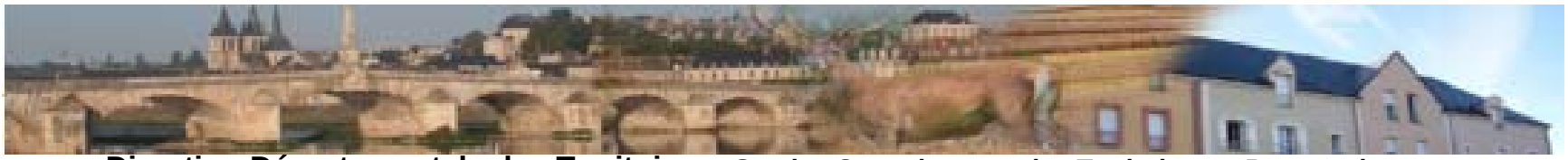
CC Sologne des Rivières – Diagnostic de territoire

Sommaire

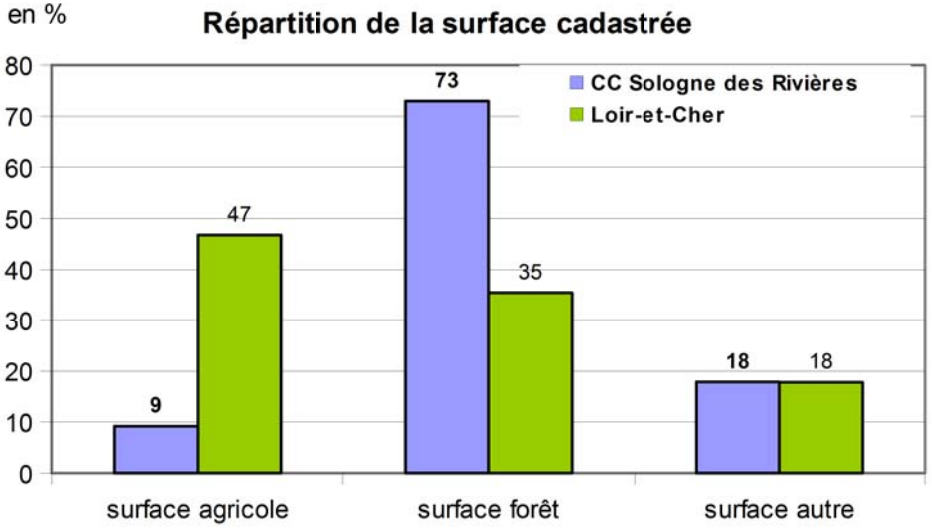
- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

Enjeux

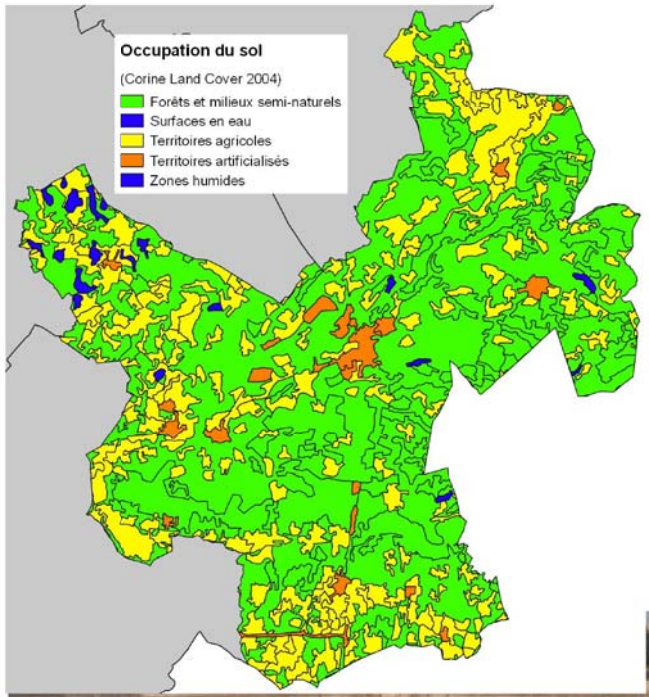
- Un territoire très boisé
- Une population vieillissante
- Des logements anciens
- Peu d'emplois – pas de transports en commun
- Des exploitants vieillissants, une agriculture en déclin
- Pas d'enjeux car peu de constructions neuves mais des tailles de terrains élevés par construction neuve
- Des équipements ou/et des services de santé à prévoir



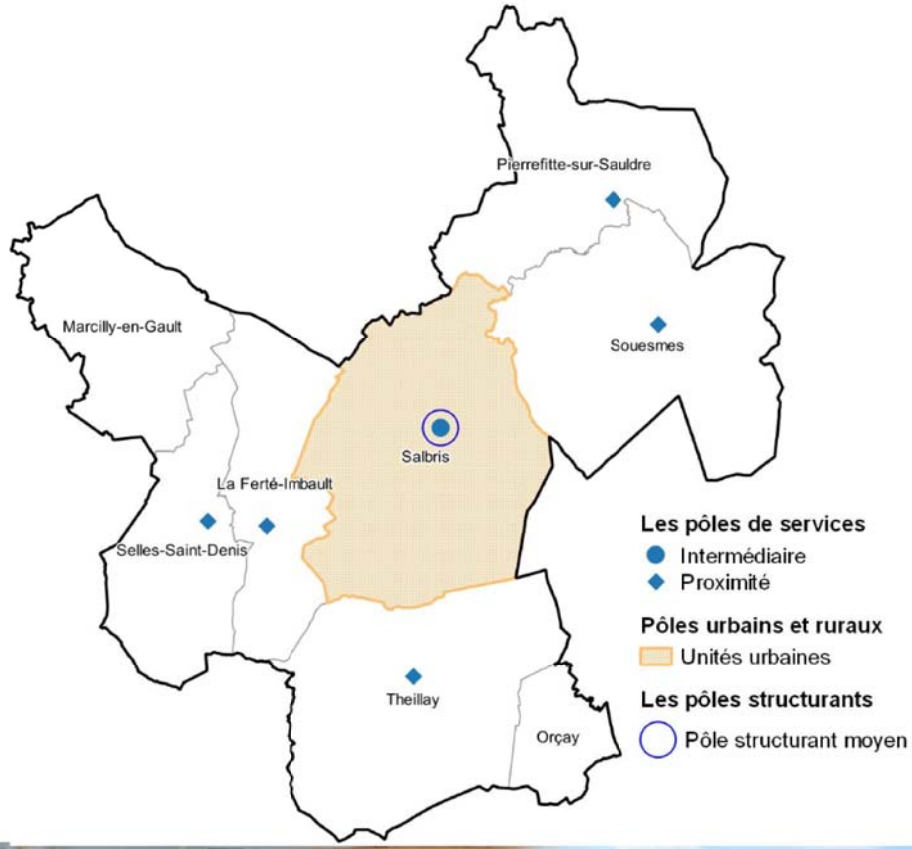
CC Sologne des Rivières - Territoire



- **Un territoire forestier**
  - La CC Sologne des rivières s'étend sur près de 55 000 ha dont seulement 5 000 ha agricole soit 9 % de son territoire. La forêt représente près des ¾ du territoire (73%).



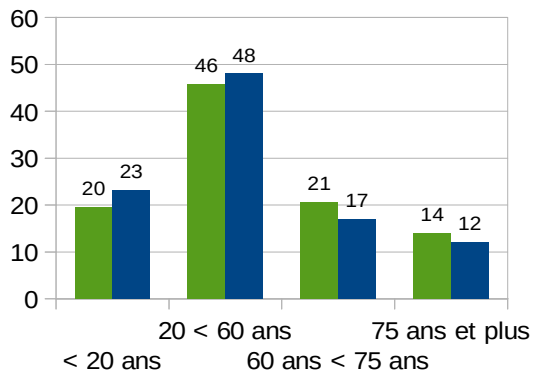
Les pôles structurants



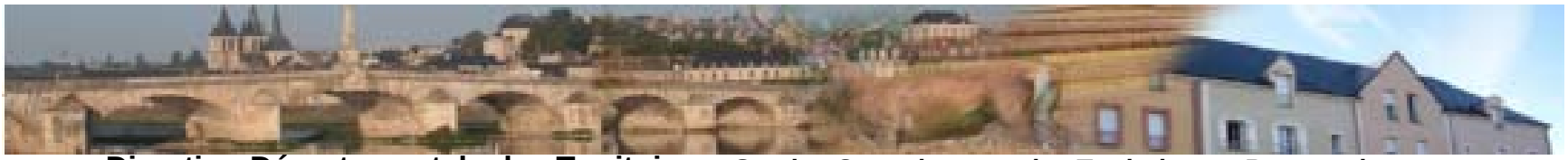
CC Sologne des Rivières - Démographie

Population	CC Sologne des Rivières	Loir-et-Cher
Population en 2012	12 145	331 656
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2012	22,2	52,3
Superficie (en km²)	548	6 343
Variation de la population : tx /an moyen entre 2007 et 2012	0	0,3
dont var, solde naturel : taux annuel moyen entre 2007 et 2012	-0,4	0,1
dont var. solde apparent : taux/an moyen entre 2007 et 2012	0,4	0,2
Nombre de ménages en 2012	5 658	146 867
Sources : Insee		
Naissances domiciliées en 2014	114	3 517
Décès domiciliés en 2014	163	3 532

Population par classe d'âge en 2012



- **Une population vieillissante qui doit sa sabilité aux migrations résidentielles**
  - La CC Sologne des Rivières compte 12 145 habitants, une communauté de communes qui maintient sa population grâce à son solde migratoire. C'est la plus
  - La part des jeunes (-20 ans) est plus faible que celle du Loir-et-Cher et celle des plus de 60 ans et plus nettement plus élevée.
  - Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) est nettement supérieure à la moyenne du Loir-et-Cher (1,3 contre 0,9).
  - A noter parmi la population de 60 ans et plus le fort taux des 75 ans et plus qui génère des besoins spécifiques en terme d'accessibilité et de services.
  - La communauté de communes compte 5 658 ménages soit 2,1 habitants par ménage, une taille des ménages plus modeste que celle du département liée d'une part à une proportion de jeunes plus faible et davantage de ménages âgés de une personne.



CC Sologne des Rivières - Habitat

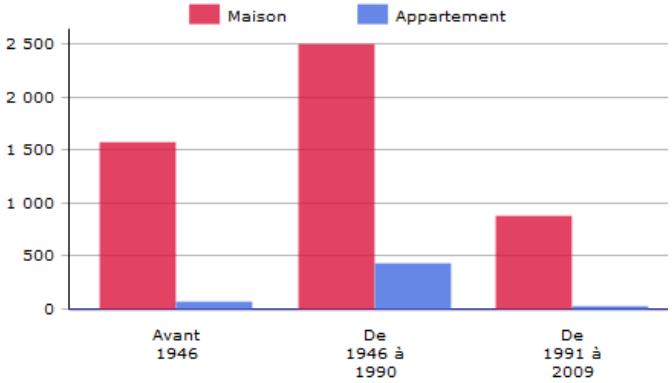
LOG T2 - Catégories et types de logements

	2012	%
Ensemble	**7 359**	**100,0**
Résidences principales	*5 658*	*76,9*
Résidences secondaires et logements occasionnels	*873*	*11,9*
Logements vacants	*828*	*11,3*
Maisons	*6 496*	*88,3*
Appartements	*813*	*11,0*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

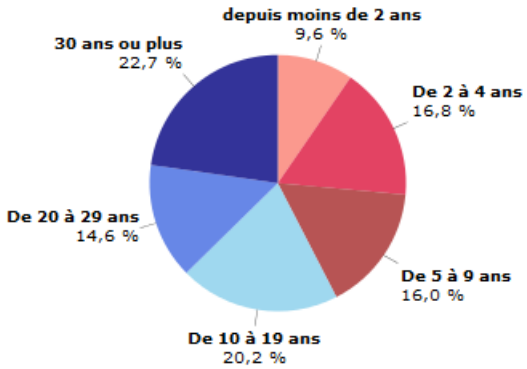
- **Un parc ancien et une vacance élevée**
  - La CC Sologne des rivières compte 7 359 logements dont près de 12 % de résidences secondaires (8 % pour le Loir-et-Cher).
  - La vacance est élevée, plus de 11 %.
  - Le parc social est est de 12 % et la vacance de ce parc très élevée (près de 23 %).
  - Les logements sont anciens, 53 % ont été construits entre 1946 et 1990, 30 % avant 1946 d'où une sensibilité très forte à la vulnérabilité énergétique.

LOG G1 - Résidences principales en 2012 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2010.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



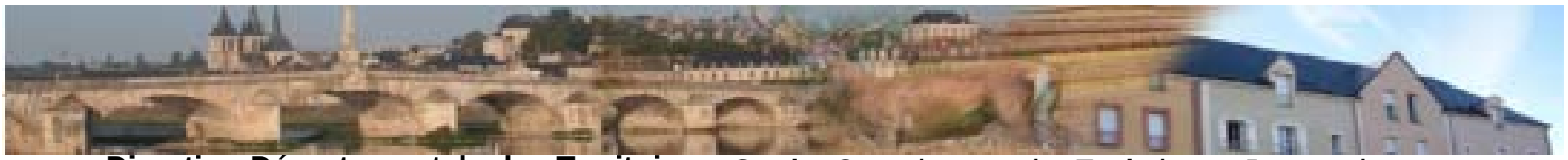
Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	897	22,9%	10,3%	5,0

(*) en € / m² de surface habitable

LOG T8M - Confort des résidences principales

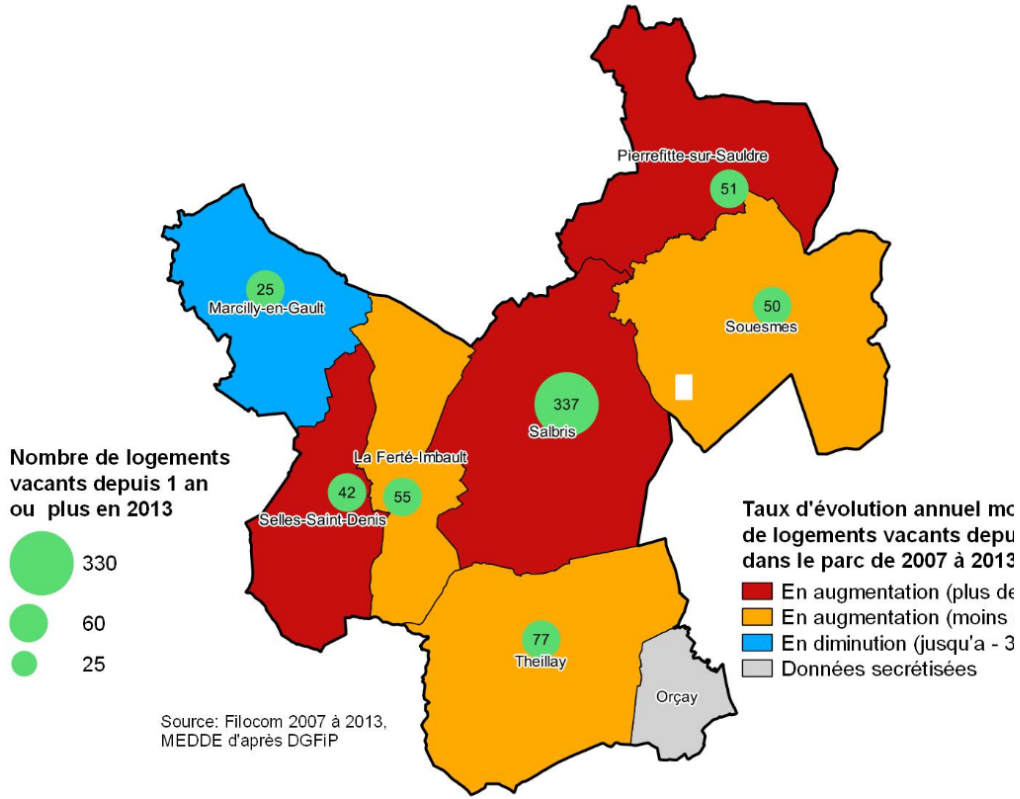
	2012	%
Ensemble	**5 658**	**100,0**
Salle de bain avec baignoire ou douche	*5 430*	*96,0*
Chauffage central collectif	*214*	*3,8*
Chauffage central individuel	*2 667*	*47,1*
Chauffage individuel "tout électrique"	*1 420*	*25,1*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

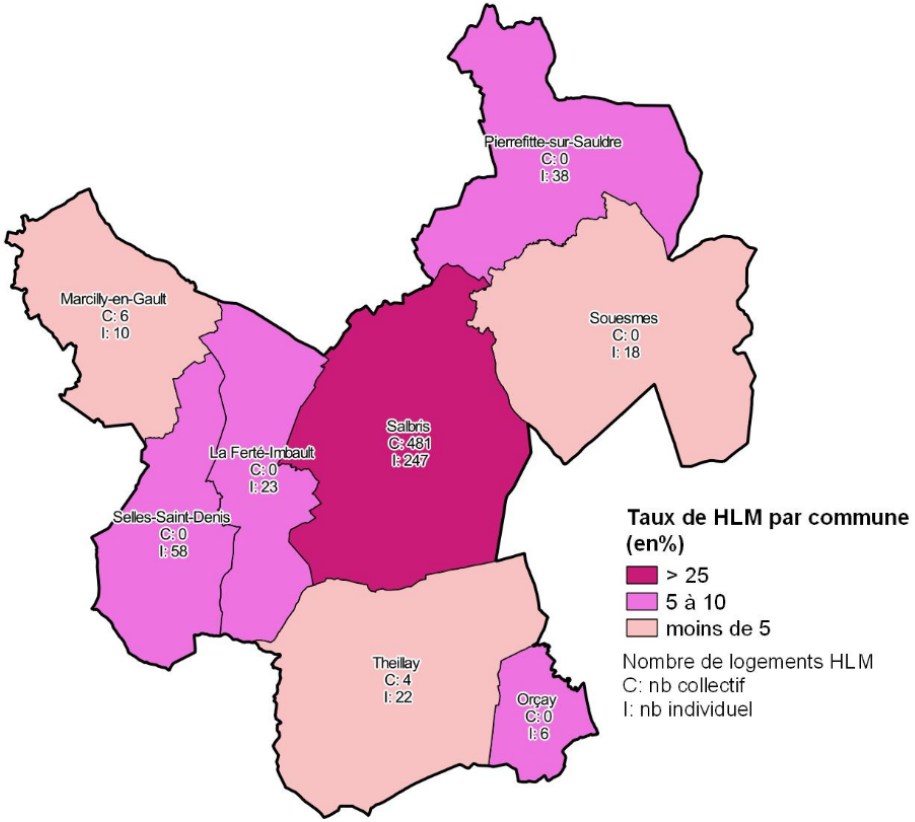


CC Sologne des Rivières - Habitat

Les logements vacants dans le parc privé en 2013



Taux de HLM au 01/01/2014 par rapport aux RP 2011



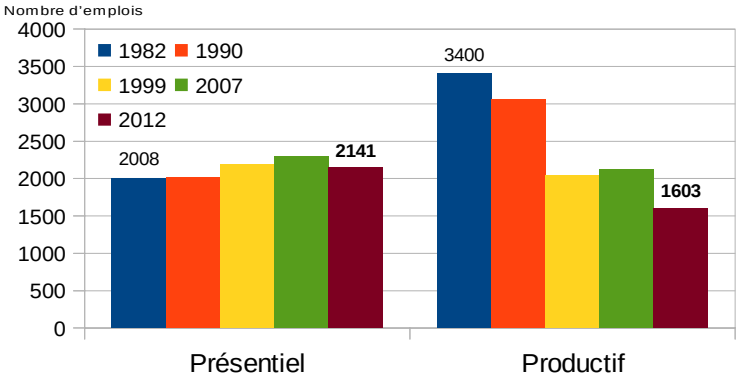
CC Sologne des Rivières - Économie

EMP T5 - Emploi et activité

	2012
Nombre d'emplois dans la zone	3 888
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	4 756
Indicateur de concentration d'emploi	81,8
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	52,7

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail.



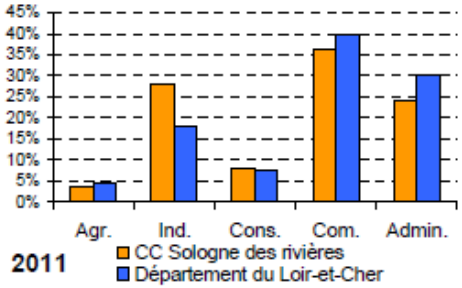
- **Diminution de l'emploi**
  - La CC Sologne des rivières totalise 3 888 emplois au lieu de travail en 2012 pour 4 756 actifs résidant dans la communauté de communes. Les exploitants agricoles ne représentent que 1,9 % de l'emploi contre 2,5 % pour le Loir-et-Cher.
  - L'emploi diminue plus rapidement que dans le Loir-et-Cher (-3,3 % par an contre -0,1%) entre 2007 et 2012.
  - La part des actifs de 15-64 ans est légèrement au dessus de la moyenne (75,2 contre 74,1).
  - Le taux de chômage des 15-64 ans est plusélevé (12,3 % contre 11,8%).

EMP T7 - Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2012

	Nombre	%
Ensemble	**3 744**	**100,0**
Agriculteurs exploitants	*70*	*1,9*
Artisans, commerçants, chefs entreprise	*337*	*9,0*
Cadres et professions intellectuelles supérieures	*358*	*9,6*
Professions intermédiaires	*715*	*19,1*
Employés	*1 055*	*28,2*
Ouvriers	*1 209*	*32,3*

Source : Insee, RP2012 exploitation complémentaire lieu de travail.

Part des emplois en 2011

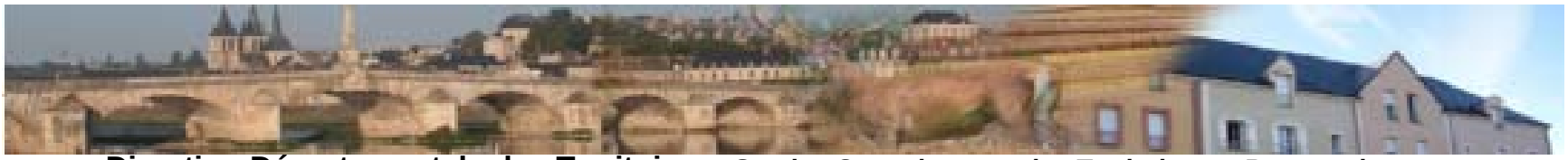


DEN T3 - Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 1er janvier 2014

	Nombre	%
Ensemble	**540**	**100,0**
Industrie	47	8,7
Construction	99	18,3
Commerce, transports, services divers	346	64,1
dont commerce et réparation automobile	*120*	*22,2*
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	48	8,9

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).



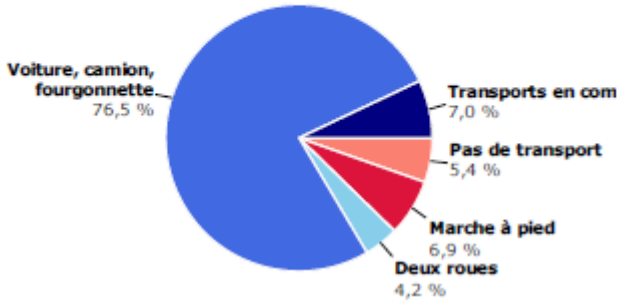
CC Sologne des Rivières - Économie

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2012	%
Ensemble	**4 753**	**100,0**
Travaillent :		
dans la commune de résidence	*1 845*	*38,8*
dans une commune autre que la commune de résidence	***2 908***	***61,2***
située dans le département de résidence	*1 843*	*38,8*
située dans un autre département de la région de résidence	*944*	*19,9*
située dans une autre région en France métropolitaine	*118*	*2,5*
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	*3*	*0,1*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

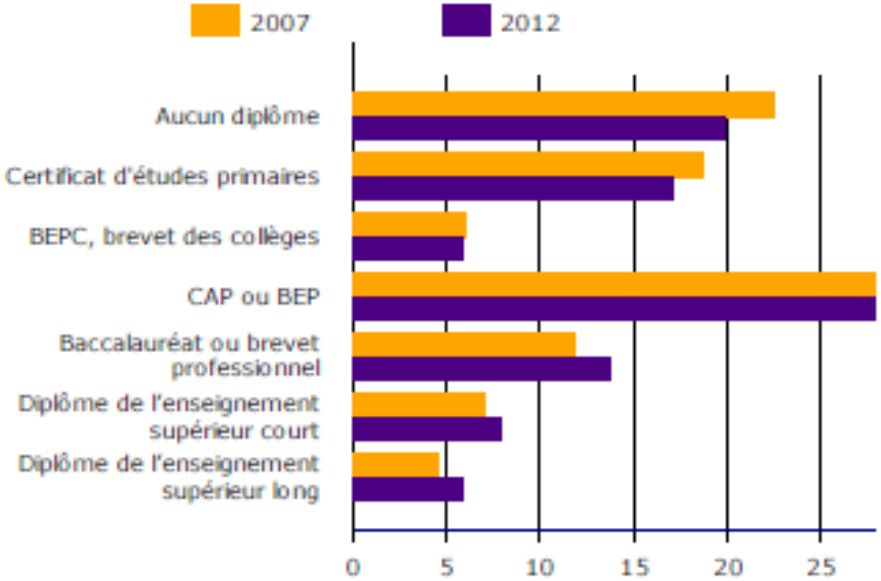
ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2012



Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

- **Près des 2/3 des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**
  - La CC Sologne des rivières totalise 4 753 actifs résidant dans la communauté de communes. 61 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence. 22,4 % travaillent en dehors du département sachant que cette zone est voisine du Loiret et de l'attractivité d'Orléans.
  - La voiture représente plus de 76 % du mode de transport principal.
  - Les transports en commun concernent 7 % des actifs, ce qui élevé pour le Loir-et-cher.

FOR G2 - Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus



Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

CC Sologne des Rivières – Économie

LOG T9 - Équipement automobile des ménages

	2012	%
Ensemble	**5 658**	**100,0**
Au moins un emplacement réservé au stationnement	*4 176*	*73,8*
Au moins une voiture	***4 871***	***86,1***
1 voiture	*2 588*	*45,7*
2 voitures ou plus	*2 284*	*40,4*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2012

	2012
Nombre de ménages fiscaux	5 580
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	11 958,0
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	19 273
Part des ménages fiscaux imposés en % (1)	62,9

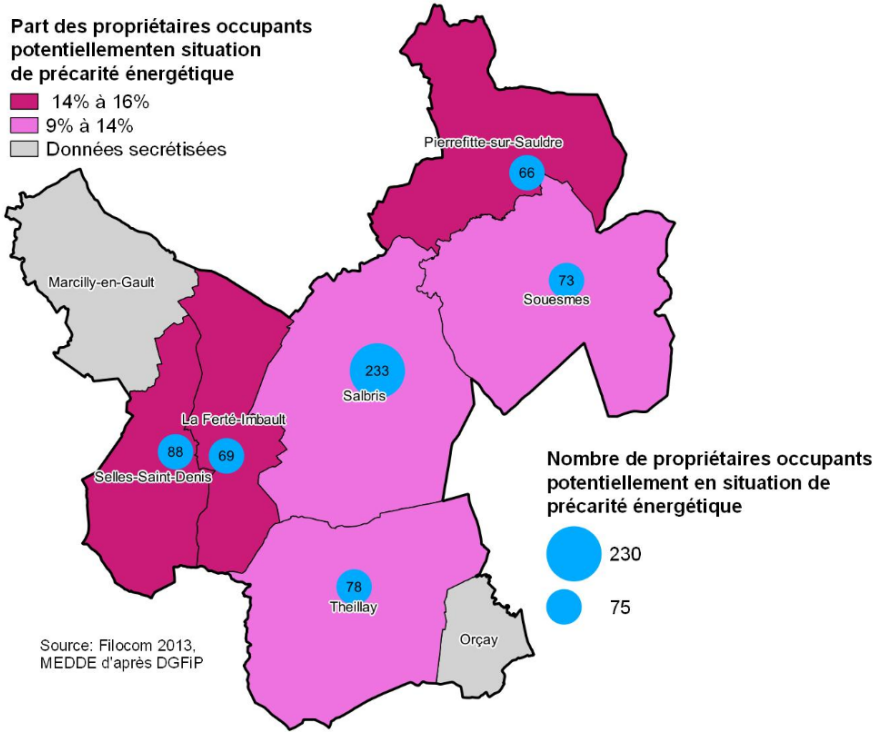
(1) Cet indicateur est soumis aux règles du secret statistique :

pas de valeur pour les territoires de moins de 1000 ménages fiscaux et moins de 2000 personnes.

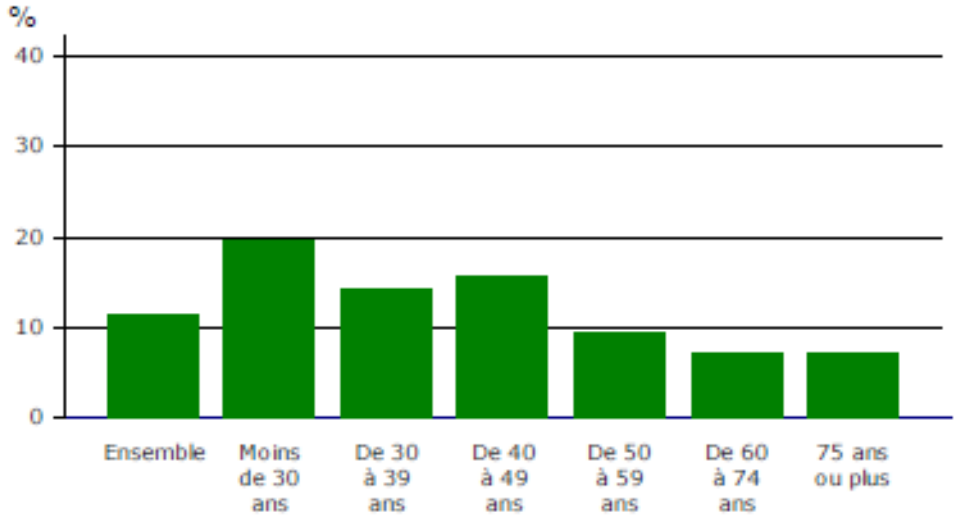
Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

La précarité énergétique



REV G1 - Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2012



Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

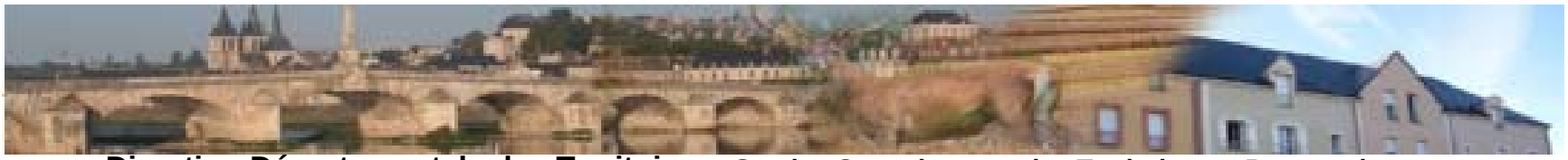
CC Sologne des Rivières – Agriculture

Evolution du nombre d'exploitations, de l'emploi et de la surface agricole

	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			**Travail dans les exploitations agricoles** *en unité de travail annuel*			**Superficie agricole utilisée** *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
La Ferté-Imbault	3	4	31	nd	5	26	nd	196	654
Marcilly-en-Gault	10	17	39	14	25	40	788	992	1 429
Orçay	2	5	12	2	7	12	132	404	615
Pierrefitte-sur-Sauldre	19	21	36	22	37	56	1 336	1 634	1 776
Salbris	7	4	60	4	2	36	230	65	840
Selles-Saint-Denis	10	14	28	14	32	34	621	775	940
Souesmes	2	1	35	3	0	23	30	0	690
Theillay	8	9	43	23	8	82	495	592	1 607
Total	61	75	284	nd	116	309	3 781	4 658	8 551

Source : RA2010

- **Une agriculture devenue marginale**
  - La CC Sologne des rivières totalise 61 exploitations agricoles en 2010 qui occupent 3 800 ha soit 7 % du territoire.
  - Le nombre d'exploitations diminue un peu moins rapidement que sur l'ensemble du département soit une diminution de 19 % en 10 ans contre 23 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher. La polyculture et polyélevage sont prépondérant sur ce territoire.
  - L'emploi agricole, traduit par le nombre d'unités de travail annuel, recule d'environ 30 %.
  - La surface agricole du RA2010 est la surface au siège des exploitations et ne permet pas sur des zonages fins d'appréhender la consommation d'espace agricole. Cependant l'agriculture laisse place au territoire forestier et chasse.
  - Environ 830 ha de terres sont drainées soit près de 22 % des terres agricoles. L'irrigation concernent 2380 ha et seulement 9 exploitations.



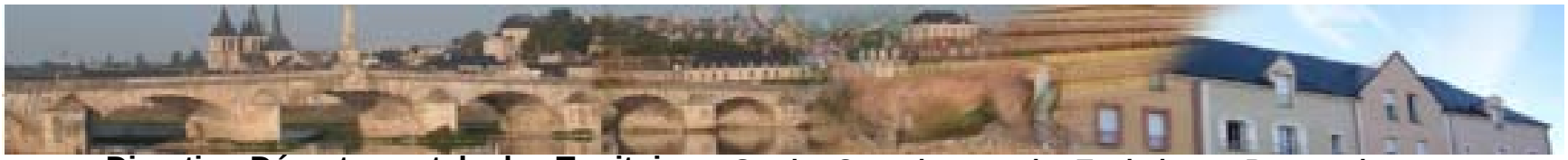
CC Sologne des Rivières – Agriculture

Evolution des surfaces en terres labourables et en prairies

	Superficie en terres labourables *en hectare*			Superficie en cultures permanentes *en hectare*			Superficie toujours en herbe *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
La Ferté-Imbault	s	111	429	nd	0	s	s	84	223
Marcilly-en-Gault	573	802	1241	0	0	2	186	189	181
Orçay	s	108	389	0	0	s	s	296	225
Pierrefitte-sur-Sauldre	1062	1435	1545	0	0	0	239	198	225
Salbris	223	s	678	0	0	0	0	0	160
Selles-Saint-Denis	529	668	776	s	s	7	82	101	152
Souesmes	s	0	627	0	0	0	0	0	63
Theillay	257	217	997	s	1	41	154	374	565

Source : RA2010

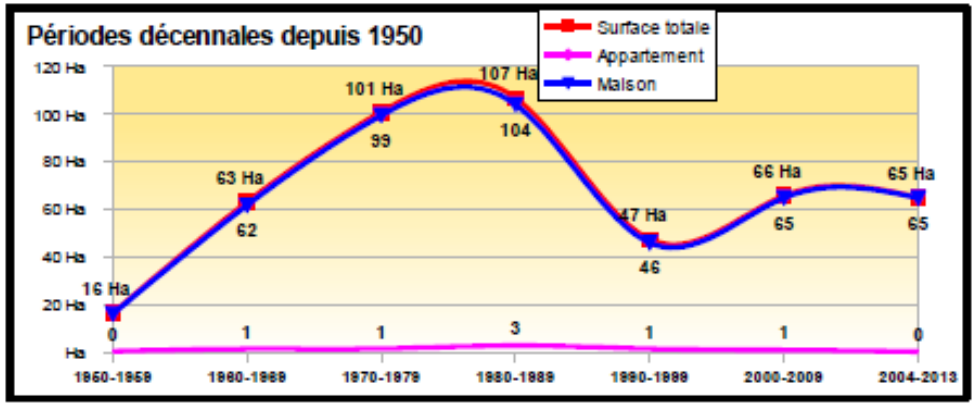
- **Une agriculture devenue marginale**
  - Les exploitations de cette zone sont à dominante Polyculture et polyélevage.
  - Les surfaces en prairies permanentes continuent de décroître fortement, une diminution sensible sur les deux dernières décennies. Elles représentent encore 39 % de la surface agricole, seulement 12 % en Loir-et-Cher.
  - Les effectifs de vaches laitières diminuent (-25 % contre -8 % pour le Loir-et-Cher) soit un cheptel de 200 vaches.
  - L'effectif de vaches allaitantes perd près d'un tiers de ses effectifs avec 320 vaches alors qu'il diminue de 11 % dans le département.

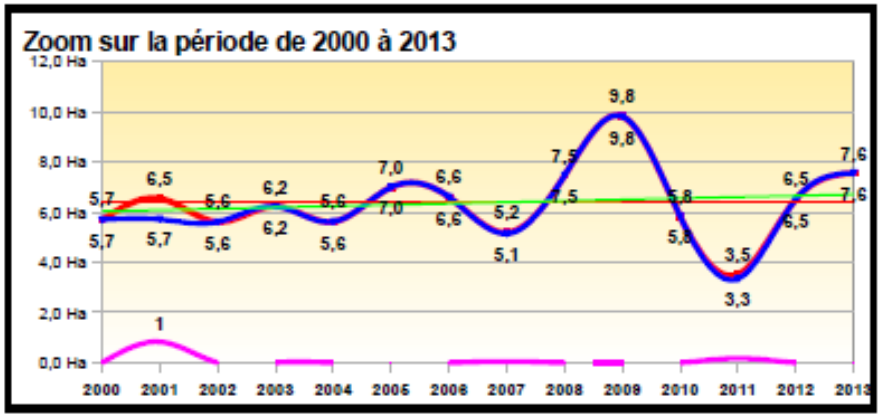


CC Sologne des Rivières – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace (ha) dédiée à la construction des maisons et des appartements

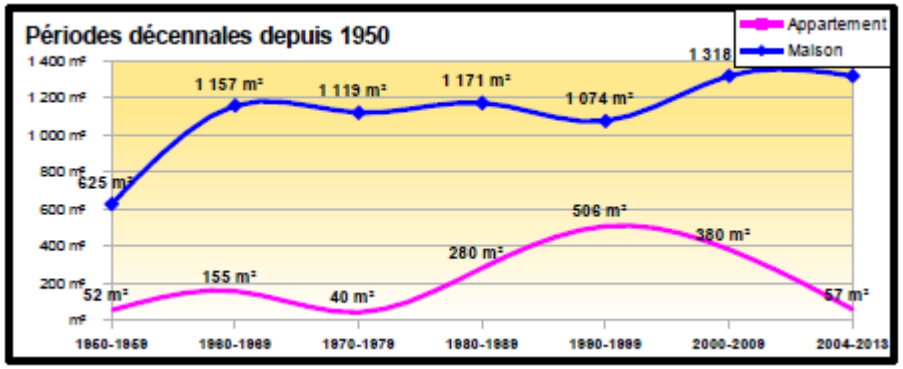
Terrain	Avant 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2004-2013
Surface totale	285	16	63	101	107	47	65,7	65,1
Appartement	10,0	0,3	1,4	1,5	2,7	1,4	0,9	0,2
Maison	275,4	16,1	61,7	99,5	104,0	46,0	64,8	64,8





- **Une consommation d'espace agricole peu maîtrisée**
  - La CC Sologne des rivières consomme près de 65 hectares par période décennale depuis les années 2000.
  - Cette consommation est plus élevée que sur la période 1990-1999.
  - La taille des terrains est importante depuis 2000 autour de 1 300 m² par maison neuve.

Représentation de la consommation d'espace en surface moyenne des terrains dédiés aux maisons et appartements

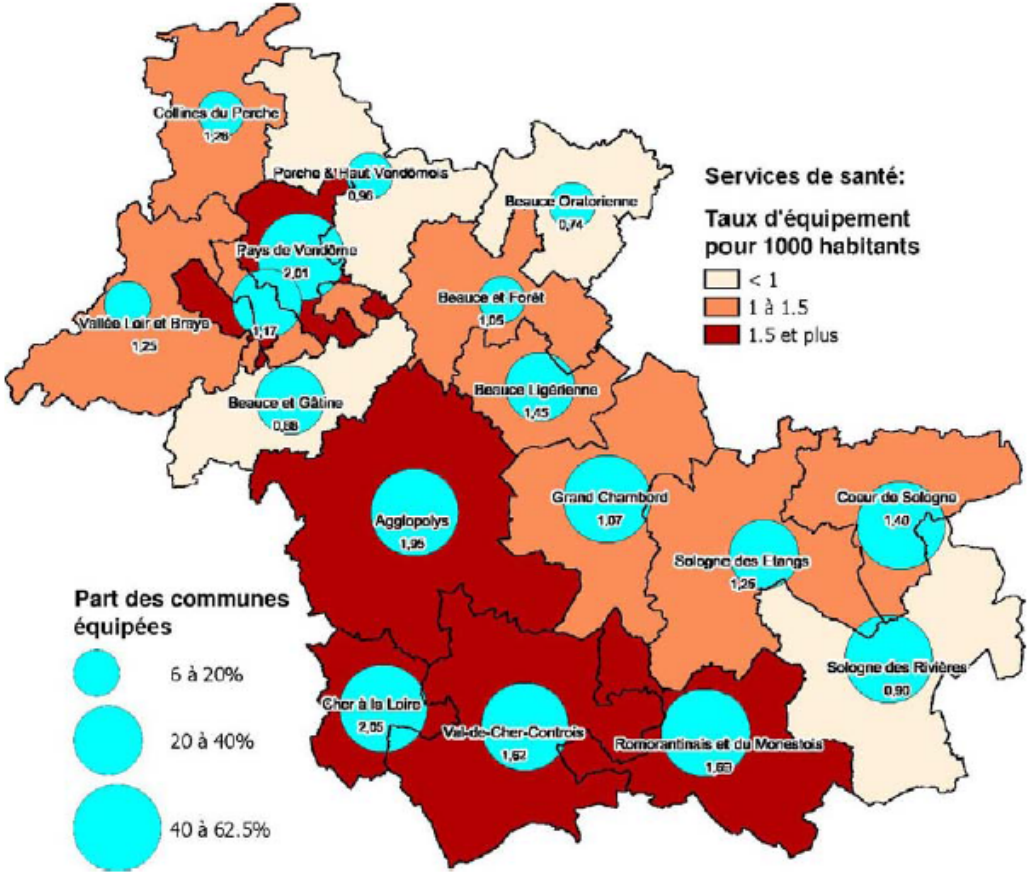
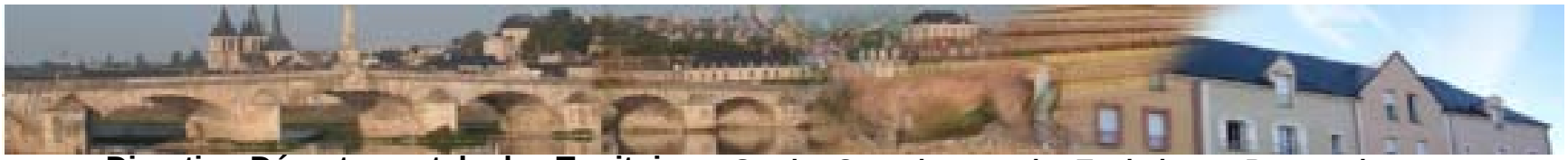


DDT41 / SCTP - décembre 2015
Source: Majic 01/01/2014

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

Direction Départementale des Territoires - Service Connaissance des Territoires et Prospective

CC Sologne des Rivières – Équipements et services



- **Une communauté de communes globalement bien pourvue en équipements et services sauf ceux de la santé de proximité (voir Analyse territoriale de septembre 2014)**
  - La CC Sologne des rivières affiche un taux élevé d'équipements .
  - En 2011, on recensait 414 équipements soit 34 pour 1 000 habitants.
  - Concernant les services publics de proximité, le taux d'équipements est de 0,7 équipement pour 1 000 habitants (même niveau que le département) sachant que 88 % des communes sont équipées. Pour les commerces alimentaires de proximité le taux d'équipement est de 2,7. Pour celui relatif à l'éducation (maternelle, primaire, collège), le taux est de 1,0 en dessous de la moyenne départementale (1,1). Enfin le taux d'équipements relatif à la santé de proximité, le taux est de 0,9 inférieur à la moyenne de Loir-et-Cher (1,6) sachant que cette communauté de communes a un fort taux de personnes âgées. A noter que la densité de population de cette zone n'est que de 16 habitants au km².
  - Le taux de médecins généralistes de 4,94 pour 10 000 habitants en 2014 contre 8,62 pour le Loir-et-Cher, 8,33 pour la région et 9,71 pour la moyenne nationale.