
La Chaussée-Saint-Victor	0	2	10	0	2	11	0	50	331
Chevemy	21	23	42	53	66	59	1 057	1 107	869
Chitenay	10	12	23	12	13	28	569	653	591
Chouzy-sur-Cisse	5	9	26	4	7	27	573	620	807
Cormeray	10	20	37	15	23	50	516	609	869
Coulanges	5	4	7	6	5	8	534	387	405
Cour-Chevemy	22	24	60	42	49	77	763	792	1 102
Fossé	6	8	11	8	7	22	740	646	503
Françay	8	8	21	8	10	24	909	863	1 193
Herbault	12	15	19	15	29	28	1 582	1 469	1 229
Lancôme	5	8	12	7	5	13	400	370	574
Landes-le-Gaulois	13	21	36	16	29	46	1 646	1 943	2 107
Marolles	4	6	15	5	7	18	398	341	516
Menars	1	2	5	5	2	5	202	148	210
Mesland	19	22	34	41	47	72	770	929	1 166
Molineuf	0	4	8	0	2	5	0	9	170
Monteaux	3	7	13	13	18	18	143	163	312
Monthou-sur-Bièvre	12	12	24	22	20	36	652	529	718
Les Montils	4	7	21	13	15	26	119	162	355
Onzain	14	27	53	32	53	72	1 081	1 445	1 312
Orchaise	8	15	22	8	16	22	564	830	829
Rilly-sur-Loire	4	8	15	12	16	19	537	680	522
Saint-Bohaire	7	9	15	9	24	27	1 109	1 248	1 039
Saint-Cyr-du-Gault	13	14	28	15	19	50	1 853	1 893	2 087
Saint-Denis-sur-Loire	10	8	14	10	12	15	950	851	493
Saint-Étienne-des-Guérets	8	8	15	15	12	25	1 438	1 075	984
Saint-Gervais-la-Forêt	0	5	17	0	6	11	0	92	105
Saint-Lubin-en-Vergonnois	9	10	25	9	12	31	773	1 009	1 204
Saint-Sulpice-de-Pommeray	3	4	7	4	6	9	370	362	286
Sambin	20	27	51	29	37	70	1 613	1 588	1 568
Santenay	11	24	40	23	35	54	1 946	2 119	2 128
Seillac	4	4	10	6	6	9	671	482	480
Seur	2	3	10	2	3	15	368	130	182
Valaire	6	7	11	9	8	16	824	801	687
Veuves	4	6	8	18	40	21	1 012	744	722
Villebarou	9	12	21	8	13	29	967	935	1 012
Villefrancoeur	11	15	28	15	19	36	1 682	1 601	1 674
Villerbon	16	22	34	19	27	57	1 945	2 166	1 936
Vineuil	16	26	58	29	24	83	853	825	971
Total	429	593	1 165	718	956	1 592	40 156	41 728	43 743

Source : RA2010

- **L'agriculture occupe la moitié du territoire**
  - La CA d'Agglopolys totalise 429 exploitations agricoles en 2010 qui occupent 40 000 ha soit 51 % du territoire.
  - Le nombre d'exploitations diminue un peu plus rapidement que sur l'ensemble du département soit une diminution de 28 % en 10 ans contre 23 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher. Les céréales, grandes cultures occupent 82 % de la surface agricole, on trouve aussi près de 1 000 hectares et de cultures ornementales et maraîchage.
  - L'emploi agricole, traduit par le nombre d'unités de travail annuel, recule de 25 %.
  - La surface agricole du RA2010 est la surface au siège des exploitations et ne permet pas sur des zonages fins d'appréhender la consommation d'espace agricole. Les surfaces agricoles diminuent quelque peu du fait de l'urbanisation et du développement économique.
  - Environ 12 000 ha de terres sont drainées soit près de 30 % des terres agricoles. L'irrigation concernent 8 500 ha et 108 exploitations (25%).

	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			Travail dans les exploitations agricoles *en unité de travail annuel*			Superficie agricole utilisée *en hectare*		
	2010	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
CA Agglopolys	429	593	1 165	718	956	1 592	40 156	41 728	43 743



CA Agglopolys – Agriculture

Evolution des surfaces en terres labourables et en prairies

Libellé de commune	Superficie en terres labourables *en hectare* 2010	2000	1988	Superficie en cultures permanentes *en hectare* 2010	2000	1988	Superficie toujours en herbe *en hectare* 2010	2000	1988
Averdon	2 992	2 831	2 609	0	0	0	s	0	13
Blois	303	363	678	s	0	11	s	13	44
Candé-sur-Beuvron	600	693	727	39	31	24	8	26	55
Cellettes	233	362	473	s	50	59	27	29	65
Chailles	578	671	558	0	3	17	0	8	22
Chambon-sur-Cisse	544	461	422	0	0	5	12	0	16
Champigny-en-Beauce	1 512	1 697	1 809	0	s	1	s	20	24
La Chapelle-Vendômoise	663	860	757	0	0	s	s	51	s
Chaumont-sur-Loire	377	845	961	s	15	25	16	18	49
La Chaussée-Saint-Victor	0	s	313	0	0	0	0	0	s
Cheverny	794	937	688	118	125	96	104	26	76
Chitenay	529	602	525	s	14	28	29	36	38
Chouzy-sur-Cisse	565	598	696	0	1	38	s	20	72
Cormeray	472	567	737	20	30	65	0	s	4
Coulanges	523	375	390	0	s	s	s	s	14
Cour-Cheverny	543	551	823	163	145	114	54	95	155
Fossé	739	646	501	0	0	s	0	0	s
Françay	896	817	1 140	0	0	0	s	s	52
Herbault	1 567	1 462	1 202	0	s	s	s	s	23
Lancôme	399	369	567	0	0	0	s	s	5
Landes-le-Gaulois	1 609	1 913	2 066	s	21	6	s	9	33
Marolles	397	340	512	0	0	1	s	0	s
Menars	s	s	183	0	0	0	0	0	27
Mesland	534	673	908	156	167	187	81	88	69
Molineuf	0	s	158	0	s	s	0	7	12
Monteaux	s	104	200	71	60	78	0	0	34
Monthou-sur-Bièvre	600	471	590	52	52	68	0	6	59
Les Montils	100	117	312	17	20	24	0	s	7
Onzain	921	1 149	1 049	63	155	104	96	141	154
Orchaise	560	805	798	0	2	4	s	23	25
Rilly-sur-Loire	s	499	455	s	51	52	s	s	14
Saint-Bohaire	1 107	1 242	1 027	0	s	s	s	s	8
Saint-Cyr-du-Gault	1 804	1 868	2 051	0	0	0	s	s	35
Saint-Denis-sur-Loire	890	801	490	0	0	s	s	s	s
Saint-Étienne-des-Guérets	1 334	1 066	966	0	0	s	s	s	18
Saint-Gervais-la-Forêt	0	s	88	0	0	1	0	59	14
Saint-Lubin-en-Vergonnois	771	1 004	1 170	0	0	1	s	s	32
Saint-Sulpice-de-Pommera	370	362	278	0	0	0	0	0	8
Sambin	1 492	1 458	1 363	107	104	114	14	25	90
Santenay	1 919	2 014	1 986	0	2	9	27	102	130
Seillac	670	482	476	s	0	4	0	0	0
Seur	s	111	137	s	16	21	0	s	20
Valaire	814	785	664	s	13	15	s	3	7
Veuves	1 012	738	713	0	s	0	0	6	s
Villebarou	967	934	1 010	0	0	0	0	0	1
Villefrancoeur	1 680	1 601	1 670	0	0	0	s	0	s
Villerbon	1 945	2 161	1 933	0	0	s	0	s	0
Vineuil	727	710	755	82	79	118	25	34	76

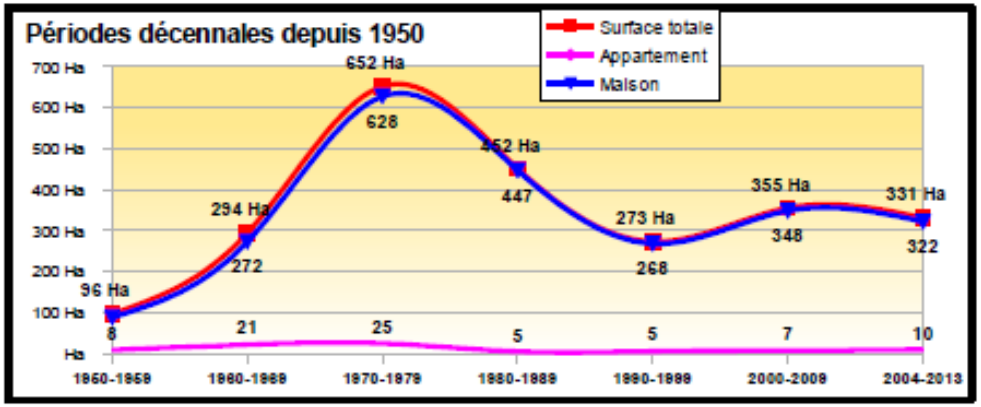
Source : RA2010

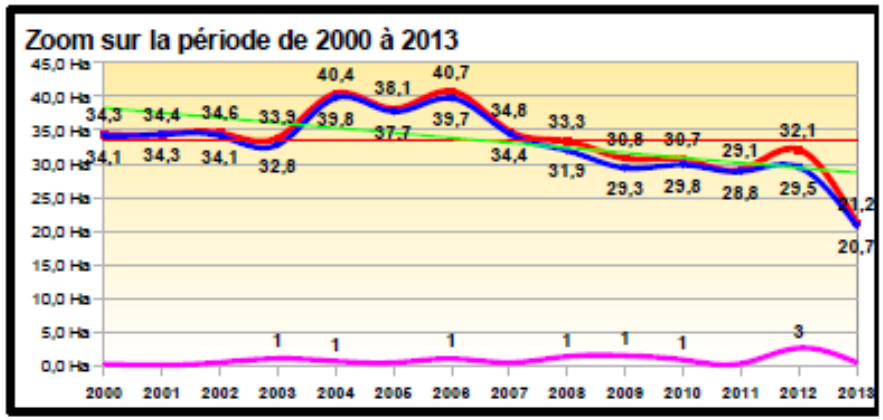
- **L'agriculture occupe la moitié du territoire**
  - Les exploitations de cette zone sont à dominante céréales et grandes cultures, au sud on retrouve de la viticulture, du maraîchage et horticulture.
  - Les surfaces en prairies permanentes augmentent légèrement après une diminution sensible sur la décennie précédente (1988-2000). Elles représentent seulement 6 % de la surface agricole, 12 % en Loir-et-Cher.
  - Les effectifs de vaches laitières sont quasiment stables +6 % contre -8 % pour le Loir-et-Cher) soit un cheptel peu important de 660 vaches.
  - L'effectif de vaches allaitantes diminue d'un tiers avec à peine 300 vaches alors qu'il diminue de 11 % dans le département.

CA Agglopolys – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace (ha) dédiée à la construction des maisons et des appartements

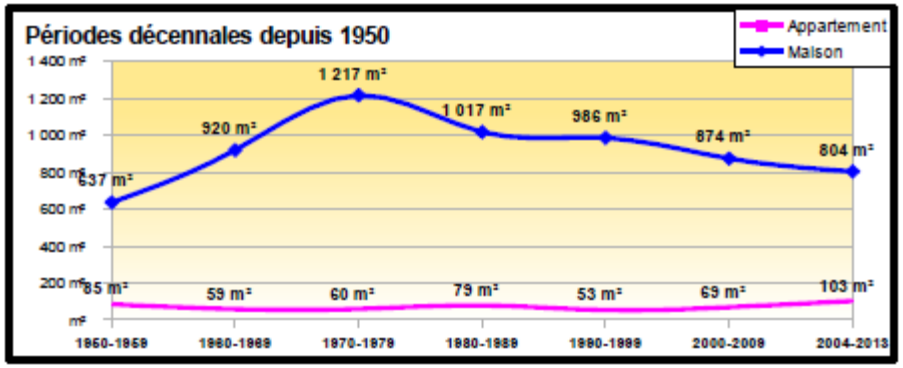
Terrain	Avant 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2004-2013
Surface totale	1131	96	294	652	452	273	355,3	331,2
Appartement	79,0	8,4	21,3	24,6	4,6	5,2	7,1	9,5
Maison	1052,4	88,0	272,3	627,6	447,0	267,9	348,2	321,7



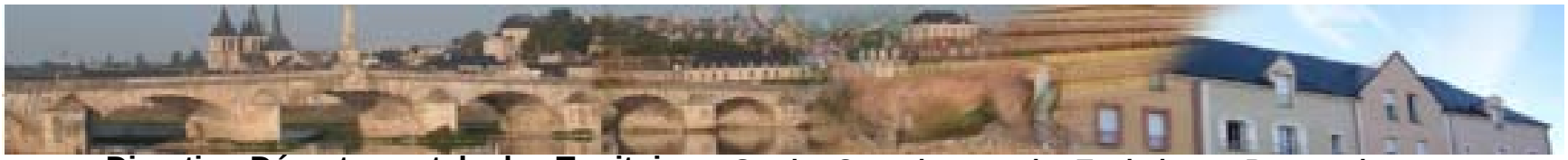


- **Une consommation d'espace agricole pour la construction qui s'infléchit**
  - La CA d'Agglopolys consomme près de 350 d'hectares par période décennale depuis les années 2000.
  - Cette consommation semble se réduire en fin de période.
  - La taille des terrains diminue depuis 1990, elle se situe autour de 800 m² par maison neuve.

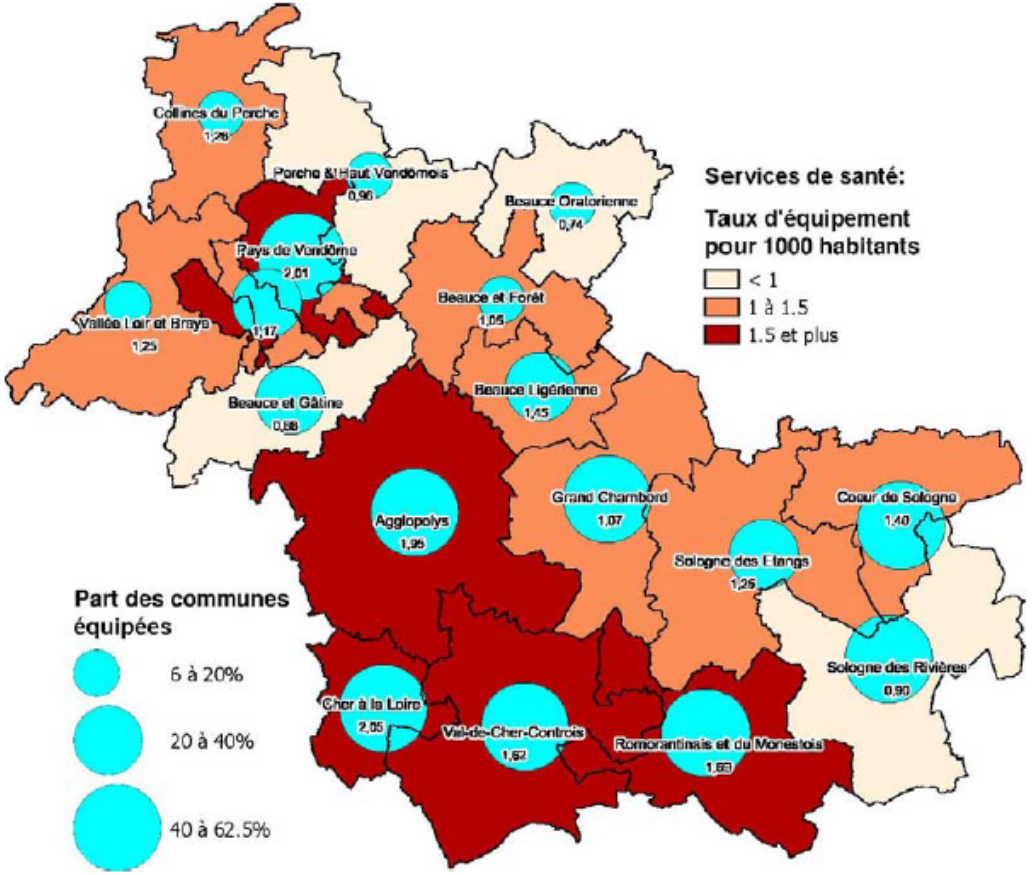
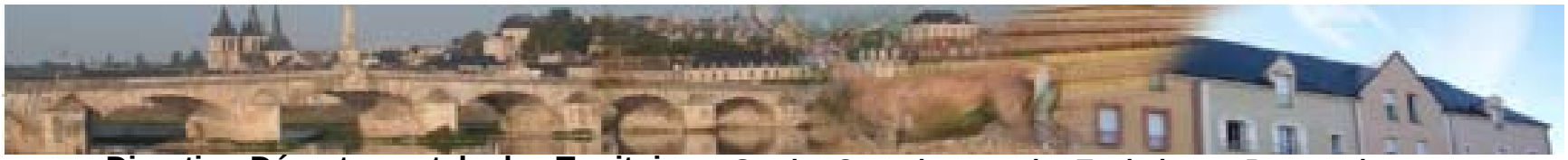
Représentation de la consommation d'espace en surface moyenne des terrains dédiés aux maisons et appartements



DDT41 / SCTP - décembre 2015
Source: Majic 01/01/2014



CA Agglopolys – Équipements et services



- **Une communauté de communes globalement bien pourvue en équipements et services (voir Analyse territoriale de septembre 2014)**
  - La CA d'Agglopolys affiche un taux élevé d'équipements. L'indicateur étant en nombre d'équipements, la ville de Blois qui détient des équipements importants (plusieurs guichets...) ne sont comptés que comme un équipement, la BPE sert à mesurer le taux d'équipement hors ville.
  - En 2011, on recensait 3 320 équipements soit 32 pour 1 000 habitants.
  - Concernant les services publics de proximité, le taux d'équipements est de 0,5 équipement pour 1 000 habitants sachant que seulement 60 % des communes sont équipées. Pour les commerces alimentaires de proximité le taux d'équipement est de 1,8. Pour celui relatif à l'éducation (maternelle, primaire, collège), le taux est de 1,0 proche de la moyenne départementale (1,1). Enfin le taux d'équipements relatif à la santé de proximité, le taux est de 2,0 supérieur à la moyenne de Loir-et-Cher (1,6). A noter que la densité de population de cette zone n'est que de 132 habitants au km².
  - Le taux de médecins généralistes de 10,8 pour 10 000 habitants en 2014 contre 8,62 pour le Loir-et-Cher, 8,33 pour la région et 9,71 pour la moyenne nationale.