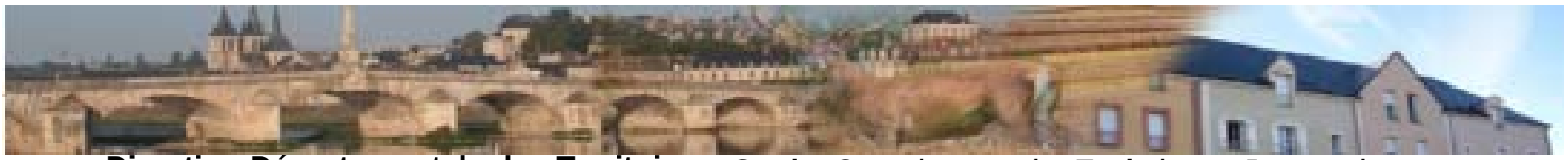
CC Val de Cher Controis – Diagnostic de territoire

Sommaire

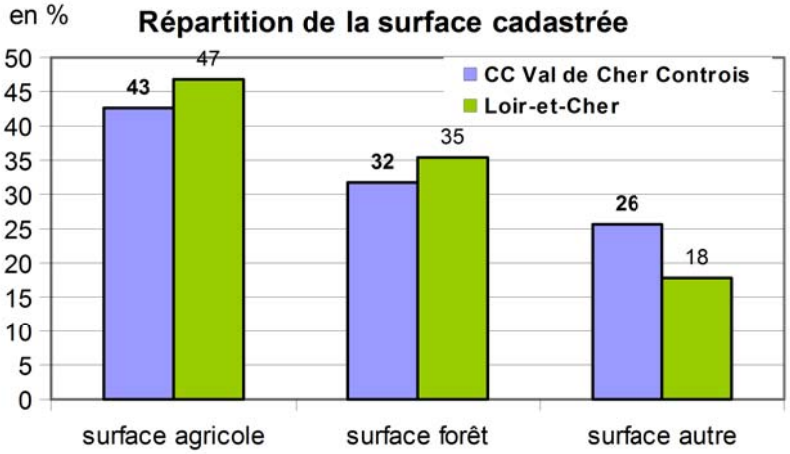
- Territoire
- Démographie
- Habitat
- Économie – Mobilité
- Agriculture
- Consommation d'espace agricole
- Équipements et services

Enjeux

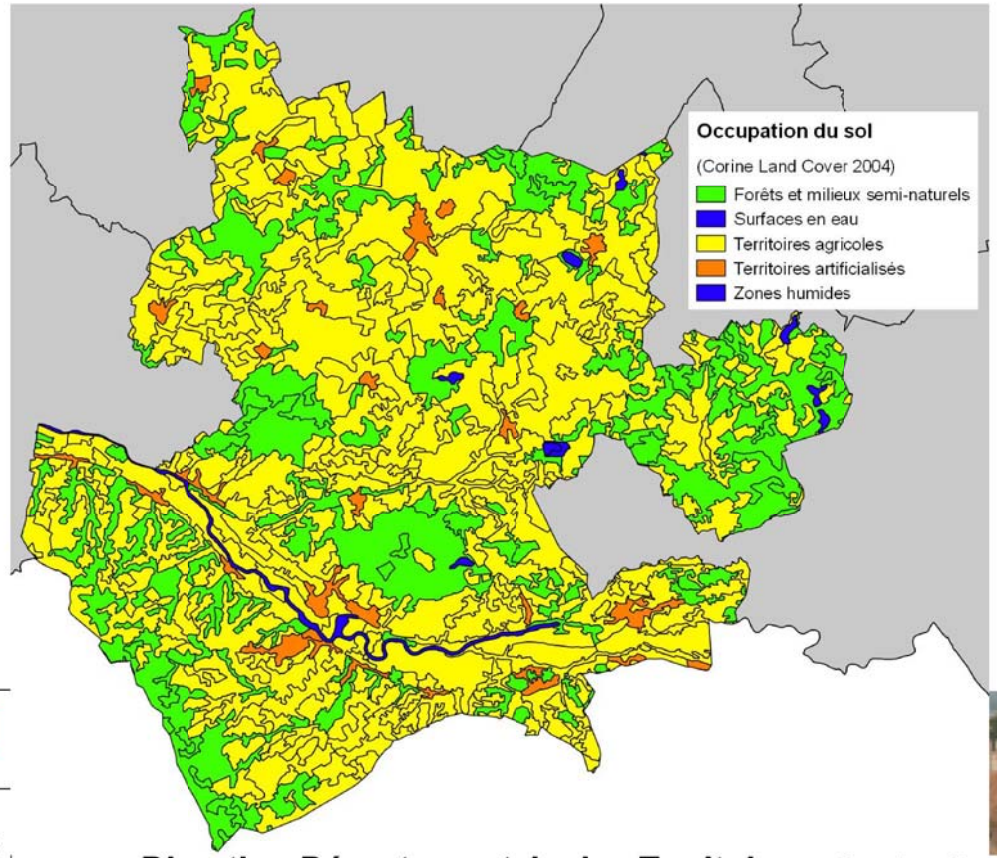
- Un équilibre de territoire à trouver
- Une population qui croît grâce aux migrations
- Des logements assez anciens
- Peu de transports en commun
- Des exploitants vieillissants (58 % de plus de 50 ans en 2010), une agriculture en difficulté.
- Enjeux agricoles (consommation de terres) et des tailles de terrains élevés par construction neuve
- Des équipements ou/et des services même niveau que le département (plutôt bien sauf santé)

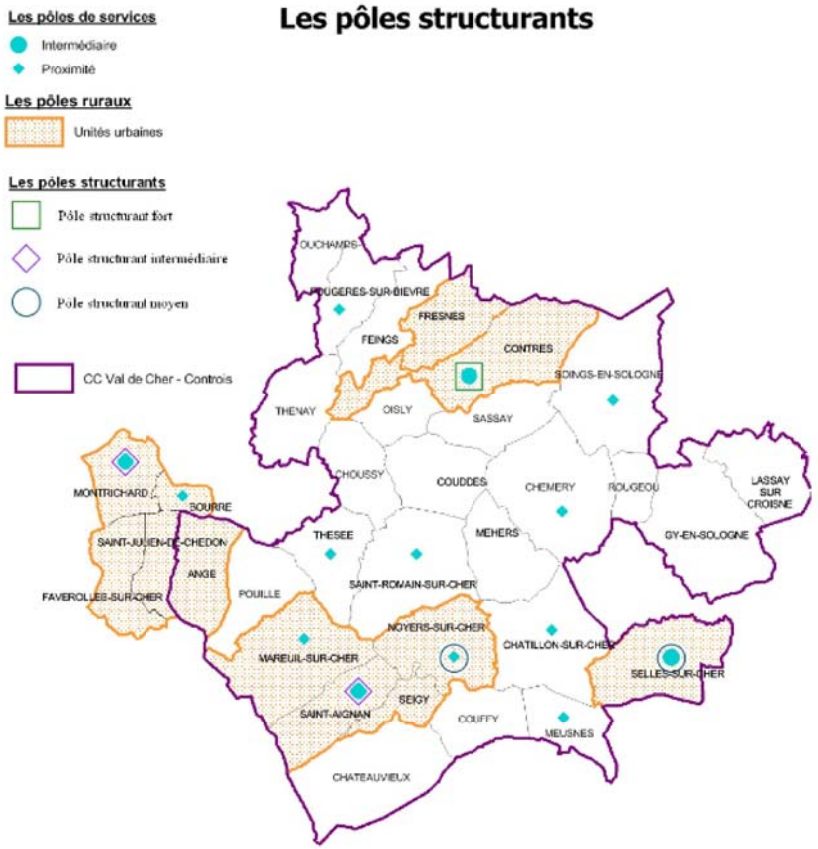


CC Val de Cher Controis - Territoire



- **Un territoire agricole**
  - La CC Val de Cher Controis s'étend sur près de 61 000 ha dont 26 000 ha agricole soit 43 % de son territoire. La forêt représente près d'un tiers du territoire (32 %).



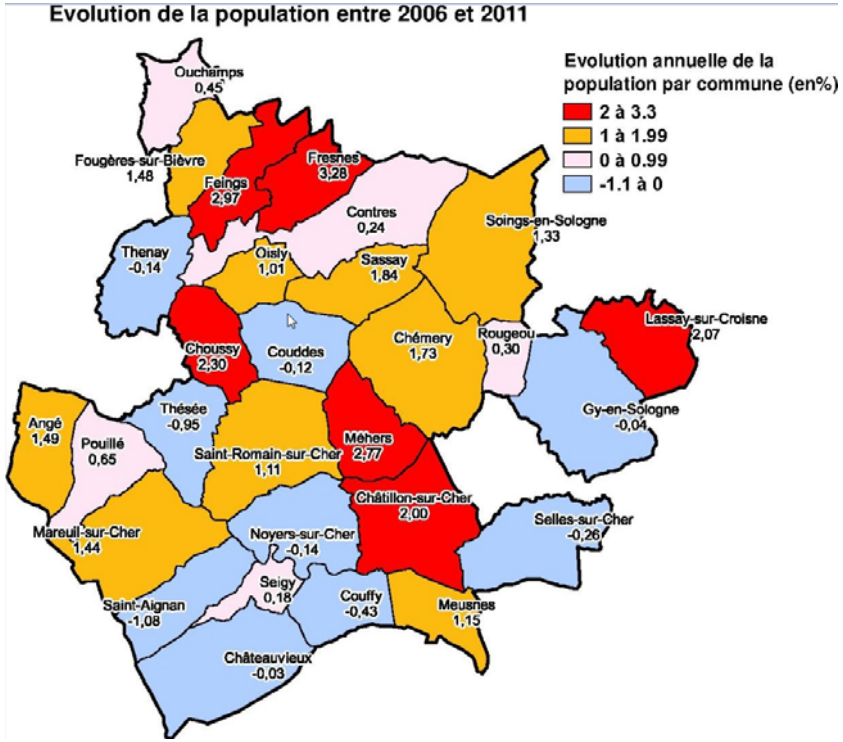


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

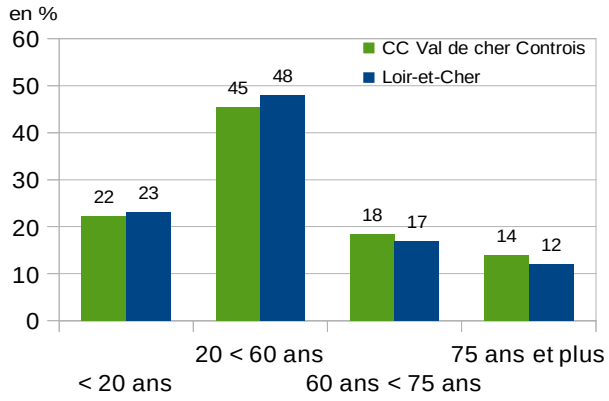
CC Val de Cher Controis - Démographie

Population	CC Val de Cher Controis	Loir-et-Cher
Population en 2012	34 606	331 656
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2012	56,9	52,3
Superficie (en km²)	609	6 343
Variation de la population : tx /an moyen entre 2007 et 2012	0,4	0,3
dont var, solde naturel : taux annuel moyen entre 2007 et 2012	-0,1	0,1
dont var. solde apparent : taux/an moyen entre 2007 et 2012	0,6	0,2
Nombre de ménages en 2012	15 138	146 867
Sources : Insee		
Naissances domiciliées en 2014	333	3 517
Décès domiciliés en 2014	392	3 532



- **Une population vieillissante mais qui bénéficie de migrations résidentielles**
  - La CC Val de Cher Controis compte 34 600 habitants, une communauté de communes gagne de la population grâce à son solde migratoire (+0,6 % par an).
  - La part des jeunes (-20 ans) est plus faible que celle du Loir-et-Cher et celle des plus de 60 ans et plus nettement plus élevée.
  - Ainsi l'indice de vieillissement (Population des 65 ans et plus/moins de 20 ans) est supérieure à la moyenne du Loir-et-Cher (1,1 contre 0,9).
  - La communauté de communes compte 15138 ménages soit 2,2 habitants par ménage, une taille des ménages identique à la moyenne départementale

Population par classe d'âge en 2012



CC Val de Cher Controis - Habitat

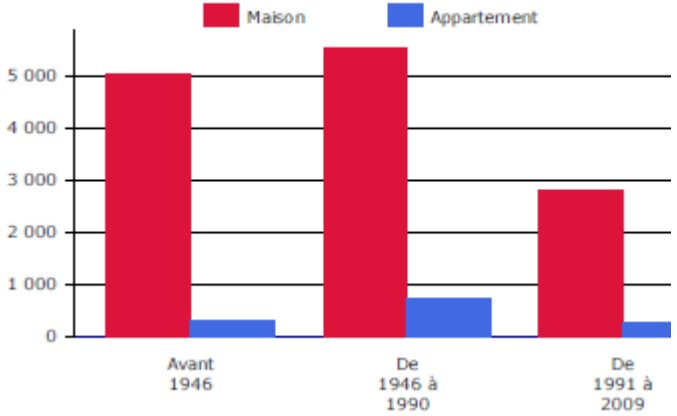
LOG T2 - Catégories et types de logements

	2012	%
Ensemble	**18 842**	**100,0**
Résidences principales	*15 138*	*80,3*
Résidences secondaires et logements occasionnels	*1 739*	*9,2*
Logements vacants	*1 965*	*10,4*
Maisons	*16 964*	*90,0*
Appartements	*1 719*	*9,1*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

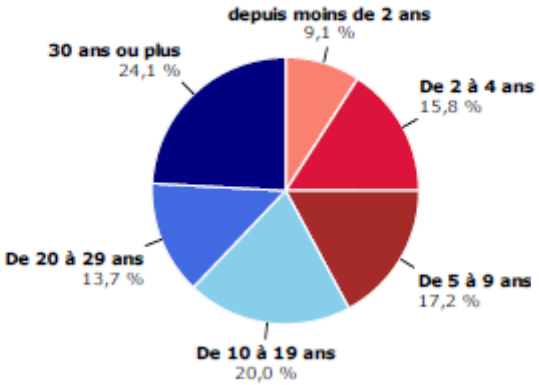
- **Un parc assez ancien**
  - La CC Val de Cher Controis compte 18 842 logements dont près de 9 % de résidences secondaires (8 % pour le Loir-et-Cher).
  - La vacance est élevée, plus de 10 %.
  - Le parc social est faible dans cette zone et la vacance de ce parc assez élevée (10 %).
  - Les logements sont assez anciens, près de 36 % ont été construits avant 1946, 43 % entre 1946 et 1990.

LOG G1 - Résidences principales en 2012 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2010.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



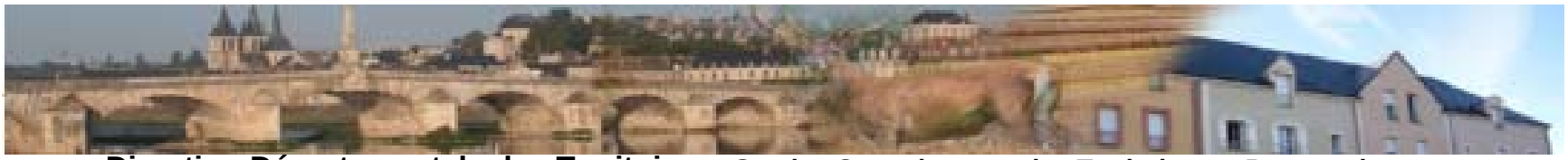
LOG T8M - Confort des résidences principales

	2012	%
Ensemble	**15 138**	**100,0**
Salle de bain avec baignoire ou douche	*14 750*	*97,4*
Chauffage central collectif	*581*	*3,8*
Chauffage central individuel	*6 722*	*44,4*
Chauffage individuel "tout électrique"	*4 123*	*27,2*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

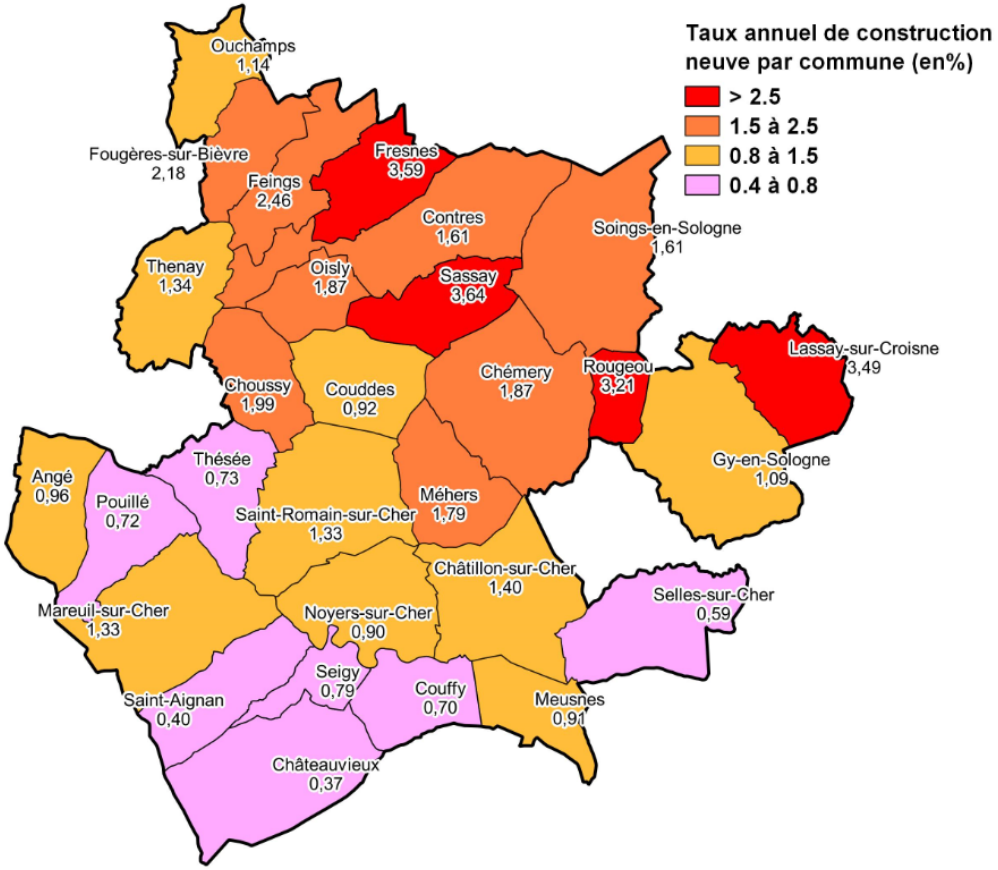
Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	1 135	10,1%	14,4%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

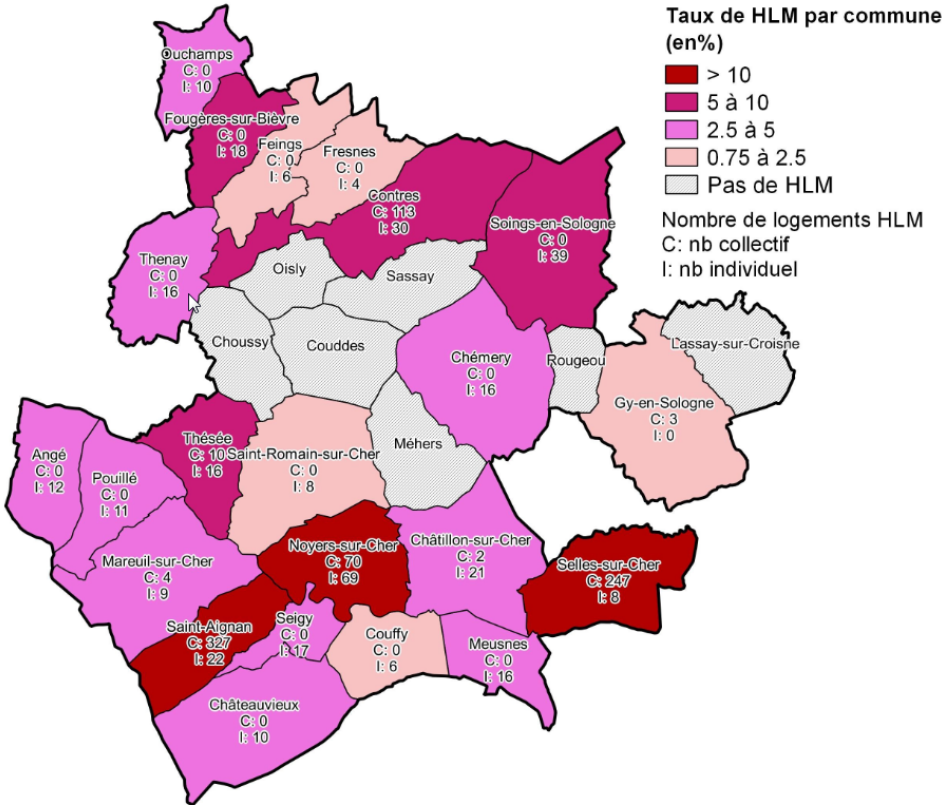


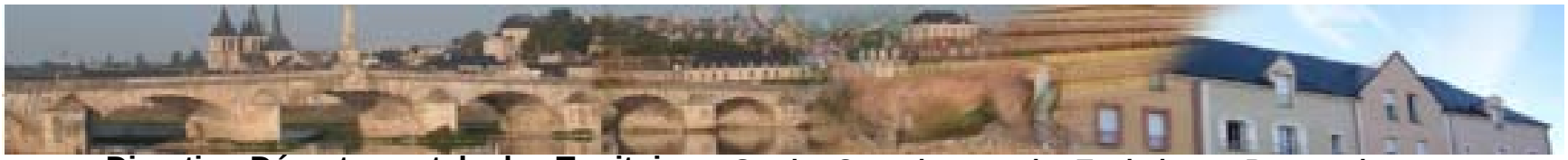
CC Val de Cher Controis - Habitat

Evolution de la construction neuve de 1999 à 2012



Taux de HLM au 01/01/2014 par rapport aux RP 2011





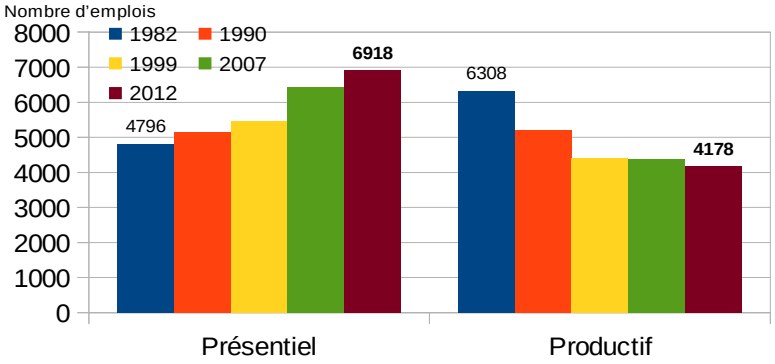
CC Val de Cher Controis - Économie

EMP T5 - Emploi et activité

	2012
Nombre d'emplois dans la zone	11 040
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	13 155
Indicateur de concentration d'emploi	83,9
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	52,2

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail.



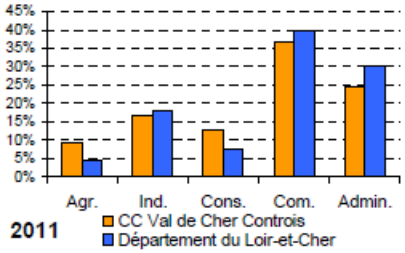
- **Près des 2/3 des emplois en présentiel**
  - La CC Val de Cher Controis totalise 11 040 emplois au lieu de travail en 2012 pour 13 155 actifs résidant dans la communauté de communes. Les exploitants agricoles représentent 3,8 % de l'emploi contre 2,5 % pour le Loir-et-Cher.
  - L'emploi progresse alors qu'il faiblit légèrement dans le Loir-et-Cher (+0,54 % par an contre -0,1%) entre 2007 et 2012.
  - La part des actifs de 15-64 ans est voisin de la moyenne (73,7 contre 74,1).
  - Le taux de chômage des 15-64 ans est aussi au même niveau que celui du département (11,9 % contre 11,8%).

EMP T7 - Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2012

	Nombre	%
Ensemble	**11 097**	**100,0**
Agriculteurs exploitants	*421*	*3,8*
Artisans, commerçants, chefs entreprise	*1 008*	*9,1*
Cadres et professions intellectuelles supérieures	*728*	*6,6*
Professions intermédiaires	*2 099*	*18,9*
Employés	*3 004*	*27,1*
Ouvriers	*3 836*	*34,6*

Source : Insee, RP2012 exploitation complémentaire lieu de travail.

Part des emplois en 2011

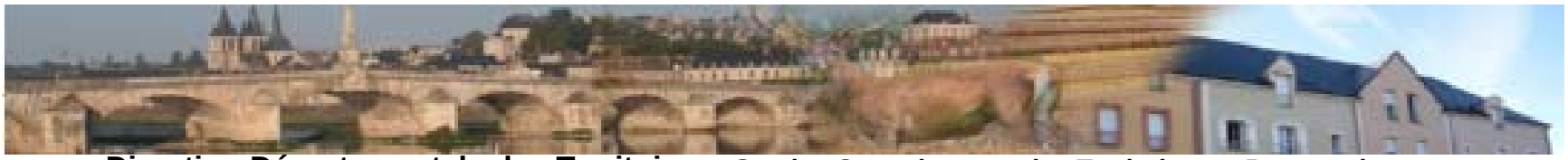


DEN T3 - Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 1er janvier 2014

	Nombre	%
Ensemble	**1 460**	**100,0**
Industrie	157	10,8
Construction	271	18,6
Commerce, transports, services divers	888	60,8
dont commerce et réparation automobile	*315*	*21,6*
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	144	9,9

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).



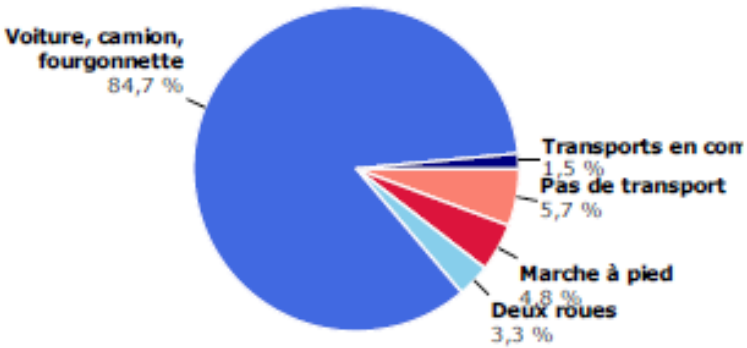
CC Val de Cher Controis - Économie

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2012	%
Ensemble	**13 153**	**100,0**
Travaillent :		
dans la commune de résidence	*3 796*	*28,9*
dans une commune autre que la commune de résidence	***9 357***	***71,1***
située dans le département de résidence	*8 099*	*61,6*
située dans un autre département de la région de résidence	*981*	*7,5*
située dans une autre région en France métropolitaine	*264*	*2,0*
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	*12*	*0,1*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

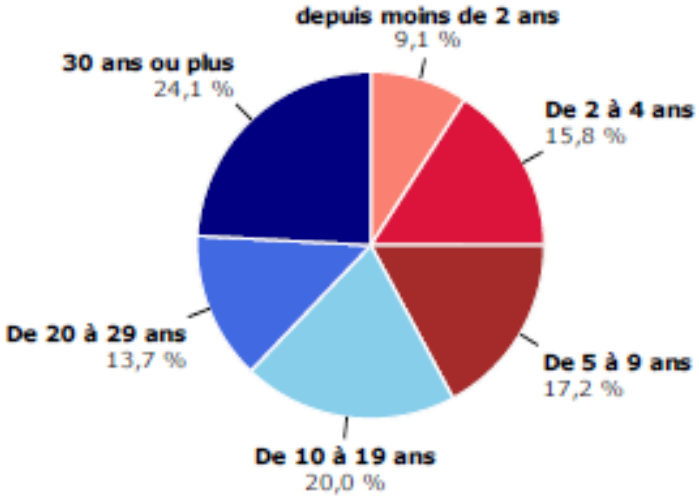
ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2012



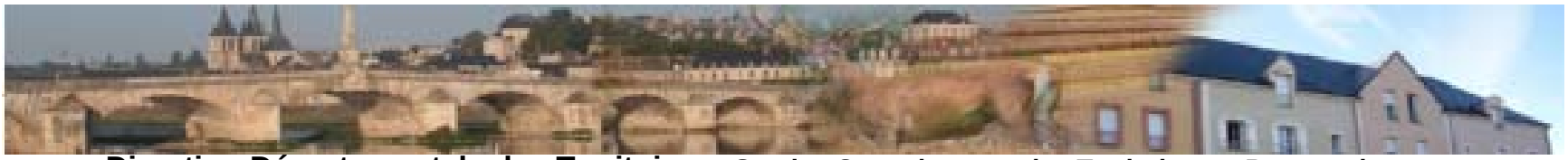
Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi.
Source : Insee, RP2012 exploitation principale.

- **2/3 des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**
  - La CC Val de Cher Controis totalise 13 153 actifs résidant dans la communauté de communes. 71 % travaillent dans une commune autre que la commune de résidence. Seulement 9,5 % travaillent en dehors du département.
  - La voiture représente près de 85 % du mode de transport principal.
  - Les transports en commun ne concernent que 1,5 % des actifs.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



Source : Insee, RP2012 exploitation principale.



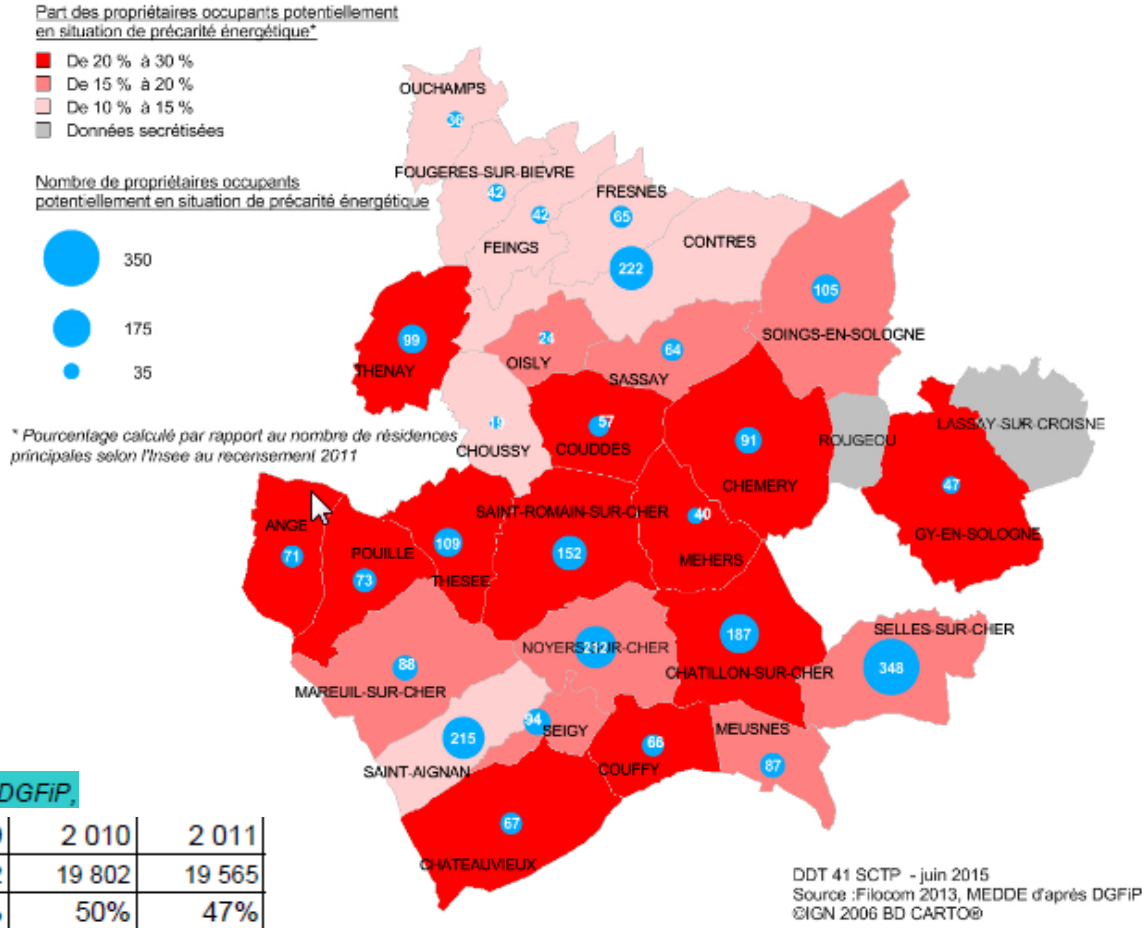
CC Val de Cher Controis – Économie

LOG T9 - Équipement automobile des ménages

	2012	%
Ensemble	**15 138**	**100,0**
Au moins un emplacement réservé au stationnement	*11 367*	*75,1*
Au moins une voiture	***13 460***	***88,9***
1 voiture	*6 825*	*45,1*
2 voitures ou plus	*6 634*	*43,8*

Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

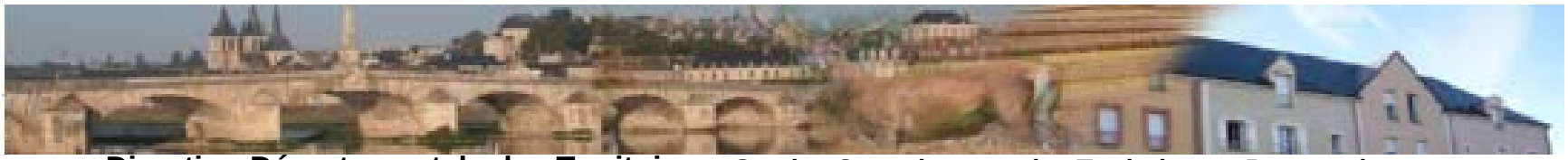
Communauté de communes du Val de Cher Cher Controis
La précarité énergétique



Revenus *

Sources :DGFiP,

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	19 428	19 658	19 792	19 802	19 565
Taux de foyers non imposés	50%	51%	50%	50%	47%
Revenus nets déclarés moyen (€)	19 605	19 842	20 150	20 677	21 427
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	690	560	623	711	814



CC Val de Cher Controis – Agriculture

Evolution du nombre d'exploitations, de l'emploi et de la surface agricole

	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			Travail dans les exploitations agricoles *en unité de travail annuel*			Superficie agricole utilisée *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Angé	20	26	48	28	42	82	550	738	898
Châteauvieux	31	31	64	50	43	83	2132	1856	1700
Châtillon-sur-Cher	24	47	103	47	69	119	820	1171	1283
Chémery	45	58	80	81	103	147	2015	2064	2050
Choussy	6	13	16	12	21	28	296	381	419
Contres	29	55	86	70	111	161	1117	1264	1416
Couddes	27	34	48	73	63	83	1898	1674	1388
Couffy	15	25	51	29	34	77	588	542	796
Feings	12	31	46	11	36	68	443	654	971
Fougères-sur-Bièvre	10	22	40	26	44	62	646	742	1072
Fresnes	19	29	49	21	58	81	508	565	776
Gy-en-Sologne	12	14	42	42	37	81	437	496	942
Lassay-sur-Croisne	3	4	15	3	5	21	176	274	468
Mareuil-sur-Cher	23	39	75	37	57	99	630	731	1254
Méhers	12	24	44	22	45	146	633	669	1008
Meusnes	15	18	52	51	49	69	595	475	820
Noyers-sur-Cher	19	36	83	53	59	175	452	707	837
Oisly	15	21	42	43	56	86	575	637	848
Ouchamps	17	19	32	16	20	44	868	898	797
Pouillé	28	28	48	61	62	76	988	929	827
Rougeou	7	13	16	8	22	38	132	275	301
Saint-Aignan	19	28	65	32	41	80	582	645	723
Saint-Romain-sur-Cher	36	56	92	79	97	137	1212	1378	1429
Sassay	25	42	67	33	59	126	673	755	1048
Seigy	9	20	43	13	22	47	125	231	474
Selles-sur-Cher	17	28	84	32	44	102	797	834	1105
Soings-en-Sologne	33	41	95	303	317	434	2291	2789	3376
Thenay	23	39	73	20	37	98	1197	1400	1672
Thésée	31	46	63	63	81	102	633	737	796
Total	582	887	1662	1359	1734	2952	24009	26511	31494

Source : RA2010

- **Une agriculture qui s'amenuise**
  - La CC Val de Cher Controis totalise 582 exploitations agricoles en 2010 qui occupent 26 000 ha soit 43 % du territoire, la forêt occupe 32 % et un quart du territoire est occupé par le bâti, les infrastructures et autres.
  - Le nombre d'exploitations diminue fortement soit une diminution de 34 % en 10 ans contre 23 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher.Polyculture, viticulture et légumes sont prépondérant sur ce territoire.
  - L'emploi agricole, traduit par le nombre d'unités de travail annuel, recule de près de 22 %.
  - La surface agricole du RA2010 est la surface au siège des exploitations et ne permet pas sur des zonages fins d'appréhender la consommation d'espace agricole.Cependant, on observe une diminution de la surface agricole.
  - Environ 2 600 ha de terres sont drainées soit près de 11 % des terres agricoles. L'irrigation concernent 3 400 ha et 106 exploitations.

CC Val de Cher Controis – Agriculture

Evolution des surfaces en terres labourables et en prairies

	Superficie en terres labourables *en hectare*			Superficie en cultures permanentes *en hectare*			Superficie toujours en herbe *en hectare*		
Libellé de commune	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**	**2010**	**2000**	**1988**
Angé	189	491	603	198	194	207	s	52	83
Châteauvieux	1881	1614	1364	170	176	185	79	66	145
Châtillon-sur-Cher	616	848	925	165	238	255	22	82	54
Chémery	1624	1718	1550	231	276	300	111	66	135
Choussy	235	307	354	58	74	43	s	0	19
Contres	816	1011	1023	89	97	105	22	15	32
Couddes	1589	1394	1099	272	269	242	20	11	16
Couffy	352	252	358	106	149	164	129	140	269
Feings	402	552	820	41	86	122	0	11	12
Fougères-sur-Bièvre	556	618	857	82	121	145	8	s	67
Fresnes	426	439	603	64	52	76	s	s	16
Gy-en-Sologne	331	435	751	s	s	8	s	51	113
Lassay-sur-Croisne	145	218	396	0	0	0	s	s	56
Mareuil-sur-Cher	306	364	832	154	258	267	169	107	145
Méhers	458	536	769	70	101	140	106	33	81
Meusnes	280	199	431	253	276	234	s	0	151
Noyers-sur-Cher	157	418	522	296	263	252	0	25	46
Oisly	326	352	540	249	279	293	0	s	10
Ouchamps	810	826	699	38	57	66	s	14	28
Pouillé	620	596	492	367	329	298	0	3	31
Rougeou	123	235	208	s	17	28	0	21	39
Saint-Aignan	395	371	478	181	192	184	6	81	53
Saint-Romain-sur-Che	740	881	906	382	453	457	s	42	20
Sassay	470	506	673	159	226	277	33	21	62
Seigy	s	74	289	109	119	142	0	38	39
Selles-sur-Cher	508	602	796	81	86	125	179	141	147
Soings-en-Sologne	2015	2380	2473	216	271	281	s	40	126
Thenay	969	1187	1413	88	136	174	140	74	80
Thésée	242	286	389	385	431	368	5	s	33

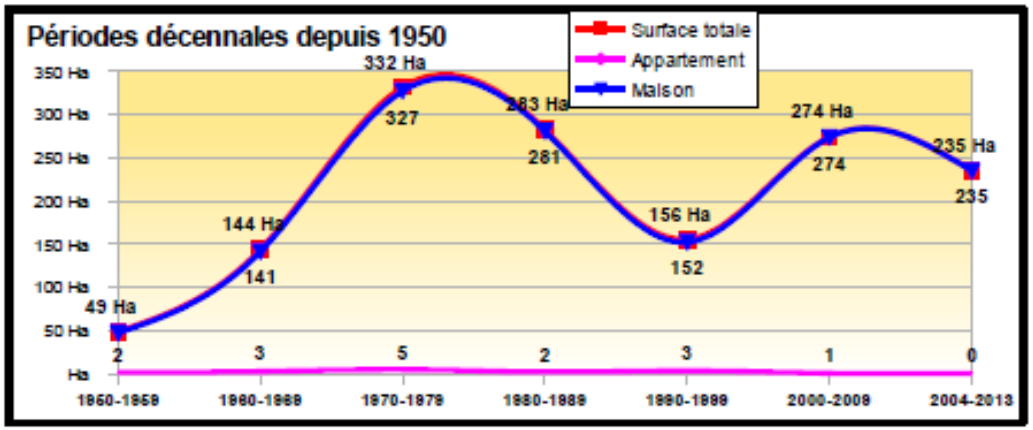
Source : RA2010

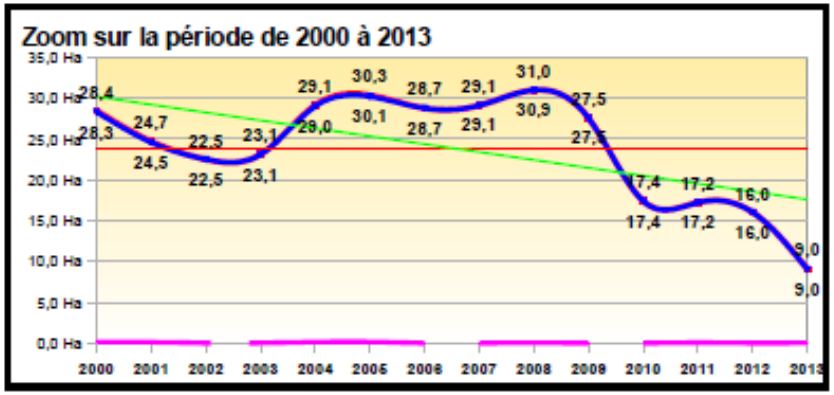
- **Une agriculture qui s'amenuise**
  - Les exploitations de cette zone sont à dominante Polyculture , viticulture et cultures légumières.
  - Les surfaces en prairies et fourrages ont augmenté . Elles représentent 11 % de la surface agricole, seulement 12 % en Loir-et-Cher.
  - Les effectifs de vaches laitières fléchissent (-13 % contre -8 % pour le Loir-et-Cher) soit un cheptel de439 vaches.
  - L'effectif de vaches allaitantes progresse de 15 % avec 388 vaches alors qu'il diminue de 11 % dans le département. A noter que ces effectifs sont faibles.

CC Val de Cher Controis – Consommation d'espace agricole

Evolution de la consommation d'espace (ha) dédiée à la construction des maisons et des appartements

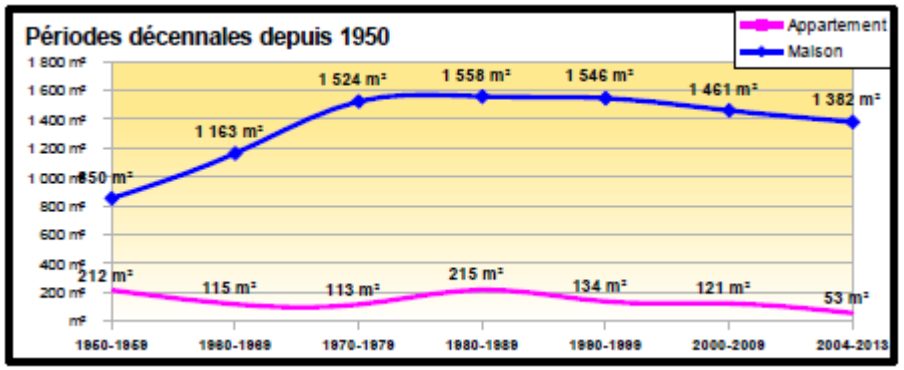
Terrain	Avant 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2004-2013
Surface totale	750	49	144	332	283	156	274,3	235,3
Appartement	14,4	1,6	2,6	4,9	2,0	3,3	0,7	0,4
Maison	735,3	47,3	141,3	327,2	280,7	152,3	273,7	234,9



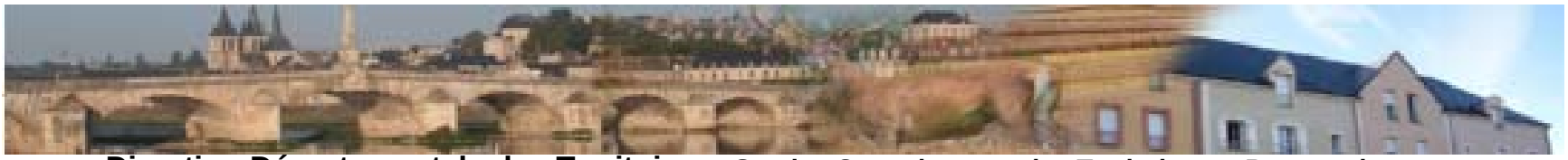


- **Une consommation d'espace agricole importante**
  - La CC Val de Cher Controis a consommé près de 240 hectares entre 2004 et 2013 soit un peu moins que la période précédente (275 ha).
  - Cette consommation se réduit depuis 2009.
  - Cependant la taille des terrains est importante autour de 1 400 m² par maison neuve.

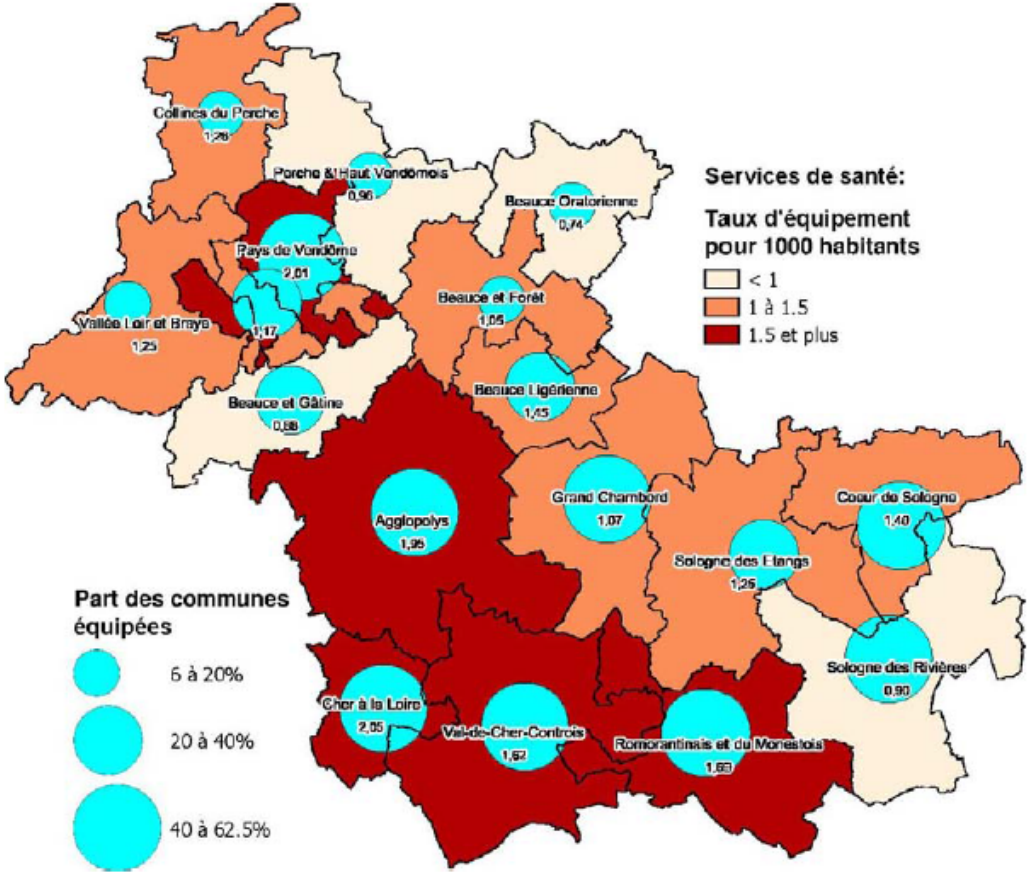
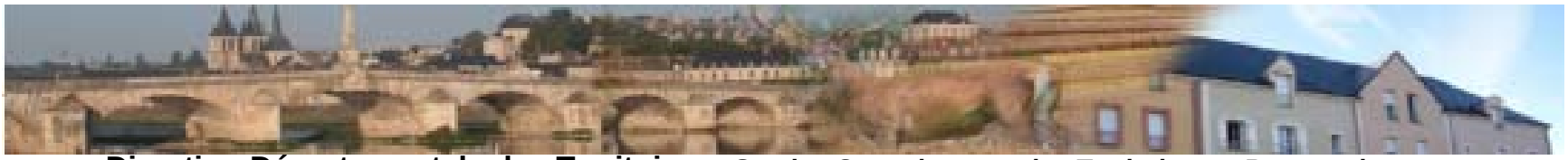
Représentation de la consommation d'espace en surface moyenne des terrains dédiés aux maisons et appartements



DDT41 / SCTP - décembre 2015
Source: Majic 01/01/2014



CC Val de Cher Controis – Équipements et services



- **Une communauté de communes pourvue au même niveau que la moyenne du département en équipements et services (voir Analyse territoriale de septembre 2014)**
  - La CC Val de Cher Controis affiche le même taux d'équipements que le Loir-et-Cher.
  - En 2011, on recensait 1 084 équipements soit 31 pour 1 000 habitants.
  - Concernant les services publics de proximité, le taux d'équipements est de 0,8 équipement pour 1 000 habitants sachant que 88 % des communes sont équipées. Pour les commerces alimentaires de proximité le taux d'équipement est de 2,3. Pour celui relatif à l'éducation (maternelle, primaire, collège), le taux est de 1,1 identique à la moyenne. Enfin le taux d'équipements relatif à la santé de proximité, le taux est de 1,6 identique aussi à la moyenne de Loir-et-Cher, 41 % des communes sont équipées. A noter que la densité de population de cette zone est de de 57 habitants au km².
  - Le taux de médecins généralistes de 7,22 pour 10 000 habitants en 2014 contre 8,62 pour le Loir-et-Cher, 8,33 pour la région et 9,71 pour la moyenne nationale.