SCoT du Blaisois

Une forte concentration des risques technologiques et naturels sur le Territoire

Le porter à connaissance de l'Etat a identifié l'ensemble des dispositions réglementaires (plan de prévention des risques (PPR) naturels ou technologiques), de connaissance (atlas, inventaire,..) qui concerne le territoire du SCOT.

Des risques majeurs présents sur ce territoire, le risque nucléaire et le risque inondation sont les plus marquants.

La centrale nucléaire de Saint-Laurent des Eaux est implantée à l'extrémité sud-est du territoire du SCOT blaisois. Le périmètre d'exposition aux risques de 2 km autour de la centrale correspond à la zone de dangers dans laquelle il convient de maîtriser particulièrement l'urbanisation.

Le territoire du SCOT est également fortement concerné par le risque inondation. Sur les 47 communes impactées par ce risque, 19 sont couvertes par un PPR inondation Loire (PPRi « Loire amont » – 8 communes, PPRi « val de Blois » - 4 communes, PPRi « Loire aval » - 7 communes), 19 par un atlas des zones inondables (atlas du Beuvron ou atlas du Cosson), les 9 autres ayant fait l'objet d'une étude sur les crues passées de la Cisse.

La connaissance des données et des événements historiques sur les crues, et la doctrine nationale ont évolué, ce qui conduira à plus ou moins long terme à la révision des PPRi Loire. Le PPRi Val de Blois qui comprend un recensement des principaux enjeux sur les communes de Blois, Chailles, St Gervais la Forêt et Vineuil, est en cours de révision. Cette révision aura notamment pour effets de modifier les zones d'aléa du fait d'une nouvelle qualification de ceux-ci, et de renforcer la prise en compte du risque de rupture des digues, avec la création de zones de sécurité inconstructibles à l'arrière de celles-ci.

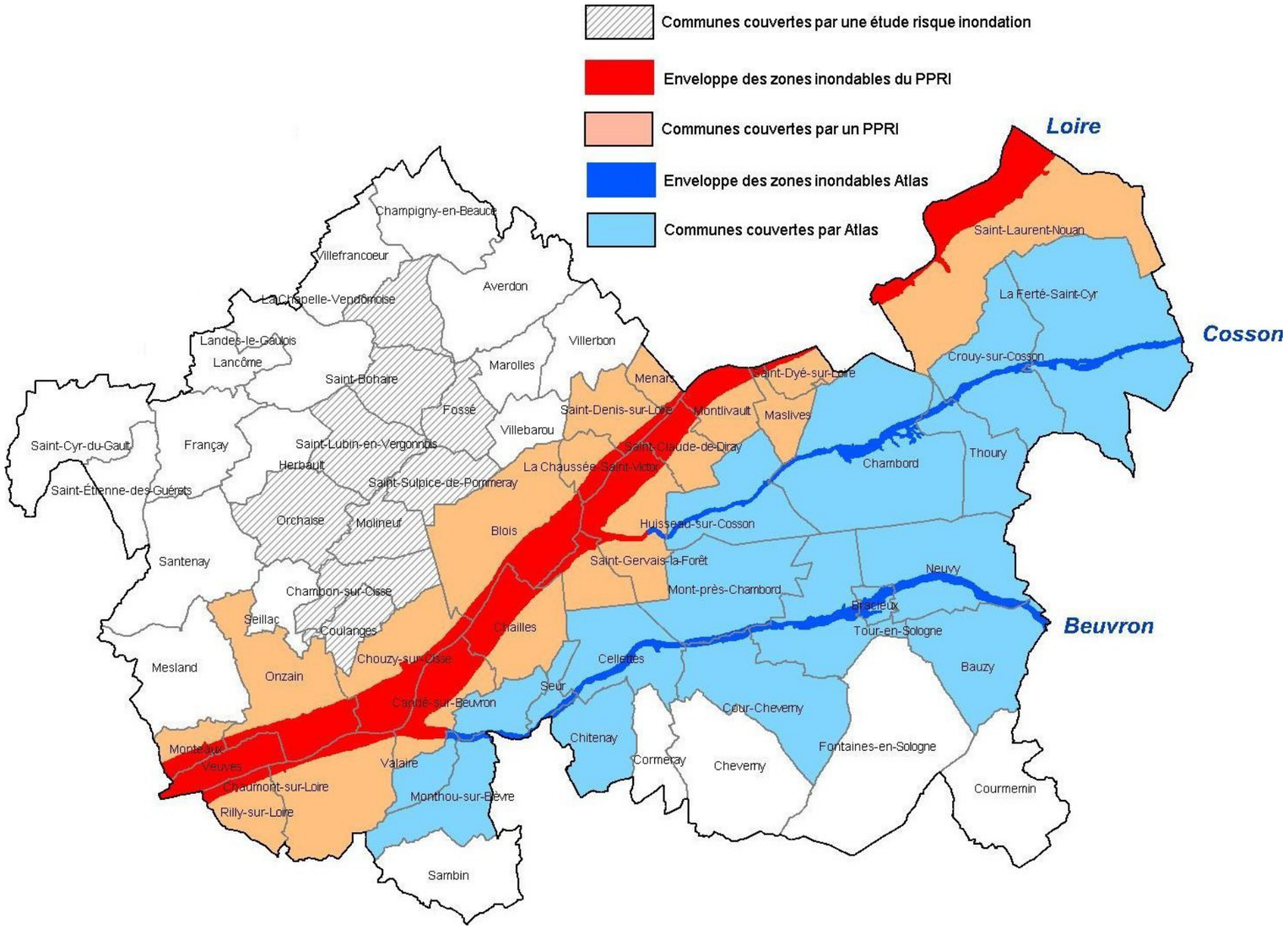
Le territoire du SCOT blaisois est également notablement soumis aux risques industriels (deux sites SEVESO seuil haut, deux silos de stockage de céréales de plus de 15 000 m^3) et aux risques de mouvements de terrain.

Quelques données sur les zones à risque nucléaire ou inondation (hors Cisse):

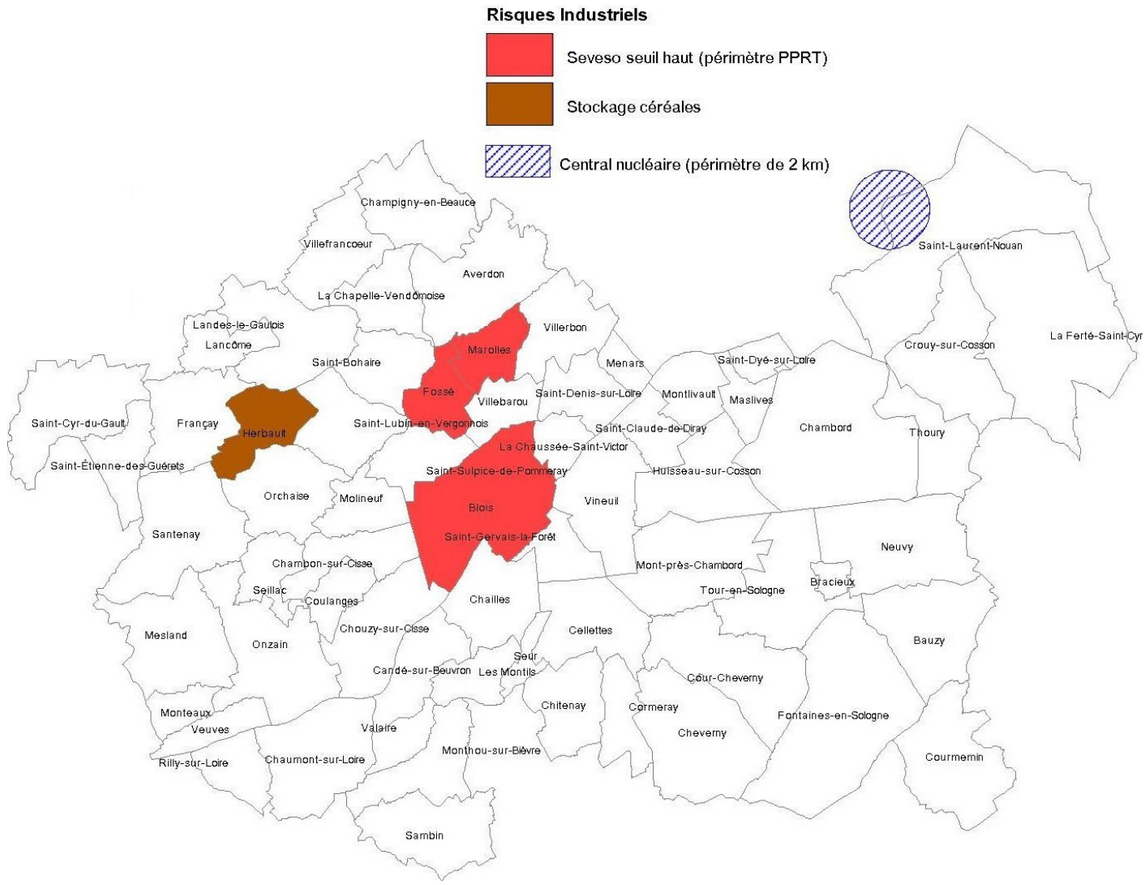
La zone de dangers nucléaire inscrite dans le territoire du SCOT blaisois représente 500 hectares, dont 100 hectares en urbain et 10 en zones constructibles et concerne environ 400 habitants.

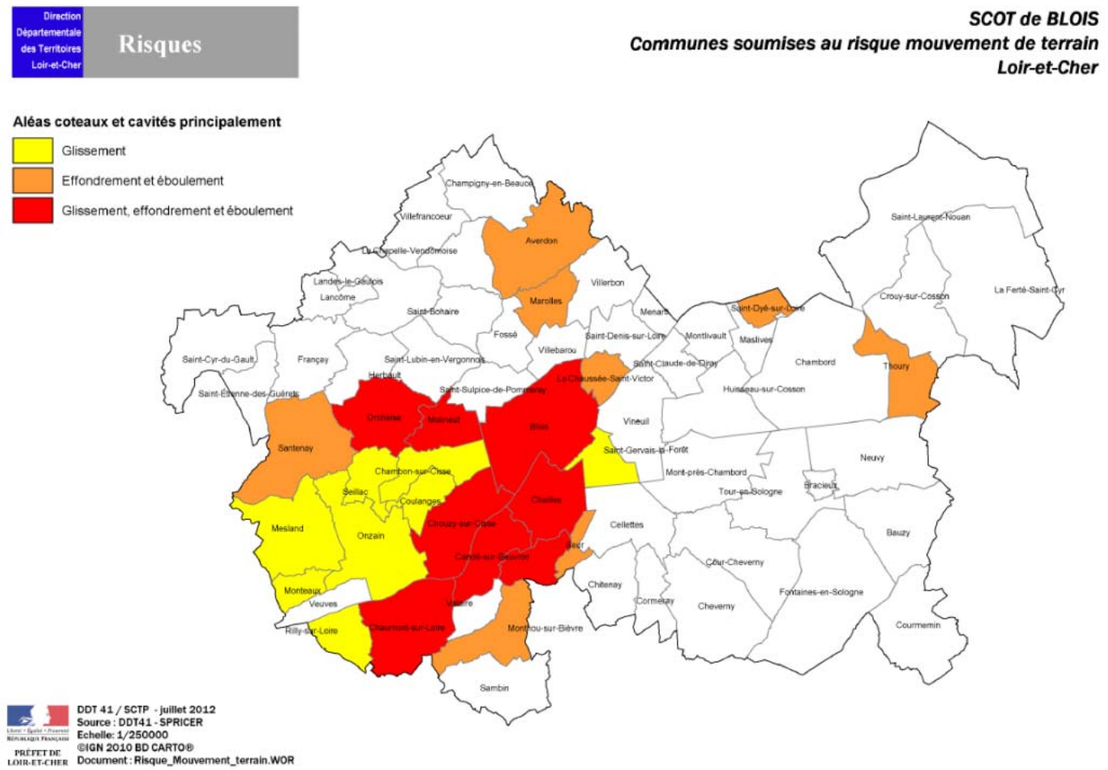
72000 hectares du territoire du SCOT blaisois sont potentiellement soumis au risque d'inondation de la Loire, du Beuvron ou du Cosson. Ceci représente une population d'environ 11 900 habitants (données 2008). X établissements sensibles (X maisons de retraite, X cliniques ,..) et X établissements stratégiques (police, gendarmerie, caserne de pompiers) sont également implantés en zone inondable.

Risque inondation



Risque industriel et mouvement de terrain





Atouts et opportunité

- Des risques identifiés,
- Une culture du risque des pouvoirs publics,

Faiblesses et menaces

- Une grande partie du territoire en zone inondable,
- Environ 11 000 personnes habitent en zones inondables

Enjeux : prendre en compte les risques dans les choix d'aménagement

Principes généraux :

- privilégier le développement en dehors des zones à risques,
- ne pas permettre l'implantation de nouveaux bâtiments sensibles (maisons de retraite , cliniques,....), ni d'établissement stratégique (police, pompiers,...) en zone à risques,
- réduire la vulnérabilité des personnes et des biens.

En zone inondable :

- ne pas construire à l'arrière des digues (zones de dissipation d'énergie) en raison de leur risque de rupture,
- préserver les zones d'expansion des crues,
- limiter l'exposition aux risques des secteurs déjà urbanisés (cadre du renouvellement urbain),
- sortir à terme les populations vulnérables (maisons de retraite,...).

Risque nucléaire :

- ne pas autoriser de projet augmentant significativement la population résidente (habitat collectif, lotissement de plus de 3 lots,..) ou mettant en dangers des personnes (ERP de catégorie 1 à 4,...).