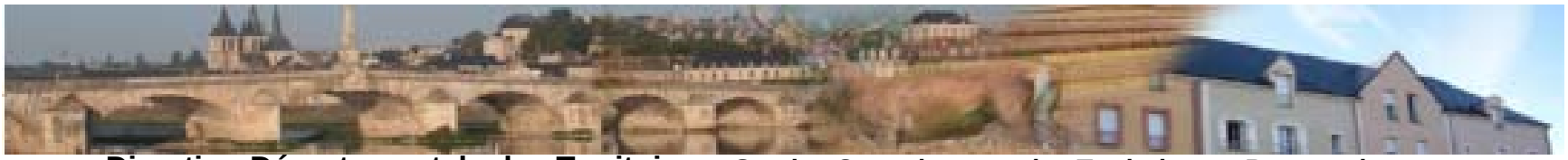
CC Collines du Perche – Diagnostic de territoire

Sommaire

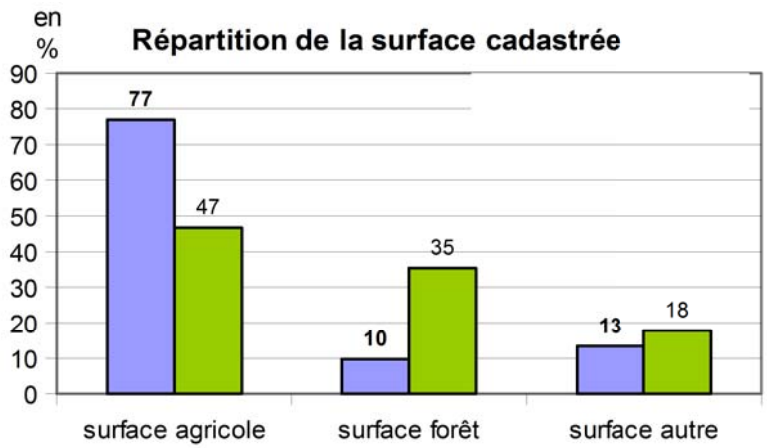
- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

Enjeux

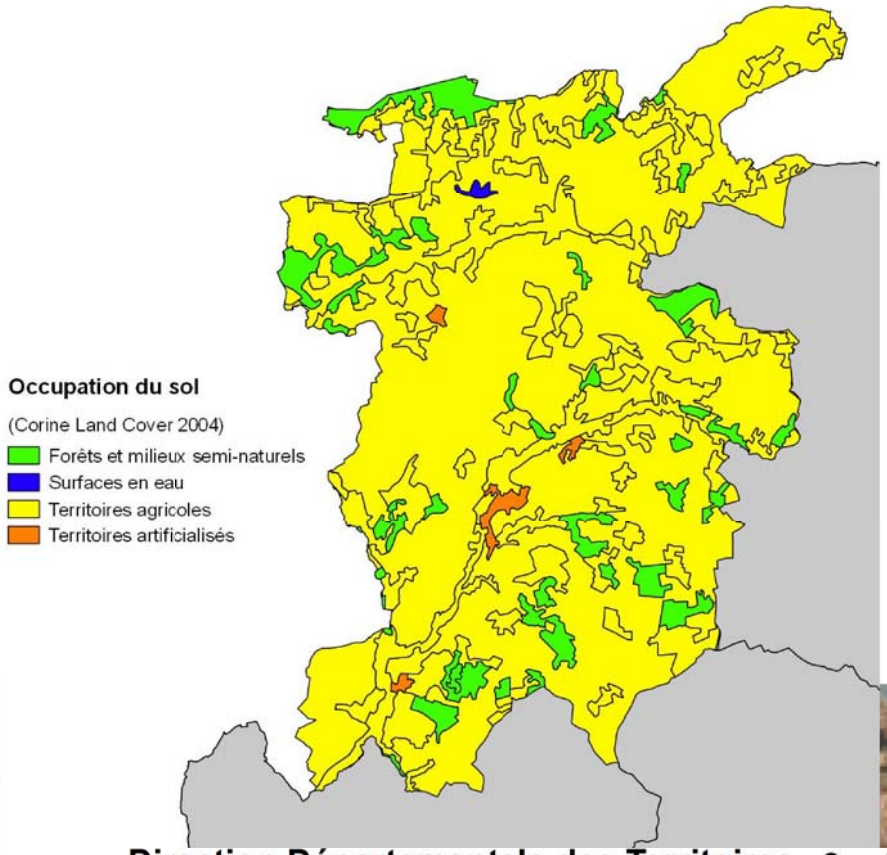
- Un territoire isolé
- Une population vieillissante
- Des logements anciens
- Peu d'emplois – pas de transports en commun
- Des exploitants vieillissants, une zone d'élevage dans une conjoncture difficile
- Pas d'enjeux car peu de constructions neuves mais des tailles de terrains élevés par construction neuve
- Des équipements ou/et des services de santé à prévoir

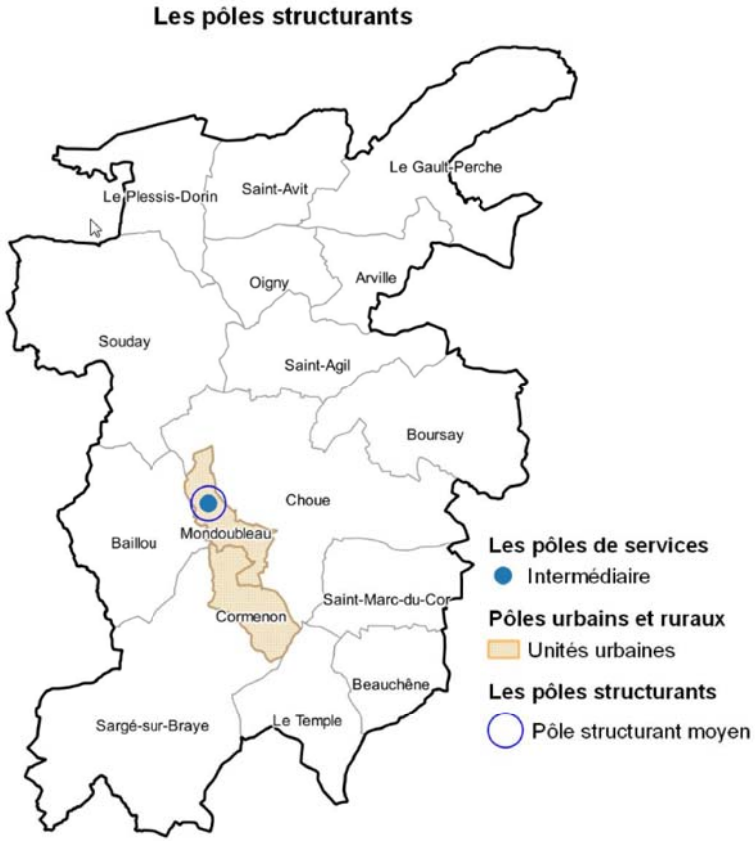


CC Collines du Perche - Territoire



- **Un territoire agricole**
  - La CC Collines du Perche s'étend sur près de 30 000 ha dont 23 000 ha agricole soit 77 % de son territoire. La forêt ne représente que 10 %.





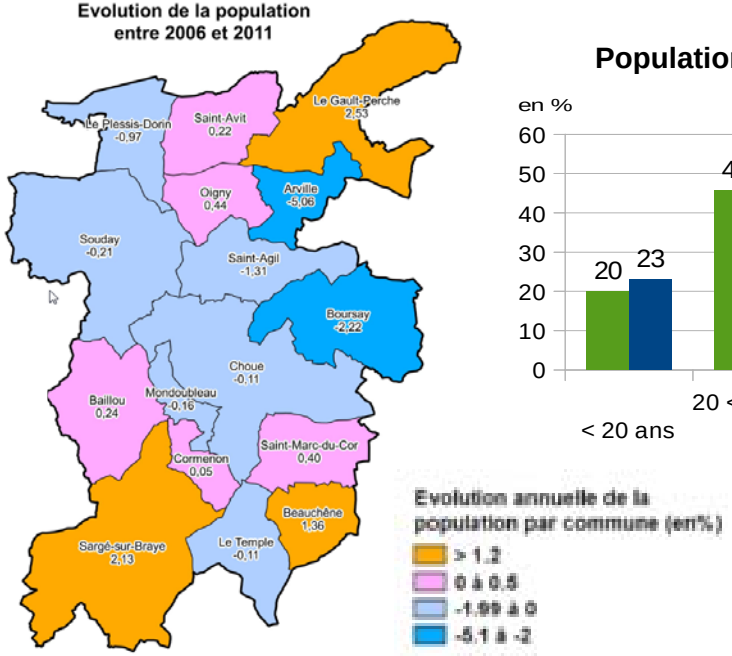
CC Collines du Perche - Démographie

Population	CC Collines du Perche	Loir-et-Cher
Population en 2012	6 313	331 656
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2012	21,2	52,3
Superficie (en km²)	298	6 343
Variation de la population : tx /an moyen entre 2007 et 2012	0,2	0,3
dont var, solde naturel : taux annuel moyen entre 2007 et 2012	-0,4	0,1
dont var. solde apparent : taux/an moyen entre 2007 et 2012	0,6	0,2
Nombre de ménages en 2012	2 887	146 867

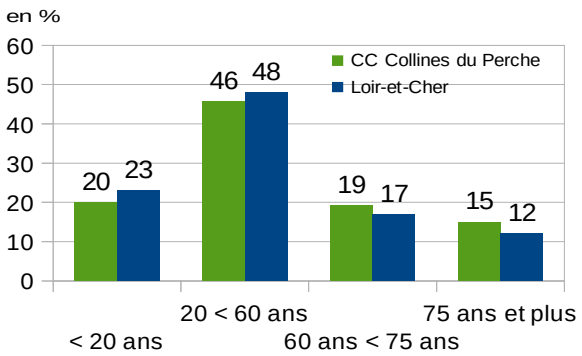
Sources : Insee

Naissances domiciliées en 2014	42	3 517
Décès domiciliés en 2014	87	3 532

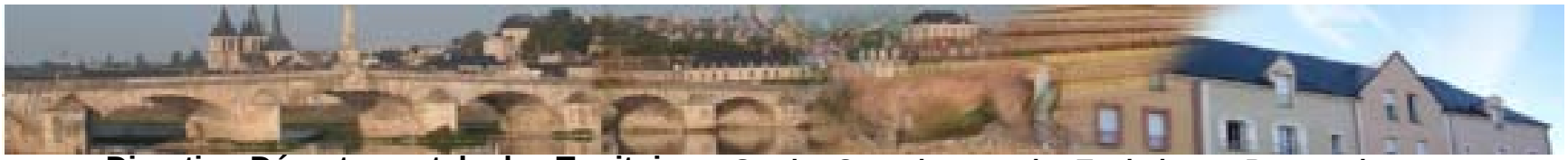
Evolution de la population entre 2006 et 2011



Population par classe d'âge en 2012



- **Une population vieillissante mais qui bénéficie de migrations résidentielles**
  - La CC Collines du perche compte 6 300 habitants, une petite communauté de communes qui maintient sa population grâce à son solde migratoire. C'est la plus petite CC du département en 2015.
  - La part des jeunes (-20 ans) est plus faible que celle du Loir-et-Cher et celle des plus de 60 ans et plus nettement plus élevée.
  - Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) est nettement supérieure à la moyenne du Loir-et-Cher (1,3 contre 0,9).
  - A noter parmi la population de 60 ans et plus le fort taux des 75 ans et plus qui génère des besoins spécifiques en terme d'accessibilité et de services.Troisième CC de Loir-et-Cher en taux de personnes âgées de 65 ans et plus derrière Cher à la Loire et vallée du Loir et de la Braye.
  - La communauté de communes compte 2 887 ménages soit 2,1 habitants par ménage, une taille des ménages plus modeste que celle du département liée d'une part à une proportion de jeunes plus faible et davantage de ménages âgés de une personne.



CC Collines du Perche - Habitat

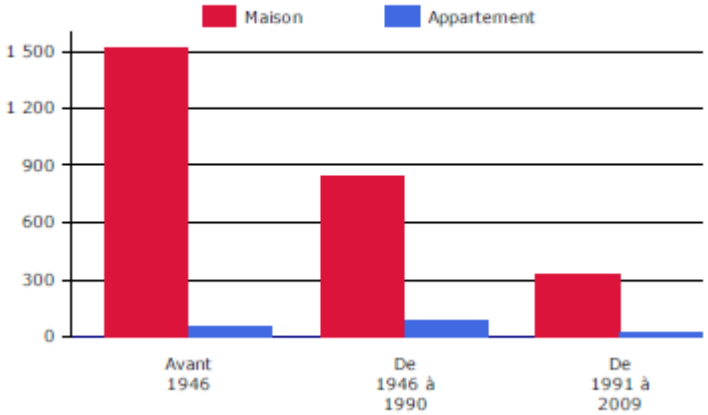
LOG T2 - Catégories et types de logements

	2012	%
Ensemble	**4 108**	**100,0**
Résidences principales	*2 887*	*70,3*
Résidences secondaires et logements occasionnels	*800*	*19,5*
Logements vacants	*421*	*10,2*
Maisons	*3 877*	*94,4*
Appartements	*208*	*5,1*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

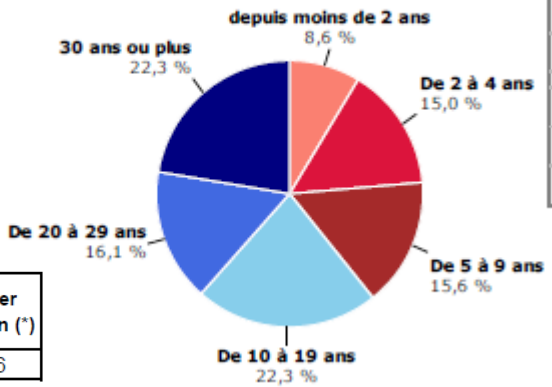
- **Un parc ancien et une forte présence des résidences secondaires**
  - La CC Collines du Perche compte 4 100 logements dont près de 20 % de résidences secondaires (8 % pour le Loir-et-Cher).
  - La vacance est élevée, plus de 10 %.
  - Le parc social est faible dans cette zone rurale constituée de petites communes et la vacance de ce parc très élevée (près de 20 %).
  - Les logements sont anciens, près de 55 % ont été construits avant 1946 d'où une sensibilité très forte à la vulnérabilité énergétique.

LOG G1 - Résidences principales en 2012 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2010.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



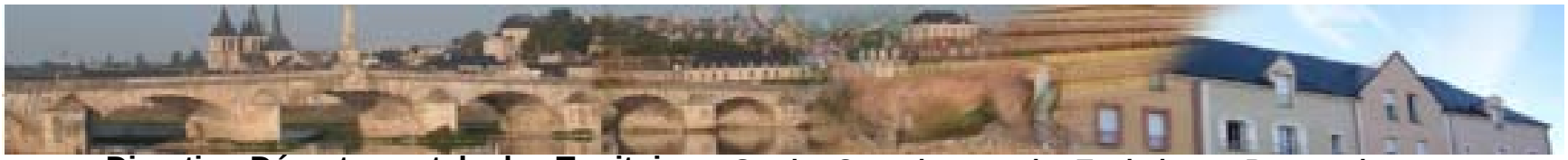
LOG T8M - Confort des résidences principales

	2012	%
Ensemble	**2 887**	**100,0**
Salle de bain avec baignoire ou douche	*2 793*	*96,7*
Chauffage central collectif	*107*	*3,7*
Chauffage central individuel	*1 266*	*43,8*
Chauffage individuel "tout électrique"	*681*	*23,6*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

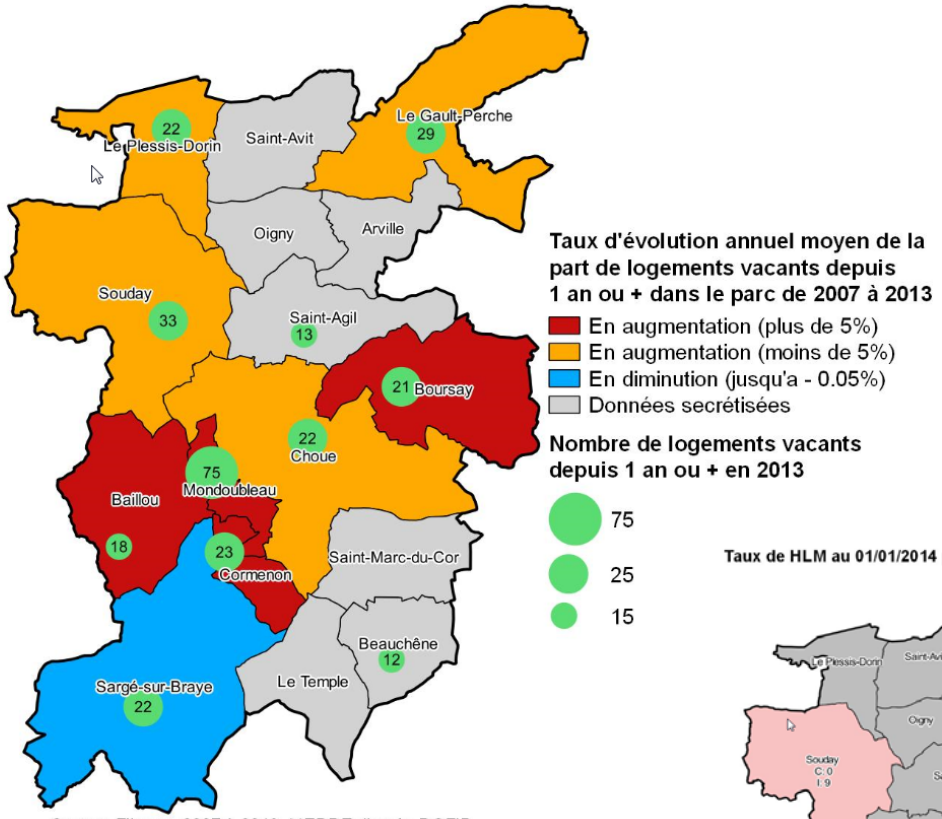
Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	214	18,7%	11,2%	4,6

(*) en € / m² de surface habitable



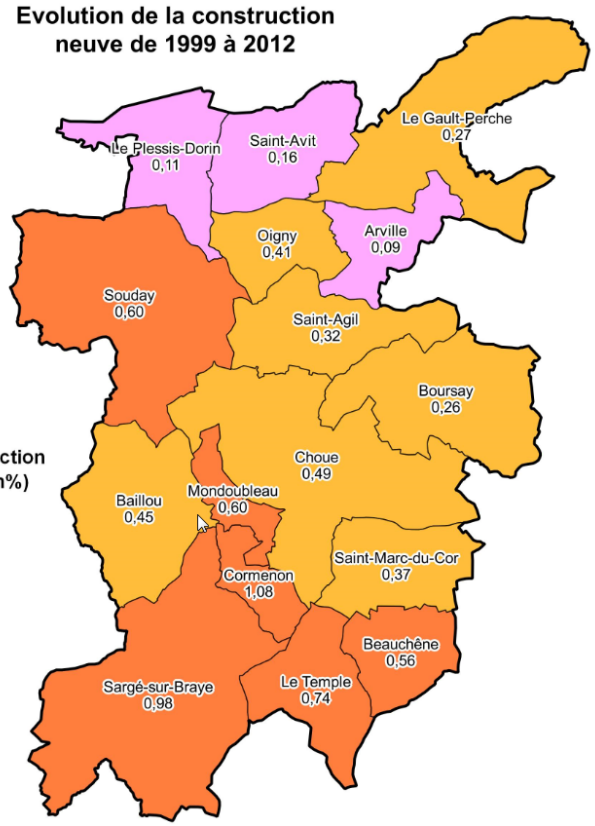
CC Collines du Perche - Habitat

Les logements vacants dans le parc privé en 2013

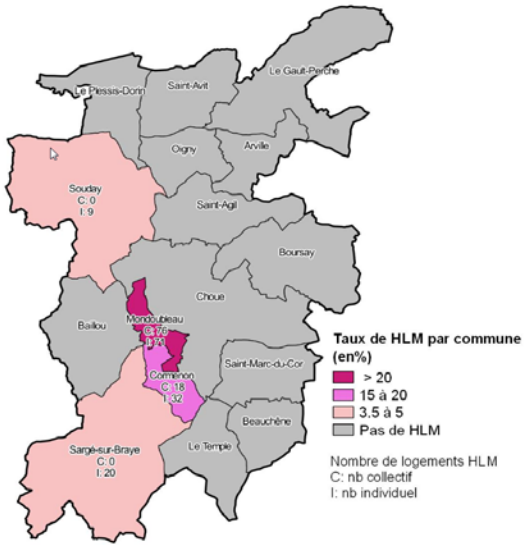


Source: Filocom 2007 à 2013, MEDDE d'après DGFiP

Evolution de la construction neuve de 1999 à 2012



Taux de HLM au 01/01/2014 par rapport aux RP 2011



PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

Direction Départementale des Territoires - **Service Connaissance des Territoires et Prospective**

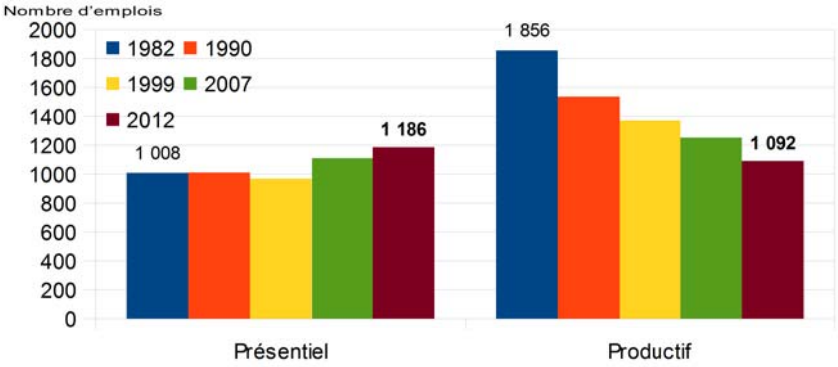
CC Collines du Perche - Économie

EMP T5 - Emploi et activité

	2012
Nombre d'emplois dans la zone	2 218
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	2 478
Indicateur de concentration d'emploi	89,5
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	51,3

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail.



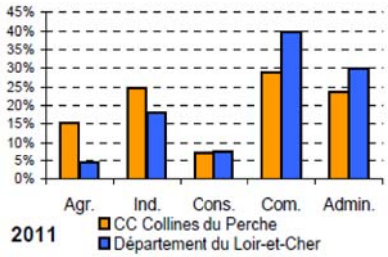
- **La moitié des emplois en présentiel**
  - La CC Collines du Perche totalise 2 218 emplois au lieu de travail en 2012 pour 2 478 actifs résidant dans la communauté de communes. Les exploitants agricoles représentent 11,6 % de l'emploi contre 2,5 % pour le Loir-et-Cher.
  - L'emploi diminue plus rapidement que dans le Loir-et-Cher (-0,5 % par an contre -0,1%) entre 2007 et 2012.
  - La part des actifs de 15-64 ans est voisin de la moyenne (73,5 contre 74,1).
  - Le taux de chômage des 15-64 ans est plus faible (9,7 % contre 11,8%).

EMP T7 - Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2012

	Nombre	%
Ensemble	**2 278**	**100,0**
Agriculteurs exploitants	*264*	*11,6*
Artisans, commerçants, chefs entreprise	*182*	*8,0*
Cadres et professions intellectuelles supérieures	*151*	*6,6*
Professions intermédiaires	*370*	*16,3*
Employés	*543*	*23,8*
Ouvriers	*768*	*33,7*

Source : Insee, RP2012 exploitation complémentaire lieu de travail.

Part des emplois en 2011

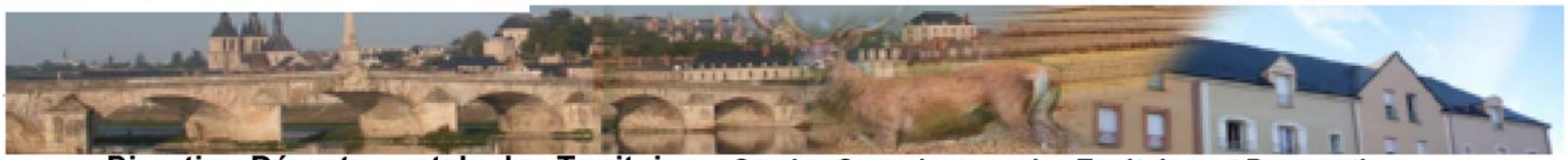


DEN T3 - Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 1er janvier 2014

	Nombre	%
Ensemble	**271**	**100,0**
Industrie	39	14,4
Construction	48	17,7
Commerce, transports, services divers	153	56,5
dont commerce et réparation automobile	*49*	*18,1*
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	31	11,4

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).



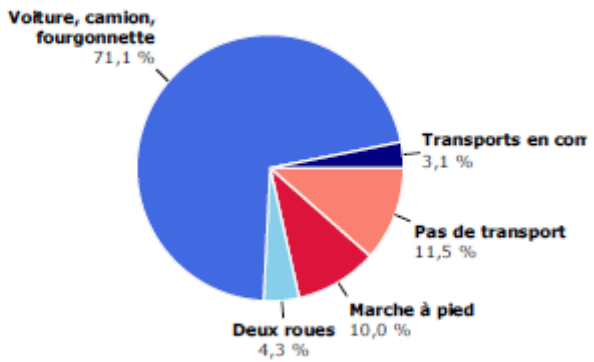
CC Collines du Perche - Économie

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2012	%
Ensemble	**2 478**	**100,0**
Travaillent :		
dans la commune de résidence	*842*	*34,0*
dans une commune autre que la commune de résidence	***1 636***	***66,0***
située dans le département de résidence	*1 174*	*47,4*
située dans un autre département de la région de résidence	*160*	*6,4*
située dans une autre région en France métropolitaine	*300*	*12,1*
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	*2*	*0,1*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

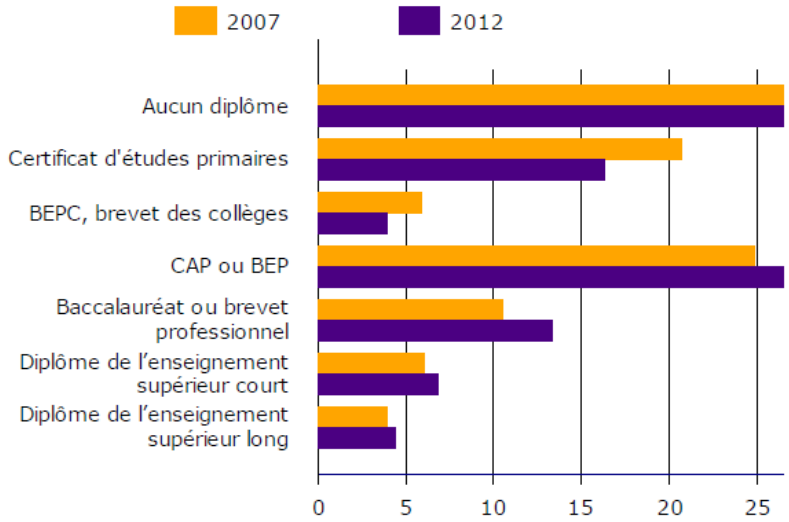
ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2012



Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

- **2/3 des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**
  - La CC Collines du Perche totalise 2 478 actifs résidant dans la communauté de communes. 66 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence. 18,6 % travaillent en dehors du département sachant que cette zone est voisine de la Sarthe et de l'Eure-et-Loir.
  - La voiture représente plus de 70 % du mode de transport principal.
  - Les transports en commun ne concernent que 3 % des actifs.

FOR G2 - Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus



Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

CC Collines du Perche – Économie

LOG T9 - Équipement automobile des ménages

	2012	%
Ensemble	**2 887**	**100,0**
Au moins un emplacement réservé au stationnement	*2 165*	*75,0*
Au moins une voiture	***2 549***	***88,3***
1 voiture	*1 460*	*50,6*
2 voitures ou plus	*1 089*	*37,7*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2012

	2012
Nombre de ménages fiscaux	2 851
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	6 174,5
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	18 788
Part des ménages fiscaux imposés en % (1)	58,5

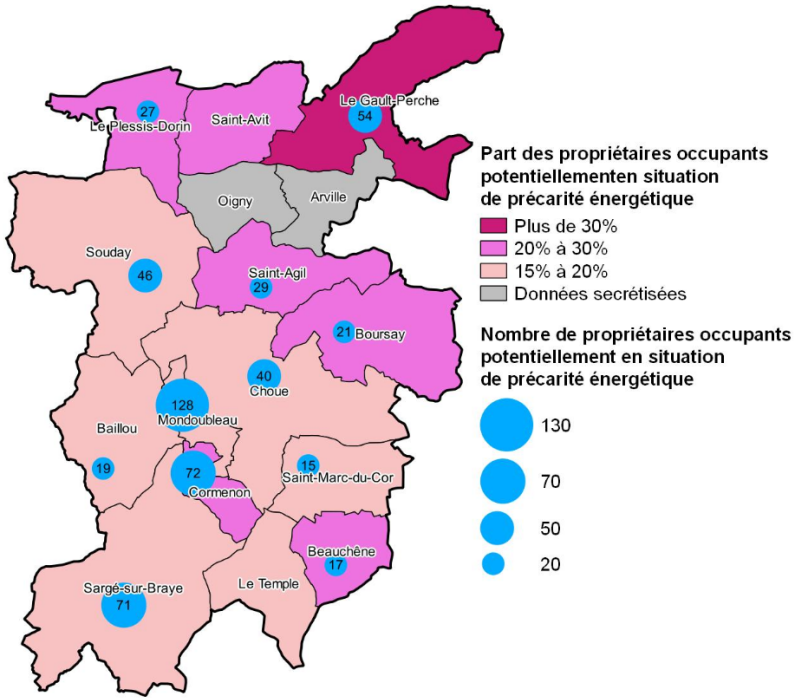
(1) Cet indicateur est soumis aux règles du secret statistique :

pas de valeur pour les territoires de moins de 1000 ménages fiscaux et moins de 2000 personnes.

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

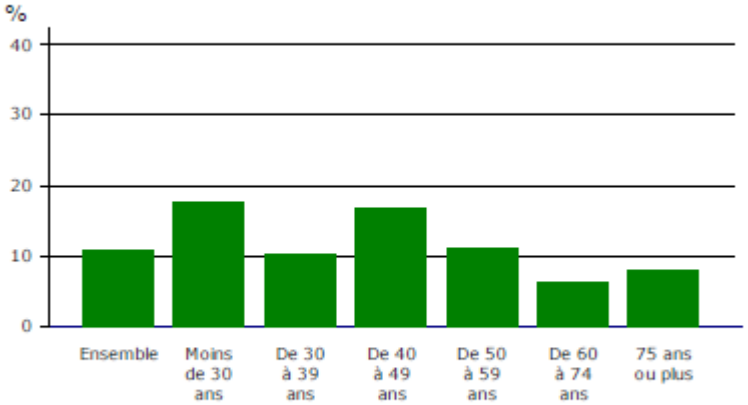
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

La précarité énergétique

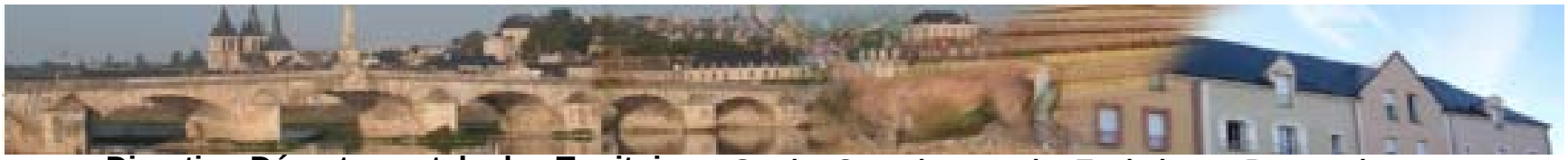


Source: Filocom 2013, MEDDE d'après DGFiP

REV G1 - Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2012



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.



CC Collines du Perche – Agriculture

Evolution du nombre d'exploitations, de l'emploi et de la surface agricole

	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			**Travail dans les exploitations agricoles** *en unité de travail annuel*			**Superficie agricole utilisée** *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Arville	13	15	20	26	29	40	1 453	1 324	1 042
Baillou	10	15	32	22	25	61	1 498	1 486	1 895
Beauchêne	7	8	15	11	13	19	779	714	630
Boursay	20	20	33	25	25	47	1 664	1 361	1 527
Choue	27	36	54	40	51	92	2 906	2 912	2 883
Cormenon	1	3	7	1	3	8	99	229	306
Le Gault-Perche	22	23	51	29	35	75	1 692	1 589	2 041
Mondoubleau	6	5	12	7	7	17	432	355	493
Oigny	7	8	12	14	18	22	918	792	659
Le Plessis-Dorin	11	13	22	17	23	34	809	756	787
Saint-Agil	11	15	24	12	17	38	1 068	1 186	1 382
Saint-Avit	9	17	27	17	27	49	1 030	1 233	1 480
Saint-Marc-du-Cor	10	14	23	14	23	29	913	1 112	1 060
Sargé-sur-Braye	34	37	63	59	67	112	3 271	3 068	3 268
Souday	26	31	59	42	56	97	2 476	2 631	2 439
Le Temple	6	7	16	12	15	26	919	911	877
CC Collines Perche	220	267	470	348	434	766	21 927	21 659	22 769

Source : RA2010

- **Une place prépondérante de l'agriculture**
  - La CC Collines du Perche totalise 220 exploitations agricoles en 2010 qui occupent 22 000 ha soit 77 % du territoire.
  - Le nombre d'exploitations diminue un peu moins rapidement que sur l'ensemble du département soit une diminution de 18 % en 10 ans contre 23 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher. L'élevage lait et viande sont prépondérant sur ce territoire.
  - L'emploi agricole, traduit par le nombre d'unités de travail annuel, recule d'un peu plus de 20 %.
  - La surface agricole du RA2010 est la surface au siège des exploitations et ne permet pas sur des zonages fins d'appréhender la consommation d'espace agricole. Ici, elle est d'ailleurs supérieure à celle de 2000, ce qui traduit une dynamique des exploitants agricoles qui colonisent des terres hors de leur territoire.
  - Environ 16 000 ha de terres sont drainées soit près des ¾ des terres agricoles. L'irrigation concernent 2 000 ha et seulement 26 exploitations.

CC Collines du Perche – Agriculture

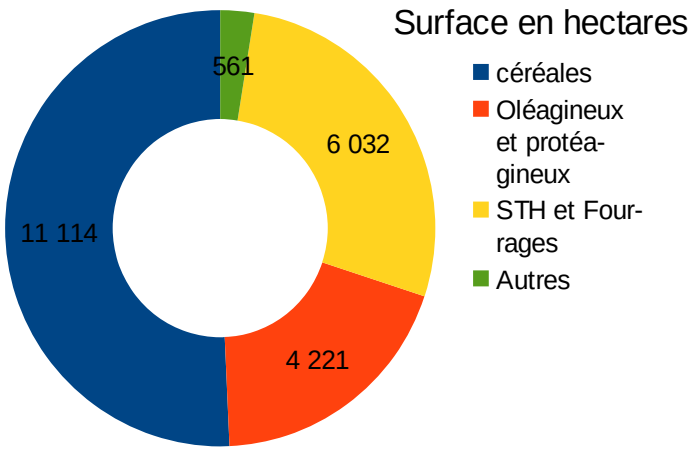
Evolution des surfaces en terres labourables et en prairies

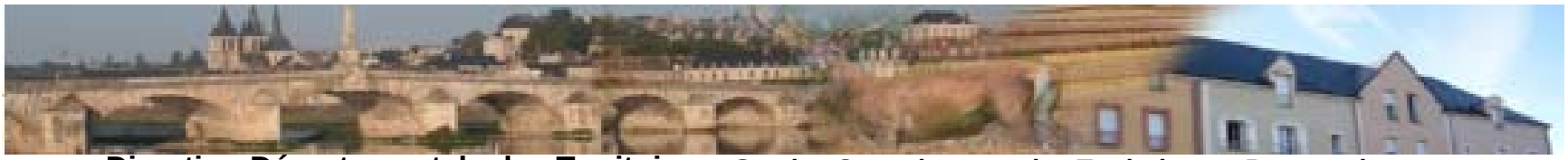
	Superficie en terres labourables *en hectare*			Superficie en cultures permanentes *en hectare*			Superficie toujours en herbe *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Arville	1 304	1 207	836	s	s	s	139	115	202
Baillou	1 285	1 271	1 553	0	0	s	213	214	340
Beauchêne	718	605	470	0	0	s	61	110	159
Boursay	1 549	1 182	1 208	0	0	0	115	179	317
Choue	2 601	2 540	2 324	0	0	s	302	372	556
Cormenon	s	207	220	0	0	0	s	22	85
Le Gault-Perche	1 354	1 345	1 460	0	1	0	339	243	576
Mondoubleau	397	313	374	0	0	0	35	41	117
Oigny	693	654	513	0	0	0	225	138	145
Le Plessis-Dorin	668	640	544	0	0	0	140	117	242
Saint-Agil	981	1 065	1 202	0	0	0	87	121	178
Saint-Avit	875	1 137	1 166	0	0	0	155	96	313
Saint-Marc-du-Cor	852	988	904	0	0	s	61	123	155
Sargé-sur-Braye	2 854	2 717	2 777	0	4	s	416	344	486
Souday	2 212	2 352	1 732	0	0	0	263	275	704
Le Temple	898	856	753	0	0	0	s	55	122

Source : RA2010

- **Une place prépondérante de l'agriculture**

  - Les exploitations de cette zone sont à dominante Polyculture et polyélevage.
  - Les surfaces en prairies permanentes se stabilisent après une diminution sensible sur la décennie précédente (1988-2000). Elles représentent 28 % de la surface agricole, seulement 12 % en Loir-et-Cher.
  - Les effectifs de vaches laitières fléchissent légèrement (-4 % contre -8 % pour le Loir-et-Cher) soit un cheptel de 3 747 vaches.
  - L'effectif de vaches allaitantes progresse de 6 % avec 1 800 vaches alors qu'il diminue de 11 % dans le département.
  -

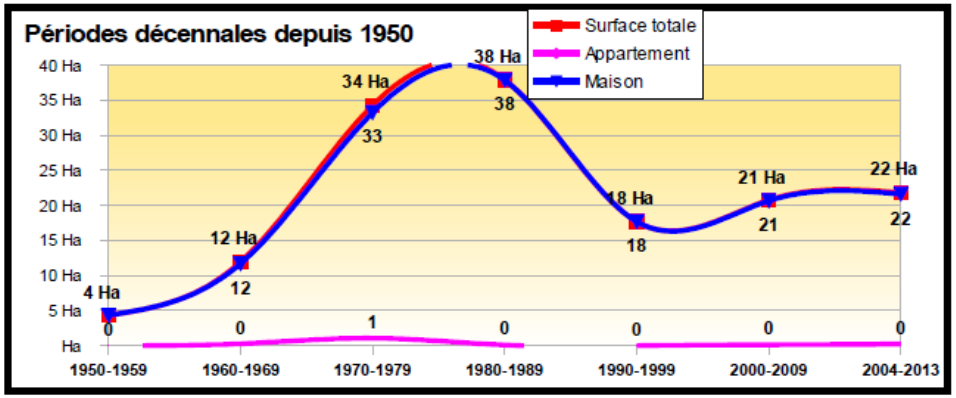


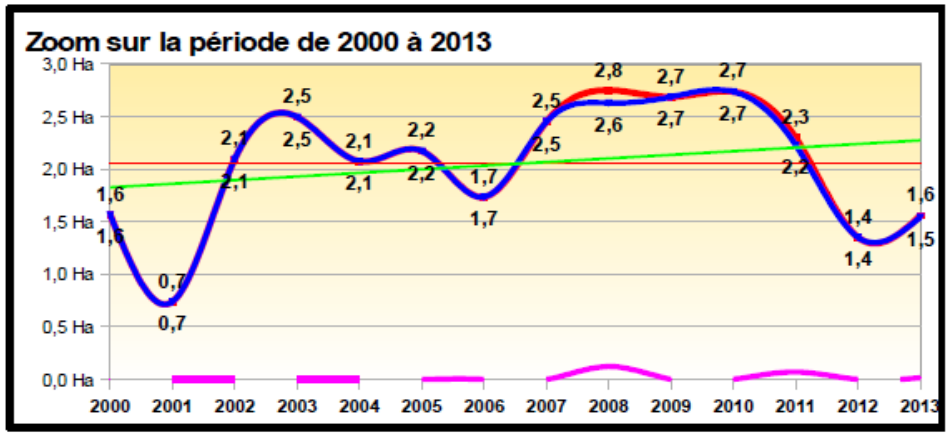


CC Collines du Perche – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace (ha) dédiée à la construction des maisons et des appartements

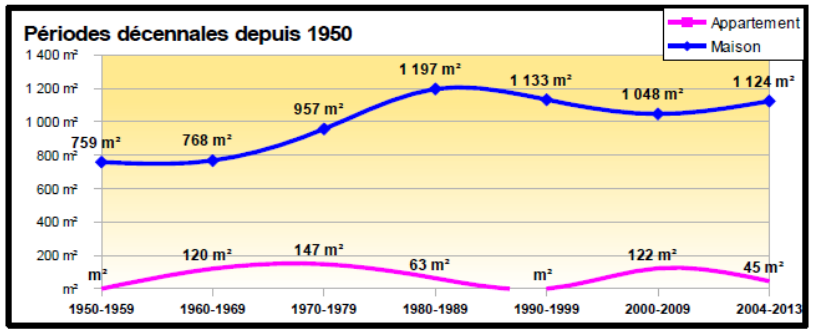
Terrain	Avant 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2004-2013
Surface totale	299	4	12	34	38	18	20,8	21,8
Appartement	7,0	0,0	0,3	1,1	0,1	0,0	0,1	0,2
Maison	292,5	4,3	11,7	33,2	37,8	17,7	20,6	21,6



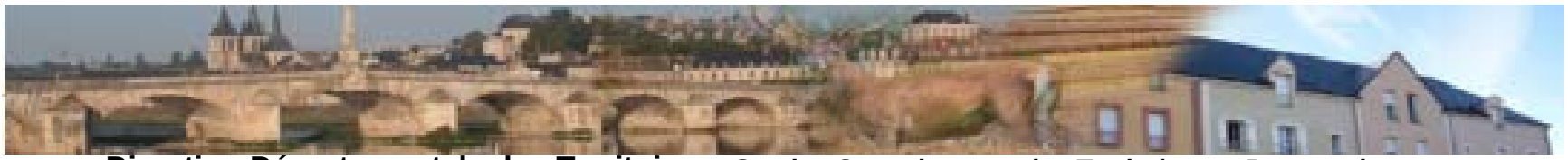


- **Une consommation d'espace agricole réduite depuis les années 1990 pour la construction**
  - La CC Collines du Perche consomme une vingtaine d'hectares par période décennale depuis les années 1990.
  - Cette consommation réduite est la résultante d'une faible construction neuve notamment depuis 2010.
  - Cependant la taille des terrains demeure stable et importante depuis 1990 autour de 1 100 m² par maison neuve.

Représentation de la consommation d'espace en surface moyenne des terrains dédiés aux maisons et appartements



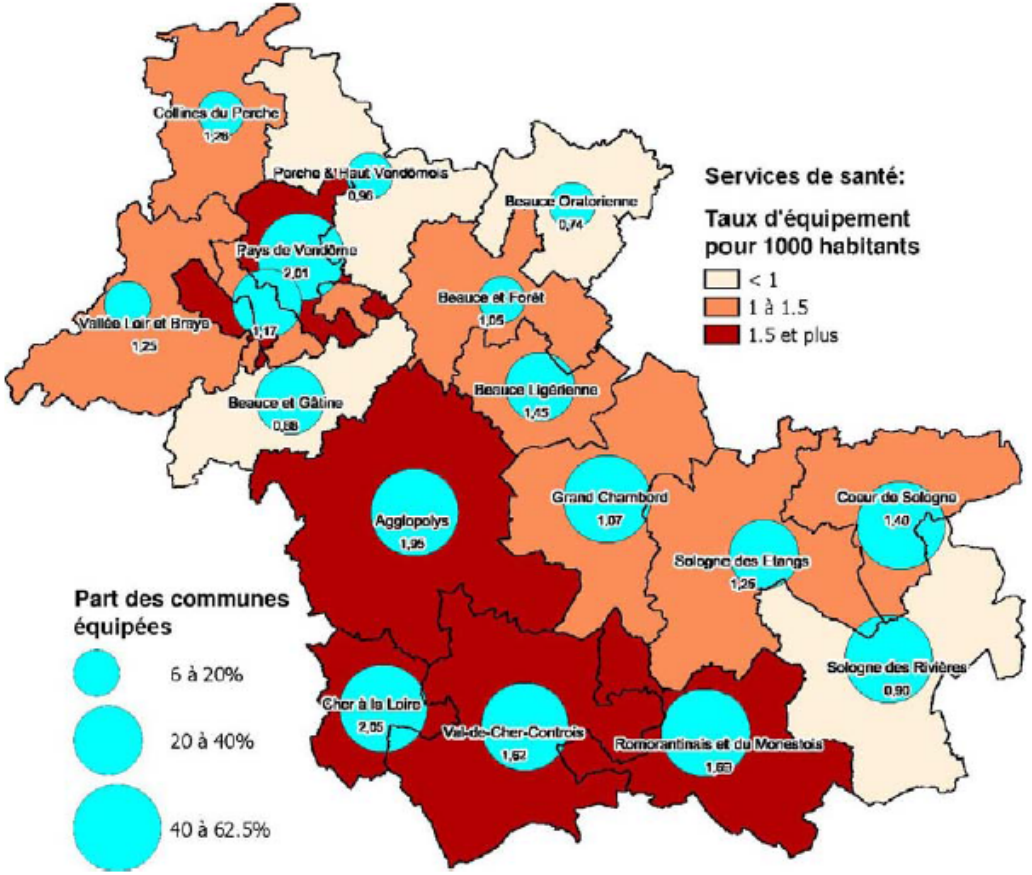
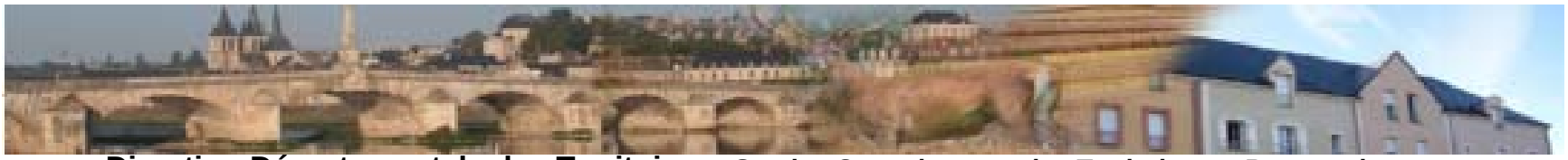
DDT41 / SCTP - décembre 2015
Source: Majic 01/01/2014



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

Direction Départementale des Territoires - Service Connaissance des Territoires et Prospective

CC Collines du Perche – Équipements et services



- **Une communauté de communes globalement bien pourvue en équipements et services sauf ceux de la santé de proximité (voir Analyse territoriale de septembre 2014)**
  - La CC Collines du Perche affiche un taux élevé d'équipements qui s'explique par la faiblesse de sa population qui permet d'afficher un taux correct même si les équipements sont plus dispersés.
  - En 2011, on recensait 218 équipements soit 35 pour 1 000 habitants.
  - Concernant les services publics de proximité, le taux d'équipements est de 1,4 équipement pour 1 000 habitants sachant que seulement 38 % des communes sont équipées. Pour les commerces alimentaires de proximité le taux d'équipement est de 2,8. Pour celui relatif à l'éducation (maternelle, primaire, collège), le taux est de 1,3 au dessus de la moyenne départementale (1,1). Enfin le taux d'équipements relatif à la santé de proximité, le taux est de 1,3 inférieur à la moyenne de Loir-et-Cher (1,6) sachant que cette communauté de communes a un fort taux de personnes âgées et que seulement 8 % des communes sont équipées. A noter que la densité de population de cette zone n'est que de 21 habitants au km².
  - Le taux de médecins généralistes de 4,75 pour 10 000 habitants en 2014 contre 8,62 pour le Loir-et-Cher, 8,33 pour la région et 9,71 pour la moyenne nationale.